

VUOKRASOPIMUS LUONNOS

Sopijapuolet

Vuokranantaja: Humppilan kunta (0146456-0)
Kisatie 2
31640 Humppila

Vuokralainen: Best Park Oy

Vuokra-alue

Humppilan kunnassa, kiinteistöllä 103-402-6-756 (Hakapelto) sijaitseva, karttaliitteen mukainen, noin 0,5 ha:n suuruinen alue.

Käyttötarkoitus

Alue luovutetaan käytettäväksi maanvuokralain (258/66) 5. luvun tarkoittamalla tavalla, matkailupalvelutoiminnan käyttöön.

Vuokra-aika

- 1 § Vuokrasopimus on toistaiseksi voimassa oleva, irtisanomisaika 12 kk.
Vuokranmaksuvelvollisuus alkaa _____

Vuokramaksu

- 2 § Vuotuinen vuokra on joulukuun 31. päivään 2021 saakka 1200 euroa.
Vuokra suoritetaan vuosittain kesäkuun kuluessa kunnan määräämään rahalaitokseen.

Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin (1951=100) siten, että perusvuokrana on edellä 1. momentissa mainittu vuotuinen vuokra ja perusindeksinä sopimuskuukauden indeksi. Vuokra ei voi laskea.

Jos vuokraa ei määräaikana suoriteta, vuokralainen on velvollinen maksamaan erääntyneille erille korkoa viivästysajalta kunnassa kulloinkin noudatettavana olevan viivästyskoron mukaisesti.

Alueen käyttö

- 3 § Vuokra-alue luovutetaan käytettäväksi matkailupalvelujen, ns. karavaanialue käyttöön. Toiminta tulee aloittaa vuoden 2021 aikana.
- 4 § Vuokralainen hakee kaikki hankkeen ja toiminnan edellyttämät viranomaisluvut.
- 5 § Vuokralainen ei saa rakentamistoimenpiteillä eikä muillakaan toimenpiteillä aiheuttaa vuokranantajalle tai kolmansille vahinkoa tai haittaa.
- 6 § Kunnalla on oikeus sijoittaa vuokrattavalle alueelle tarpeelliset johdot, laitteet ja kiinnikkeet.

Jos kunta ennen vuokra-ajan päättymistä tarvitsee osaa alueesta katu- tai liikennealueeksi

tai muuta yleistä tarvetta varten, on vuokralaisen luovutettava sitä varten tarvittava ala. Tämä ei kuitenkaan koske alaa, jolla vuokralaisen omistama rakennus sijaitsee.

- 7 § Vuokralainen on velvollinen pitämään vuokra-alue ja sillä sijaitsevat rakennukset hyvässä kunnossa ja noudattamaan siinä kohden annettuja määräyksiä. Valmista rakennusta ei saa kunnan luvatta kokonaan eikä osittain purkaa.

Vuokratulle alueelle kasvavia puita ei saa vahingoittaa eikä luvatta kaataa. Rakennustyön ajaksi puut on tarpeellisin osin suojattava. Mikäli vuokralainen havaitsee puiden olevan lahoamassa tai muuten aiheuttavan vaaraa on siitä ilmoitettava kunnalle.

Maaperän saastuminen

- 8 § Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että vuokra-alue ei vuokralaisen toimesta eikä muutoinkaan saastu Ympäristönsuojelulaissa säädetyn mukaan. Mikäli vuokra-alue tai osa siitä on kuitenkin vuokra-aikana saastunut, vuokralainen on velvollinen huolehtimaan alueen puhdistamisesta.

Mikäli vuokralainen laiminlyö Ympäristönsuojelulaissa tarkoitetut velvollisuutensa, vuokranantajalla on oikeus toteuttaa puhdistaminen vuokralaisen lukuun ja kustannuksella.

Toimenpiteet vuokrasuhteen päättyessä

- 10 § Vuokralainen on vuokrasuhteen päättyessä velvollinen viemään pois omistamansa rakennukset, laitteet ja laitokset sekä muun omaisuutensa. Mikäli vuokrasopimus on jatkunut vähintään 10 vuotta, alueen aita on kuitenkin kunnan omaisuutta. Vuokralainen on velvollinen siistimään alueen.

