

Puolimatkan asemakaava

Humppilan kunta

Kaavaselostus, ehdotus

18.5.2021



Puolimatkan asemakaava

SISÄLLYSLUETTELO

1	Asemakaavan perus- ja tunnistetiedot.....	2
1.1	Kaavan nimi ja tarkoitus	2
1.2	Kaava-alueen sijainti	3
2	Tiivistelmä	4
2.1	Kaavaprosessin vaiheet	4
2.2	Asemakaava	4
2.3	Asemakaavan toteuttaminen	4
3	Suunnittelun lähtökohdat	5
3.1	Selvitys suunnittelualueen oloista	5
3.1.1	Alueen yleiskuvaus.....	5
3.1.2	Luonnonympäristö	6
3.1.3	Maisema, rakennettu ympäristö ja muinaismuistot	11
3.1.4	Yhdyskuntarakenne.....	15
3.1.5	Väestö.....	15
3.1.6	Palvelut ja työpaikat	15
3.1.7	Liikenne	16
3.1.8	Kunnallistekniikka.....	21
3.1.9	Ympäristön häiriötekijät	22
	25	
3.1.10	Maanomistus.....	26
3.2	Kaavoitustilanne.....	27
3.2.1	Maakuntakaava.....	27
3.2.2	Yleiskaavat.....	30
3.2.3	Asemakaava	31
3.2.4	Rakennusjärjestys	31
3.2.5	Kaavan pohjakartta	31
3.3	Laaditut ja laadittavat selvitykset	33
3.3.1	Aikaisemmin laaditut selvitykset ja suunnitelmat	33
3.3.2	Laadittavat selvitykset	34
4	Asemakaavan suunnittelun vaiheet	35
4.1	Asemakaavan tarve ja käynnistäminen.....	35
4.2	Osallistuminen ja yhteistyö.....	35
4.2.1	Viranomaisyhteistyö	35
4.2.2	Osalliset ja vireilletulo	35
4.2.3	Kaavaluonnos	35
4.2.4	Kaavaehdotus	35
4.2.5	Kaavan hyväksyminen.....	35
4.3	Asemakaavan tavoitteet.....	36
4.4	Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot	36
4.4.1	Asemakaavaluonnos	36
5	Asemakaavan kuvaus.....	38
5.1	Kaavan rakenne.....	38
5.1.1	Mitoitus	38

5.2	Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	38
5.3	Aluevaraukset	39
5.3.1	Korttelialueet	39
5.3.2	Muut alueet	39
5.3.3	Muut merkinnät ja määräykset	39
5.4	Asemakaavan vaikutukset	40
5.4.1	Vaikutukset ihmisiin ja sosiaaliseen ympäristöön	40
5.4.2	Vaikutukset luontoon ja luonnonvaroihin	41
5.4.3	Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, rakennettuun ympäristöön	43
5.4.4	Vaikutukset kulttuuriympäristöön	45
5.4.5	Vaikutukset talouteen	46
5.4.6	Vaikutukset ilmastokestävään kehitykseen	46
5.5	Ympäristön häiriötekijät	47
5.6	Kaavamerkinnot ja -määräykset	47
5.7	Nimistö	47
6	Asemakaavan toteutus	48
6.1	Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat	48
6.2	Toteuttaminen ja ajoitus	48
6.3	Toteutuksen seuranta	48

Liitteet

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
2. Liikenteen aluevaraussuunnitelma
3. Asemakaavan pienennös ja kaavamerkinnot ja -määräykset
4. Hulevesiselvitys
5. Rakennettavuusselvitys
6. Havainnemateriaali
7. Kunnallistekniset tarkastelut
8. Kadun periaatepoikkileikkaus
9. Palautteet ja vastineet, luonnosvaihe

Puolimatkan asemakaava

Kaavaselostus, ehdotus

1 Asemakaavan perus- ja tunnistetiedot

1.1 Kaavan nimi ja tarkoitus

Kaavan nimi on Puolimatkan asemakaava. Suunnittelutyön tavoitteena on laatia asemakaava, rakentamistapaohjeet ja havainnekuvat Humppilan valtatie 9 ja valtatie 2 Puolimatkan yritysalueen varten.

