

RAKENNUSVALVONTA- VIRANOMAISEN TEHTÄVIEN MAKSUPERUSTEET



**HUMPPILAN KUNTA
TEKNINEN LAUTAKUNTA
2008**

Sisältö ja yksityiskohtaiset maksuperusteet

- 1 § Yleistä
- 2 § Poikkeamispäätös- ja erityisten edellytysten harkinnan viranomaismaksut
- 3 § Rakennuslupamaksut
- 4 § Toimenpidelupa- ja toimenpideilmoitusmaksut
- 5 § Rakennusluvan voimassaolon pidentämismaksut
- 6 § Rakennuksen purkamislupamaksut
- 7 § Maisematyölupamaksut
- 8 § Ylimääräinen katselmusmaksu
- 9 § Vastaavien työnjohtajien maksut
- 10 § Lausuntomaksut
- 11 § Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemismaksu ja sijaintikatselmusmaksu
- 12 § Rasitepäätösmaksut ja yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamis-, kiinteistöjen yhteisjärjestely- ja luonnollisen vedenjuoksun muuttamispäätösmaksut
- 13 § Pelastuslain mukaiset päätösmaksut
- 14 § Valtion tukeman asunto- ja elinkeinotoiminnan rakentamisen tehtävien maksut
- 15 § Kokoontumistilojen ja kokoontumisalueiden maksut
- 16 § Naapureiden kuulemis- ja alkukatselmusmaksut
- 17 § Rakennustyön aloittamisoikeuden maksut
- 18 § Rakennuttajavalvontamaksu
- 19 § Jatkuvan valvonnan maksut
- 20 § Maksun suorittaminen
- 21 § Maksun palauttaminen
- 22 § Rakennuskohtainen perusmaksu
- 23 § Kokonaisalan laskenta
- 24 § Maksun kohtuullistaminen tai korotus
- 25 § Muistutukset ja oikaisunhaku määrätystä maksusta
- 26 § Maksuperusteiden voimaantulo

1 § Yleistä

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Humppilan kunnan tekninen lautakunta on 21.2.2008 hyväksynyt nämä rakennusvalvontaviranomaisen maksut.

Taksasta on kuulutettu 1.3.2008. Taksa tulee voimaan 1.4.2008.

Näiden maksujen perusteella määrätty maksut eivät ole arvonlisäverollisia.

2 § Poikkeamispäätös- ja erityisten edellytysten harkinnan viranomaismaksut

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen tässä laissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista (varsinainen poikkeaminen). Eräät poikkeamisasiat kuuluvat kuitenkin valtion alueellisen ympäristökeskuksen toimivaltaan.

- | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 1. Poikkeamispäätös tai suunnittelutarverkaisu (MRL 137 §, 171 §) | 150 € |
| 2. Jos päätös on kielteinen tai hakemus peruutetaan, peritään käsittelykuluina | 50 € |
| 3. Viranomaisen toimesta tapahtuvasta kuulemisesta peritään lisäksi 16 §:n mukainen maksu. | |

3 § Rakennuslupamaksut

Maankäyttö- ja rakennuslain 125 §:n mukaan rakennuslupa tarvitaan rakennuksen rakentamiseen tai sellaiseen rakennuksen korjaus- tai muutostyöhön, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen, sekä rakennuksen laajentamiseen tai sen osan kerrosalaan laskettavan tilan lisäämiseen.

- | | |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1. Rakennuksen rakentaminen (MRL 125.1 §) tai laajentaminen (MRL 125.2 §) | |
| - rakennusta kohti | 125 € |
| - lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan | 1,50 €/m ² |

2. Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen tai vähäisen rakennuksen rakentaminen (MRL 125.1 §) taikka rakennuksen vähäinen laajentaminen (MRL 125.2 §)
 - rakennusta kohti 100 €
 - lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan 1,00 €/m²
3. Rakennuksen korjaus- ja muutostyö, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen (MRL 125.2 §)
 - rakennusta kohti 125 €

Maankäyttö- ja rakennuslain 125 §:n mukaan rakennuslupa tarvitaan rakennuksen käyttäjien turvallisuuteen ja terveellisyyteen vaikuttavalle korjaus- ja muutostyölle tai sen osan käyttötarkoituksen muuttamiseen.

4. Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakennuslupaa (MRL 125.3 §) 150 €
5. Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttaminen (MRL 125.4 §) 200 €

4 § Toimenpidelupa- ja toimenpideilmoitusmaksut

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 62 §:ssä tai kunnan rakennusjärjestyksessä on määritelty, milloin toimenpiteen suorittamiseen tarvitaan toimenpidelupa.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 62 §:n 1-11 kohdassa mainitut luvanvaraiset toimenpiteet:

1. Toimenpidelupa 100 €

Jos toimenpidettä on huomioon ottaen maankäyttö- ja rakennuslain 126 §:ssä mainitut toimenpideluvan edellytykset pidettävä vähäisenä tai toimenpide voidaan toteuttaa rakennusjärjestyksen mukaisella ilmoitusmenettelyllä, maksu on puolet tämän pykälän mukaisesta maksusta.

2. Toimenpideilmoitus 50 €

5 § Rakennusluvan voimassaolon pidentämismaksut

Maankäyttö- ja rakennuslain 143 §:n mukaan, jollei rakennustyötä ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa, lupa on rauennut. Muuta toimenpidettä koskeva lupa on rauennut, jollei toimenpidettä ole suoritettu kolmen vuoden kuluessa. Lupaviranomainen voi eräin edellytyksin pidentää luvan voimassaoloa. Määräajat alkavat luvan tai hyväksynnän lainvoimaiseksi tulemisesta.

- Rakennusluvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista varten tai työn loppuunsaattamista varten (MRL 143.2 §) sekä asetetun määräajan tai lupaehtojen muuttaminen 100 €

6 § Rakennuksen purkamislupamaksut

Maankäyttö- ja rakennuslain 127 §:n mukaan rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa ilman lupaa eräin poikkeuksin mm. asemakaava-alueella.

Rakennuksen tai sen osan purkaminen 100 €

7 § Maisematyölupamaksut

Maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaan maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei eräin poikkeuksin saa suorittaa ilman lupaa mm. asemakaava-alueella.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattava toimenpide 100 €

Viranomaisen toimesta tapahtuvasta kuulemisesta peritään lisäksi 16 §:n mukainen maksu.

8 § Ylimääräinen katselmusmaksu

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 76 §:n mukaan rakennustyömaalla voidaan lisäksi suorittaa rakentamisen valvomiseksi tarpeellisia muitakin tarkastuksia ja työmaakäyntejä.

Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva ylimääräinen katselmus 50 €

9 § Vastaavien työnjohtajien maksut

Maankäyttö- ja rakennuslain 122 §:n mukaan lupaa tai muuta viranomais- hyväksyntää edellyttävässä rakennustyössä tulee olla työn suorituksesta ja sen laadusta vastaava, joka johtaa rakennustyötä sekä huolehtii rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan ja hyvän rakennustavan mukaisesta työn suorittamisesta (vastaava työnjohtaja). Tarpeen mukaan rakennustyössä tulee olla erityisalan työnjohtajia sen mukaan kuin asetuksella säädetään.

1. Työnjohtajan (vastaava työnjohtaja, kvv- työnjohtaja, ilmanvaihtolaitteiston työnjohtaja, vaikeiden rakenteiden työnjohtaja) hyväksyminen

- työnjohtajaa kohti 20 €

2. Työnjohtajapäätöksen peruminen 20 €

Työnjohtajamaksu on lupakohtainen kertamaksu.

10 § Lausuntomaksut

Rakennushankkeeseen ryhtyvä voi jo ennen varsinaisen lupahakemuksen jättämistä pyytää rakennussuunnitelmasta ennakoon rakennusvalvonnan kirjallista lausuntoa. Lausunnossaan viranomaisen ei voi ennalta sitoutua tietyn sisältöiseen ratkaisuun eikä ennakoida yksittäisen hakemuksen tosiasiallista menestymistä, vaan lupa-asian lopputulos ratkaistaan vasta päätöksentekohetkellä.

Lausuntomaksu 100 €

11 § Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemismaksu sekä sijaintikatselmusmaksu

Maankäyttö- ja rakennuslain 150 §:n mukaan rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä ja näiden tarkastamisesta perustustyön valmistuttua määrätään rakentamista koskevassa luvussa. Maankäyttö- ja rakennuslain 130 ja 141 §:n nojalla myös toimenpideluvussa voidaan mm. aidan osalta edellyttää vastaavaa.

- | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 1. Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävä asuinrakennus | 100 € |
| 2. Samanaikaisesti merkittävä talousrakennus | 50 € |
| 3. Erikseen merkittävä talousrakennus tai vastaava pienehkö rakennus tai rakennelma | 100 € |
| 4. Muu rakennus | 200 € |
| 5. Erillinen sijaintikatselmus | 50 € |
| 6. Rajan paikan osoittaminen kultakin pisteeltä | 50 € |

Rakennuksen paikan uudelleen merkitseminen:
50 % edellä mainituista maksuista.

12 § Rasitepäätoismaksut ja yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamis-, kiinteistöjen yhteisjärjestely- ja luonnollisen vedenjuoksun muuttamis- päätösmaksut

Maankäyttö- ja rakennuslain 158 §:n mukaan tonttia tai rakennuspaikkana olevaa kiinteistöä varten voidaan perustaa toista kiinteistöä rasittava pysyvä oikeus rakennuksen tai rakennelman käyttämiseen tai niihin verrattavaan toimenpiteeseen.

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 1. Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen (MRL 158 §, 159 §, 160 §, MRA 82 §) | |
| - päätöksen sisältävästä ensimmäisestä rasitteesta | 150 € |
| - kustakin seuraavasta rasitteesta | 100 € |

2. Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman tai laitoksen sijoittamista koskeva asia (MRL 161.1 §, 162 §)
 - päätöstä kohti 150 €
3. Kiinteistöjen yhteisjärjestely (MRL 164 §)
 - päätöstä kohti 150 €
4. Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä (MRL 165 §)
 - päätöstä kohti 150 €
5. Aidan rakentaminen (MRA 82 §)
 - päätöstä kohti 100 €

13 § Pelastuslain mukaiset päätösmaksut

Pelastuslain 66 §:n mukaan rakennusluvan myöntävä viranomainen voi alueen pelastusviranomaista kuultuaan myöntää poikkeuksen väestönsuojalle valtioneuvoston tai sisäasiainministeriön asetuksessa asetetuista vaatimuksista tai valtioneuvoston asetuksella väestönsuojalle säädetystä sijaintivaatimuksesta, milloin siihen on perusteltu syy eikä poikkeuksen tekeminen olennaisesti heikennä suojautumismahdollisuuksia.

1. Poikkeuksen myöntäminen 150 €

Pelastuslain 60 §:n mukaan kahta tai useampaa rakennusta varten voi rakennusluvan myöntävä viranomainen alueen pelastusviranomaista kuultuaan sallia rakennettavaksi yhteisen väestönsuojan ehdolla, että väestönsuoja rakennetaan viiden vuoden kuluessa ensimmäisen rakennuksen valmistumisesta.

2. Päätös yhteisen väestönsuojan rakentamisesta 150 €

14 § Valtion tukeman asunto- ja elinkeinotoiminnan rakentamisen tehtävien maksut

Valtion tukemaan rakentamiseen kuuluvista tarkastustehtävistä perittävät maksut ovat:

1. Tarkastukset ja vaihetodistukset, jotka eivät sisälly rakennusvalvontatehtäviin
 - rakennusta kohti 25 €
2. Arviointitehtävät
 - rakennusta kohti 100 €
 - kiinteistöarviot 100 €

15 § Kokoontumistilojen ja kokoontumisalueiden maksut

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 54 §:n mukaan kokoontumistilaa koskevassa rakennusluvassa tai toimenpideluvassa vahvistetaan kyseisessä tilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä. Tarvittaessa tästä voidaan päättää muutoinkin.

Kokoontumistilojen tarkastus ja hyväksyminen 150 €

16 § Naapureiden kuulemis- ja alkukatselmusmaksut

Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukaan rakennuslupahakemuksen vireille tulosta on ilmoitettava naapurille eräin poikkeuksin. Jos luvan hakija ei liitä hakemukseensa selvitystä ilmoittamisesta, niin viranomaisen tehtävä on hoitaa ilmoittaminen. Maankäyttö- ja rakennuslain 130 §:n mukaan em. säännöstä sovelletaan myös toimenpidelupa-, purkamislupa- ja maisematyölupamenettelyssä. Jos naapuria ei ole ennen katselmusta kuultu erillisessä menettelyssä, niin katselmuskutsu rinnastetaan ilmoittamis-/kuulemiskirjeeseen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 173 §:n mukaan ennen poikkeamista koskevan asian ratkaisemista on naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, varattava tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen. Jos poikkeamispäätöksen hakija ei kuule naapureita, niin lupaviranomainen hoitaa naapureiden kuulemisen.