Jollei rakennuksia, laitteita ja laitoksia poisteta kuuden (6) kuukauden kuluessa vuokrasuhteen päättymisestä, on kunnalla oikeus vuokralaisen lukuun myydä ne julkisella huutokaupalla sekä siistiä alue myynnistä saaduilla varoilla.

Mikäli vuokra-alueella oleva vuokralaisen omaisuus arviolta kattaa lähinnä vain julkisen huutokaupan järjestämisestä aiheutuvat kustannukset, vuokranantajalla on oikeus menetellä omaisuuden suhteen parhaaksi katsomallaan tavalla.

Kadun kunnossa- ja puhtaanapito ym.

- 11 § Vuokralaisen velvollisuus pitää kunnossa ja puhtaana vuokra-alueeseen rajoittuva katu- ja yleinen alue, määräytyy sen mukaan kuin laissa kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta on säädetty sekä asianomaisessa kunnallisessa säännöksessä määrätään.

Milloin alueen kohdalla olevaa katua ei ole säädettyssä järjestyksessä luovutettu yleiseen käyttöön, mutta sitä kuitenkin käytetään yleiseen liikenteeseen, on vuokralainen velvollinen huolehtimaan kunnossa- ja puhtaanapidosta kuten yleiseen käyttöön luovutettujen katujen osalta on säädetty.

Vuokralainen on velvollinen antamaan kunnan vaatiessa tämän pykälän mukaan vuokralaiselle kuuluvan kunnossa- ja puhtaanapidon kunnan tehtäväksi todellisia kustannuksia ja yleiskuluja vastaavasta korvauksesta, jonka kunta päättää.

Vuokralainen on velvollinen noudattamaan jätehuoltolakia ja sen nojalla annettuja, kulloinkin voimassa olevia määräyksiä.

Vuokra-alueen luovuttaminen

- 12 § Vuokratun alueen tai sen osan luovuttaminen toisen hallintaan ilman kunnan kirjallista lupaa on kielletty.

Muut sopimusehdot

- 14 § Mikäli vuokralainen rikkoo sopimusehtoja, on kunnalla oikeus purkaa vuokrasopimus.

Jos vuokralainen rikkoo tämän sopimuksen muita ehtoja tai niiden nojalla annettuja määräyksiä, on hän velvollinen kunnalle maksamaan paitsi vahingonkorvausta, sopimussakkoa kulloinkin enintään vuotuisen vuokramaksun kaksinkertaisen määrän.

- 15 § Kunnalla on oikeus toimittaa vuokra-alueella katselmuksia, joista kuitenkin, mikäli se hankaluudetta voi tapahtua, on vuokralaiselle hyvissä ajoin sitä ennen ilmoitettava ja jossa vuokralaisen tai hänen edustajansa, mikäli mahdollista, on oltava läsnä. Katselmuksessa tarkastetaan, onko vuokra-alue ja sillä olevat rakennukset sopimuksen mukaisessa kunnossa ja onko vuokra-sopimuksen määräyksiä muutoin noudatettu. Jos tarkastus on aiheuttanut muistutuksia, on puutteellisuudet korjattava kunnan määräämässä kohtuullisessa ajassa.

- 16 § Tästä sopimuksesta johtuvat arvioinnit ja erimielisyydet käsitellään siinä järjestyksessä kuin maanvuokralaissa on säädetty. (6.luku, pykälät 78 ja 84)

- 17 § Jollei tässä sopimuksessa ole toisin määrätty, noudatetaan vuokrasuhteessa 29. päivänä huhtikuuta 1966 annetun maanvuokralain (258/66) 5 luvun muuta maanvuokraa koskevia säännöksiä.

Tätä sopimusta on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, toinen vuokranantajalle ja toinen vuokralaiselle.

Humppilassa, _____

Humppilan kunnan puolesta:

Jyri Sarkkinen
Kunnanjohtaja

Tähän tyydymme ja sitoudumme täyttämään vuokrasopimuksessa mainitut ehdot.

Paikka ja aika edellä mainitut

Best Park Oy:n puolesta