Asemakaava koskee:

osaa kiinteistöistä 103-402-2-15, 103-402-1-137, 103-402-1-166 ja 103-402-6-713 sekä kiinteistöjä 103-402-1-44, 103-402-7-8, 103-402-7-70, 103-402-2-111, 103-402-6-703, 103-402-6-752, 103-402-6-753 ja 103-402-6-756.

Asemakaavalla muodostuu:

Asemakaavalla muodostetaan korttelit 1-7, liikenne-, katu- ja suojaviheraluetta sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Suunnitteluorganisaatio:

Kaavan hyväksyy kunnanvaltuusto.

Kaavoituskonsulttina toimii A-Insinöörit Civil Oy, projektipäällikkönä Johanna Närhi (arkkitehti, YKS-490) ja suunnittelijana Jaana Virtanen (rakennusarkkitehti) ja Seda Suman Buruk (kaupunkisuunnittelija).

Konsultin työtä ohjaa kunnan asettama ohjausryhmä, johon kuuluvat kunnanjohtaja Jyri Sarkkinen, tekninen johtaja Mari Honkonen, kunnanhallituksen puheenjohtaja Kari Ahola, teknisen lautakunnan puheenjohtaja Juha Laaksonen ja Humppilan Yrittäjien edustajana Janne Kankare.

1.2 Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Humppilassa valtateiden 9 ja 2 ympäristössä, pääosin valtatie 9 kaakkoispuolella ja valtatie 2 itäpuolella. Alue liittyy etelässä Humppilan lasitehtaan yritysalueeseen.

Humppilan keskusta on noin 3 km etäisyydellä etelässä. Alue on pinta-alaltaan noin 56 ha.



Kuva 1. Ilmakuva, suunnittelualueen ohjeellinen rajaus punaisella.

2 Tiivistelmä

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Käsittelyvaiheet

Asemakaavan käynnistämispäätös KH 11.1.2021

Kaavatyön vireille tulosta on kuulutettu __.__.2021

Kaavaluonnoksen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolo 18.1. – 19.2.2021

Kaavaehdotus on ollut nähtävillä __.__. – __.__.2021

Kunnanhallitus on käsitellyt asemakaavaehdotuksen __.__.2021 (§ __)

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt kaavan __.__.2021 (§ __)

Kaavan hyväksymispäätöksestä on ilmoitettu __.__.2021

Kaava on saanut lainvoiman kuulutuksella __.__.2021

2.2 Asemakaava

Asemakaavoitettavan alueen pinta-ala on noin 56 ha (poistettu Tekkalan eritasoliittymä ehdotusvaiheessa).

Asemakaavalla osoitetaan erillispientalojen, toimitilarakennusten ja huoltoaseman korttelialuetta, liikenne-, katu- ja suojaviheraluetta sekä maa- ja metsätalousaluetta. Korttelialueita osoitetaan yhteensä noin 32,4 ha, mikä on noin 58 % kokonaispinta-alasta. Tonttijako osoitetaan asemakaavassa ohjeellisesti.

Rakennusoikeus osoitetaan tehokkuusluvulla korttelikohtaisesti ja suurin sallittu kerrosluku on kolme (III). Asemakaava-alueelle saa toteuttaa yhteensä 156 838 kerrosalaneliömetriä.

Korttelialueille osoitetaan istutettavia alueen osia.

Lisäksi asemakaavassa annetaan rakentamista ohjaavia yleismääräyksiä ja asemakaavan yhteydessä on laadittu erilliset rakentamistapaohjeet.

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Kunnan tavoitteena on lähteä toteuttamaan asemakaavaa nopealla aikataululla. Kunta on varannut alueen toteuttamiseen määrärahaa vuoden 2021 budjetissa. Asemakaavan toteuttaminen edellyttää mm. uusien katuyhteyksien rakentamista.