1. Lupahakemuksen vireille tulosta ilmoittaminen ja naapurin kuuleminen

- naapuria kohti 25 €

2. Katselmus rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden arvioimiseksi 100 €

Jos hakemuksen vireille tulosta joudutaan ilmoittamaan lehdissä, luvanhakija on velvollinen maksamaan lisäksi ilmoittamiskustannukset.

17 § Rakennustyön aloittamisoikeuden maksut

Maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:n mukaan lupaviranomainen voi antaa luvan rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin rakennus-, toimenpide- tai maisematyölupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Aloittamisoikeuden myöntäminen 30 €

18 § Rakennuttajavalvontamaksu

Maankäyttö- ja rakennuslain 151 §:n mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi hakemuksesta sallia, että muu kuin asuinrakennuksen rakentaminen saadaan hyväksytyin valvontasuunnitelman mukaisesti uskoa rakennuttajan valvottavaksi. Hyväksyessään valvontasuunnitelman rakennusvalvontaviranomainen päättää, miltä osin viranomaisvalvontaa ei tarvita.

Päätös rakennuttajavalvonnasta 100 €

Mikäli viranomainen päättää, että olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan valvottavaksi, voidaan rakennusvalvontamaksua alentaa.

Hyvitys tai palautus näiden maksujen mukaisesta lupamaksusta voi olla enintään 25 %. Näiden maksujen 11 §:n maksuosuudesta ei myönnetä hyvitystä tai palautusta.

Jos rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, on rakennusvalvontamaksu suoritettava alentamattomana, ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisistä syistä toisin päättä.

19 § Jatkuvan valvonnan maksut

Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaan jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin näihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määräajassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.

1. Rakennusvalvonnan antamasta kirjallisesta kehotuksesta ja määräyksestä voidaan määrätä 50 €:n käsittelymaksu.

Lautakunnan päätös, jolla on asetettu velvoite tai/ja tuomittu jo asetetun velvoitteen uhka täytäntöön pantavaksi sekä päätös, jolla työt on määrätty keskeytettäväksi.

2. Valvontamaksu on enintään 200 € päätökseltä, riippuen käsittelyyn kuluneesta työmäärästä.

Jos luvattoman tai luvanvastaisen rakentamisen tai laiminlyönnin johdosta on suoritettu tarkastus- tai valvontatoimenpiteitä, ja asia saatetaan tämän jälkeen lupa-asiana rakennusvalvonnan käsiteltäväksi, tämän taksan mukaan määräytyvää maksua voidaan korottaa niin, että se kattaa suoritetuista toimista rakennusvalvonnalle aiheutuneet kulut.

3. Lisämaksu on vähintään 50 € ja enintään kaksinkertainen normaaliin lupamaksuun verrattuna, riippuen käsittelyyn kuluneesta työmäärästä.

Jos käsittelystä joudutaan kuuluttamaan virallisessa lehdessä, velvoitettu määrätään maksamaan kuuluttamiskustannukset täysimääräisinä.

20 § Maksun suorittaminen

Kun lupapäätös on tehty tai muu viranomaistehtävä on suoritettu, niin näiden maksujen mukainen maksu on maksettava laskussa määrättyssä 14 vrk:n ajassa.

Jos ei suoriteta määräajassa, erääntyneelle määrälle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään. Korkolain mukainen viivästyskorkoprosentti merkitään laskuun tai sen liitteeseen.

Maksuihin sisältyy päätösasiakirjojen lunastusmaksu, postitus ja lähetysmaksut.

21 § Maksun palauttaminen

1. Luvan raukeaminen

Milloin rakennuslupa tai muu lupa on rauennut tai rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu siitä, luvan hakijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Maksun palautusta on haettava kahden vuoden kuluessa luvasta luopumisesta.

Käsittelykuluina pidetään kuitenkin

- | | |
|-------------------------|-------|
| - rakennuslupien osalta | 150 € |
| - muiden lupien osalta | 75 € |

2. Uuden luvan käsittely vanhan ollessa voimassa

Jos rakennuttaja rakennusluvan voimassa ollessa luopuu siitä ja hakee lupaa suorittaa rakennustyö uusien rakennuspiirustusten mukaisesti, hyvitetään 50 % aikaisemmin suoritetusta maksusta uuden hakemuksen maksua määrättäessä.

