



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- PA-1** Palvelu- ja asuinrakennusten korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa asuntoja ja palveluasuntoja sekä kuntaa palvelevia tukitoimintoja
- K** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 29** Korttelin numero.
- 7** Tontin numero.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- e=0.3** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala. Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
- Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Istutettava alueen osa.
- ajo-h** Ajoyhteys. Huoltoliikenteelle varattu alueen osa.
- Pysäköimispaikka. Alueelle voidaan sijoittaa tonttia palveleva jätekatos.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Pysäköintialueet on erotettava muusta piha-alueesta istutuksilla. Ajoneuvojen kulkureitit tulee rakentaa hitaaseen ajotapaan ohjaaviksi. Jalankulkualueet on erotettava ajoneuvoliikenteen alueista pintamateriaaleilla, istutuksilla ja/tai rakenteilla. Korttelialueiden piha- ja oleskelualueet, pääkulkuyhteydet ja rakennusten sisäänkäynnit on suunniteltava ja rakennettava esteettömyyden erikoistason mukaisesti.

Rakentamisesta ei saa aiheutua haitallista pohjaveden pinnan alenemista tai pohjaveden laadun heikkenemistä.

Radonriski on otettava huomioon suunnittelussa ja rakentamisessa.

Korttelialueella olevien maanalaisten johtojen sijainti tulee varmistaa ennen rakennus- ja kaivuutöiden aloittamista.

Tontilla syntyvät hulevedet tulee viivyttaa tontilla ja ohjata avo-ojiin. Hulevesijärjestelmät tulee toteuttaa rakentamisen ja kaivuutöiden yhteydessä.

Korttelialueella olevaa puustoa tulee säilyttää piha-alueeksi jääneillä alueilla.

**Autopaikka- ja polkupyöräpaikkamääräykset:**

Asunnot	1 ap / asunto 2 pp / asunto
Palveluasunnot	1 ap / 150 k-m <sup>2</sup> 1 pp / 150 k-m <sup>2</sup>
Liike- ja toimistorakennukset	1 ap / 75 k-m <sup>2</sup> 1 pp / 75 k-m <sup>2</sup>

Asemakaavan muutos koskee Humppilan asemakaavan korttelia 29. Asemakaavalla muodostuu Humppilan asemakaavan korttelin 29 tontit 1, 6 ja 7.

Käsittely:

Kunnanhallitus 16.1.2017  
Kunnanhallitus 6.3.2017  
OAS MRL 63 §, kuuleminen MRL 62§, MRA 30§ 27.3. - 17.4.2017

Kunnanhallitus 22.5.2017  
Ehdotus nähtävillä MRL 65 § 12.6. - 26.6.2017  
Kunnanhallitus 7.8.2017  
Kunnanvaltuusto

<b>A-INSINÖÖRIT</b>		A-Insinöörit Suunnittelu Oy Puutarhakatu 10 33210 Tampere		Puh 0207 911 888 etunimi.sukunimi@ains.fi	
Pvm 18.7.2017	Kaavan laatija Hanna Aitoaho, arkkitehti YKS 525 <i>Hanna Aitoaho</i>	Kaavan piirtäjä Janne Pekkarinen, ins. AMK	Mittakaava 1 : 1 000		

1:1000