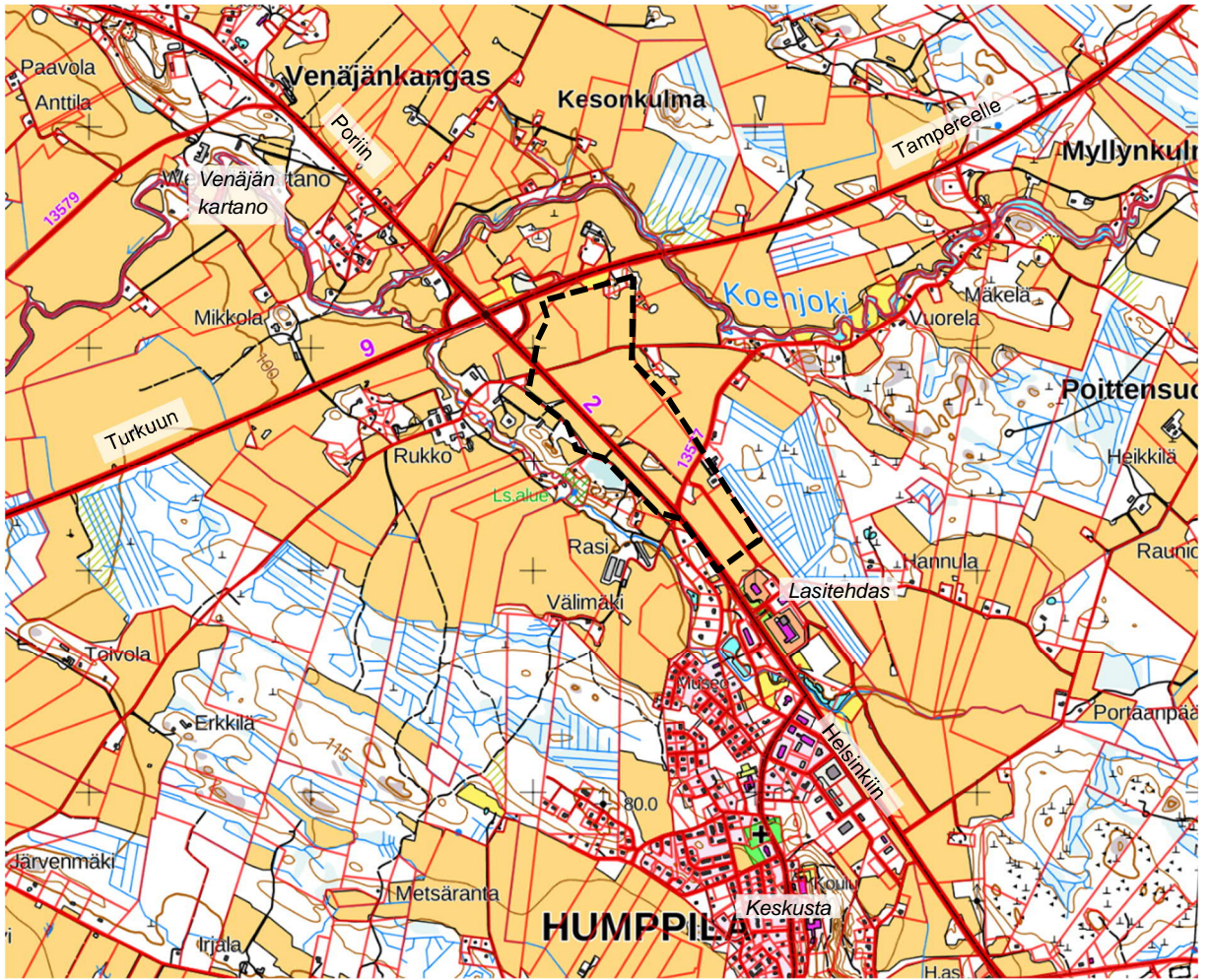
Asemakaavaan liittyy rakentamistapaohjeet.