Käsittelykuluina pidetään aikaisemmasta maksusta kuitenkin

- | | |
|-------------------------|-------|
| - rakennuslupien osalta | 150 € |
| - muiden lupien osalta | 75 € |

3. Myönnetyn luvan toteutuminen osittain

Mikäli rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on osittain rauennut, määrätään hakemuksesta palautettavan maksun suuruus siitä valvontamaksun osasta, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.

Mikäli rakennuslupa on rauennut, mutta sitä koskeva rakennustyö on kesken rakennuttajasta johtuvasta syystä, ei maksuja palauteta.

Mikäli muu lupa kuin rakennuslupa on rauennut, noudatetaan maksua palautettaessa soveltuvin osin tämän kohdan perusteita.

4. Lupahakemuksen peruuttaminen, hylkääminen tai oikaisuvaatimuksen tekeminen.

Mikäli lupahakemus hylätään tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, mutta päätösesitys on valmisteltu, peritään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

Mikäli viranhaltijan päätökseen tyytymätön hakija tekee oikaisuvaatimuksen tekniselle lautakunnalle ja tekninen lautakunta muuttaa viranhaltijan kielteisen päätöksen ja myöntää luvan, peritään hakijalta maksuperusteiden mukainen maksu. Maksua määrättäessä otetaan huomioon kielteisestä päätöksestä jo peritty maksu.

5. Palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä voimassa olleen taksan mukaan.

11 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, jollei toimenpidettä valmisteleviin töihin ole ryhdytty.

22 § Rakennuskohtainen perusmaksu

Jos rakennuksessa suoritetaan samanaikaisesti useita tämän taksan eri kohtien mukaisia toimenpiteitä, rakennuskohtainen perusmaksu veloitetaan vain kertaalleen.

23 § Kokonaisalan laskenta

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaa lasketaan kaikkien kerrosten, kellareiden ja ullakoiden alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan laskettuina. Mukaan ei lasketa parvekkeita, eikä 160 cm matalampia tiloja.

Rakennusvalvontamaksua määrättäessä otetaan rakennuksen maksuperusteena olevasta kokonaisalasta huomioon 5 000 m² ylittävältä osalta 75 % ja 10 000 m² ylittävältä osalta 50 %.

Jos toimenpide ei ole edellyttänyt kunnalta erityisiä toimenpiteitä eikä aiheuttanut kustannuksia, maksu voidaan jättää osittain tai kokonaan määräämättä.

24 § Maksun kohtuullistaminen tai korotus

Rakennusvalvontataksan tarkoituksena on kattaa asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut.

Jos tämän taksan mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan alentaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työ määrä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Alennus voi olla enintään 50 %

Näiden perusteiden mukaan määräytyvää maksua voidaan myös korottaa hankekohtaisesti ottaen huomioon hankkeen laajuus, laatu, vaativuus, suunnitteluratkaisun tavanomaisesta poikkeavuus sekä rakentamisolosuhteet sekä käytettävät erityismenetelmät, mikäli näillä on olennaista vaikutusta viranomaistehtävien vaativuuteen. Maksun korotus voi olla enintään 50 % siitä maksusta, joka toimenpiteestä muutoin perittäisiin.

25 § Muistutukset ja oikaisunhaku määrätystä maksusta

Tämän taksan perusteella määrättyä maksua koskevat muistutukset on tehtävä laskusta ilmenevässä ajassa tekniselle toimistolle.

Jos muistutus on tehty määräajassa, laskua ei tarvitse maksaa, ennen kuin muistutus on käsitelty.

Aiheellisen muistutuksen johdosta virheellinen lasku korvataan korjatulla laskulla. Jos muistutus on tehty määräajassa, mutta maksua ei ole teknisessä toimistossa muutettu, niin muistutuksen tekijä voi hakea maksuun oikaisua tekniseltä lautakunnalta.

26 § Maksuperusteiden voimaantulo

Maksuperusteet tulevat voimaan huhtikuun 1. päivänä 2008.

Maksu määräytyy niiden maksuperusteiden mukaan, jotka ovat voimassa hakemuksen saapumispäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä.

Maksuperusteet korvaavat kunnanvaltuuston 21.12.2001 hyväksymän rakennusvalvontataksan.