3 Suunnittelun lähtökohdat

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Kaava-alue sijaitsee pääosin valtateiden 2 ja 9 risteysalueen itäpuolella ja noin 3 km päässä keskustasta. Alue on pääosin tasaista peltoaukeaa. Alue liittyy etelässä Humppilan lasitehtaan yritysalueeseen. Valtatien 2 länsipuolelta kaava-alueeseen kuuluu alueet, joille on tarpeen osoittaa uusia katujärjestelyjä. Valtatien 9 pohjoispuolelta kaava-alueeseen otetaan mukaan Tekkalan eritasoliittymän edellyttämät alueet.



Kuva 2. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti.

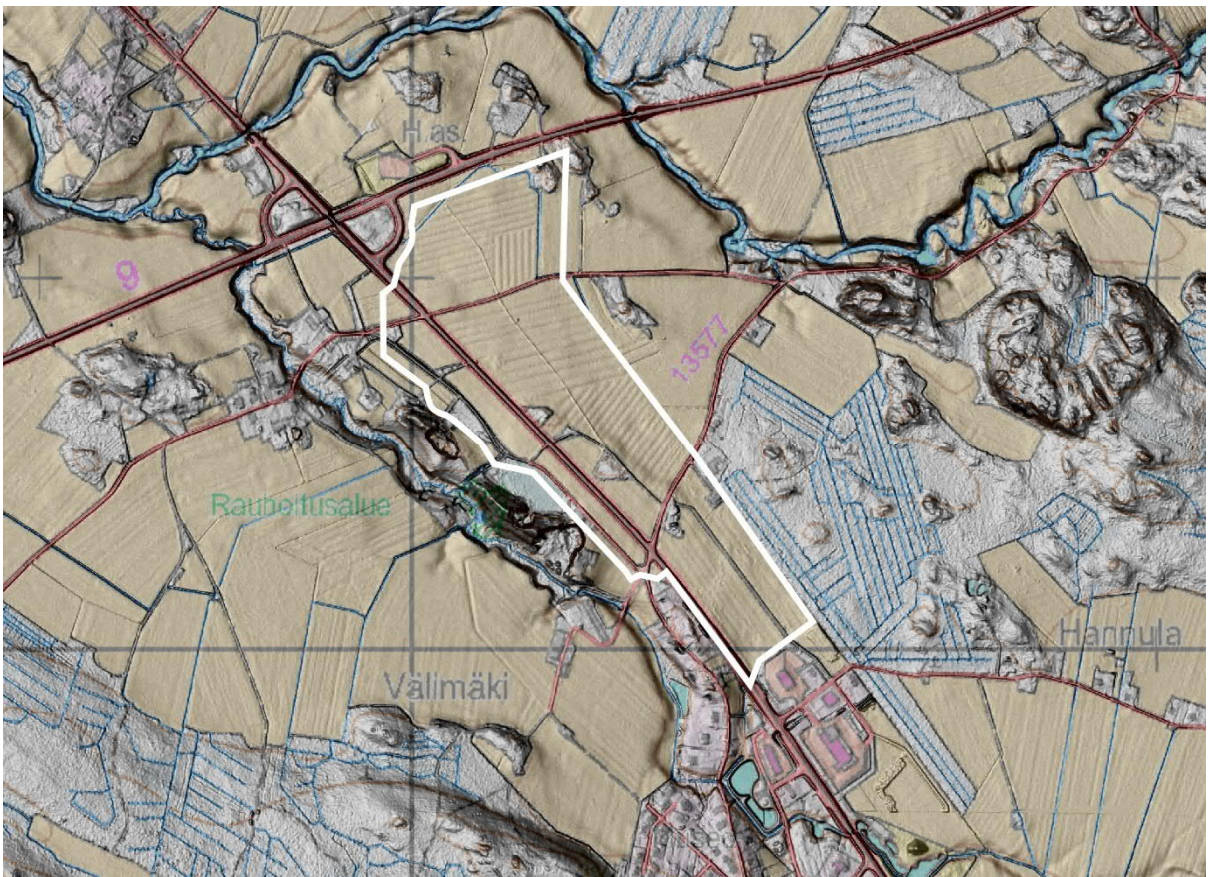


Kuva 3. Näkymä suunnittelualueelta Välikujantieltä kaakkoon (2020).

3.1.2 Luonnonympäristö

Maaperä ja pinnanmuodot

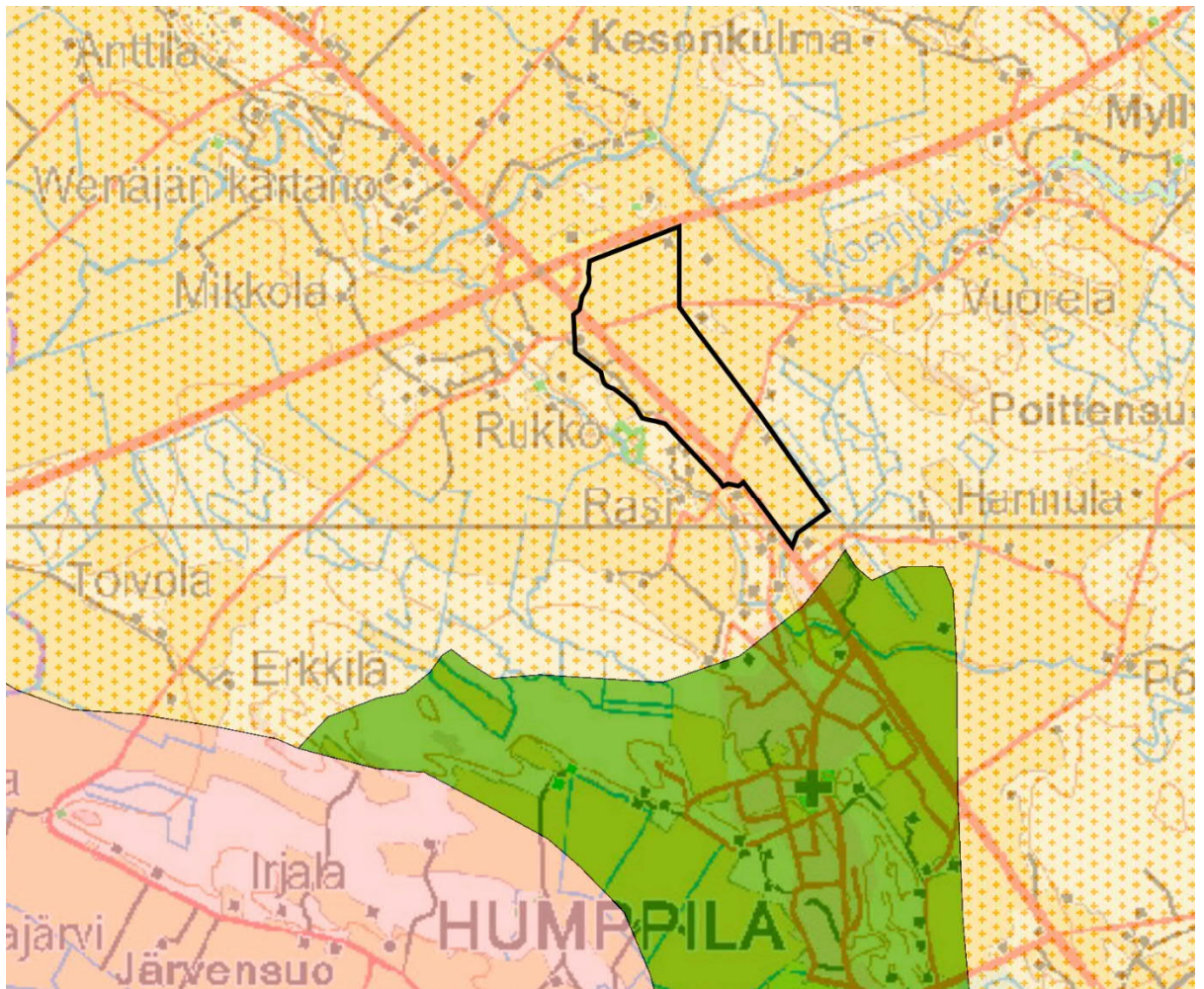
Kaava-alueen maasto on erittäin tasaista. Korkeusvaihtelu on 101 mpy ja 104 mpy välillä.



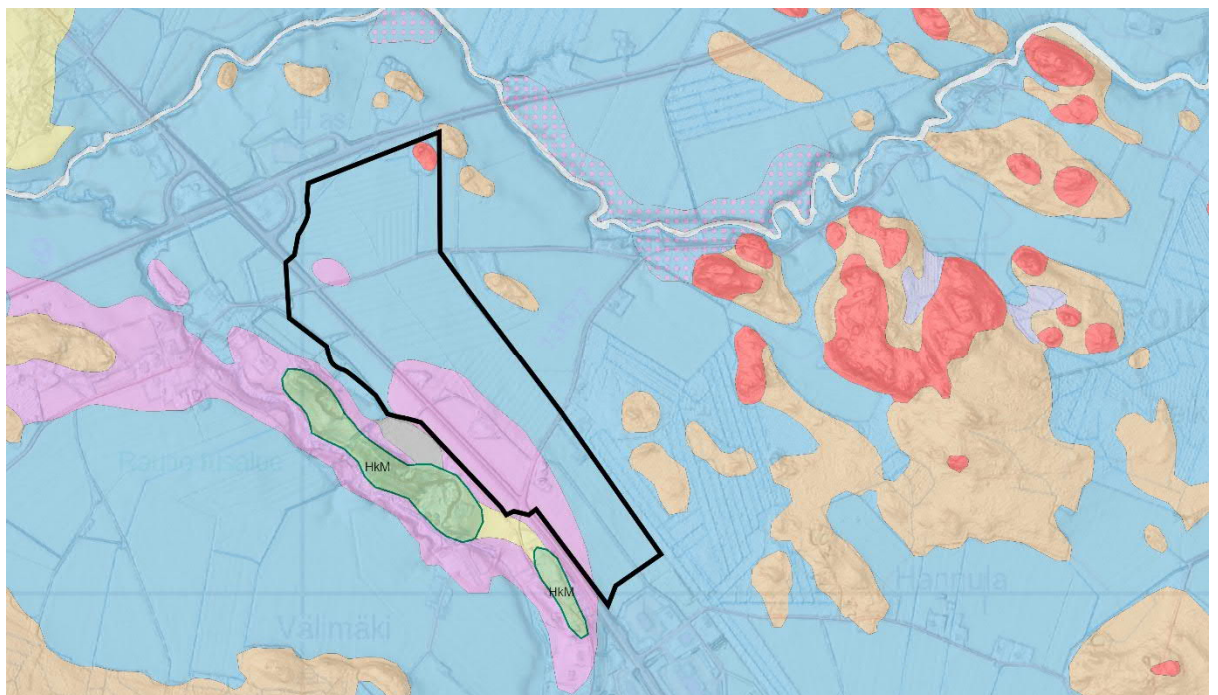
Kuva 4. Asemakaava-alueen maaston korkeusvaihteluita havainnollistava vinovalovarjoste. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti on osoitettu valkoisella.

Kallioperä ja maaperä

Kallioperältään alue kuuluu syväkivialueeseen, jossa vallitsevana kivilajina on porfyyrinen granodioriitti. Geologisen rakenneselvityksen mukaan Murronharjun pohjavesialueella, joka sijaitsee Vt2:n molemmiin puolin risteysalueesta luoteeseen, kalliopinnan taso vaihtelee jopa noin 50 metriä.



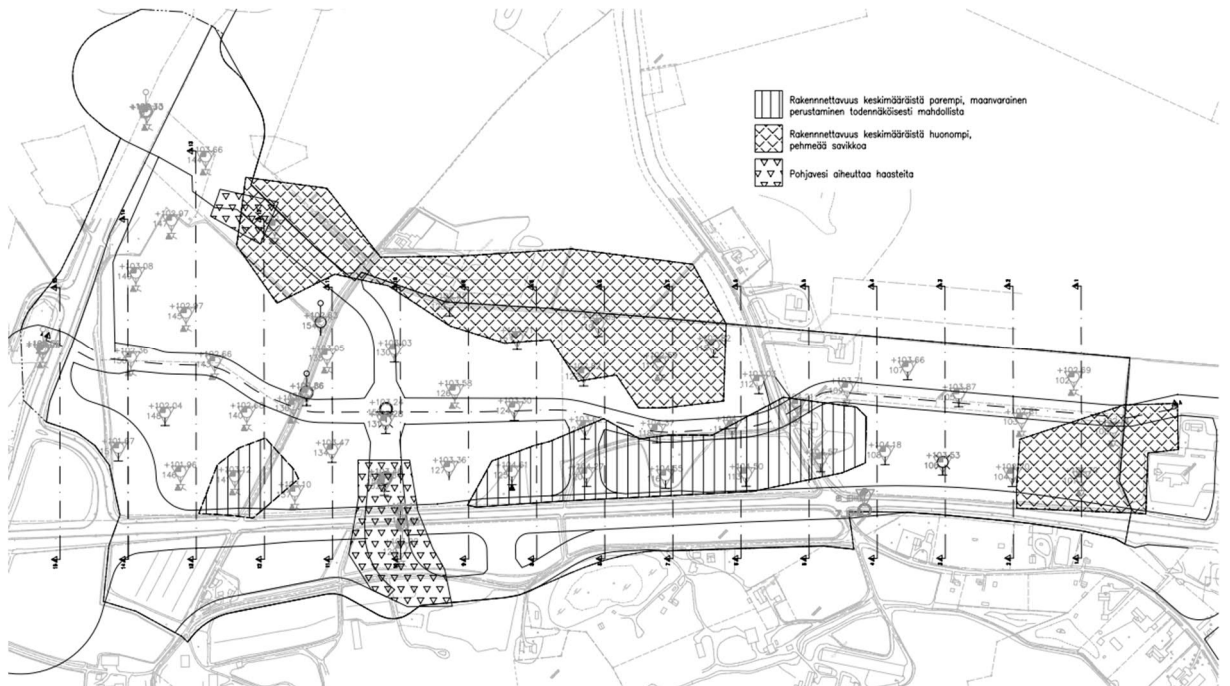
Kuva 5. Kallioperäkarta. Geologian tutkimuskeskus (GTK), DigiKP200 (karttatietokanta). Suunnittelualueen likimääräinen sijainti on osoitettu mustalla.



Kuva 6. Maaperäkarta (GTK). Suunnittelualueen likimääräinen sijainti on osoitettu mustalla.

Suunnittelualueen päämaalaji on savi. Suunnittelualueen keski- ja eteläosassa valtatie 2 ympäristössä maaperä on silttiä (hienoa hietää). Suunnittelualueen lounaispuolella alueen ulkopuolella kulkee luoteis-kaakkoissuuntainen harju. Täten lähes koko suunnittelualue on harjun lievealuetta. Alueen peltosaarekkeilla on mm. kallio- moreeni- ja hiekkamaita. Kalliopinta on peltosaarekkeilla paikoitellen hyvin lähellä maanpintaa.

Yksityiskohtaiset tiedot on esitetty rakennettavuusselvityksessä (Liite 5, Rakennettavuusselvitys).



Kuva 7. Rakennettavuus kartta. (Humppilan Puolimatkan asemakaava rakennettavuusselvitys, A-Insinöörit 2021)

Alueen maapohja koostuu suurimmaksi osaksi savesta ja siltistä, jonka paksuus on yleisesti yli 5 metriä. Tästä syystä alueen rakentaminen vaatii pohjanvahvistustoimenpiteitä, jotta haitallisilta painumilta vältytään.

Alueella paalutettaessa on odotettavissa suurta vaihtelua paalutusvyvyksissä, jopa vierekkäisillä paaluilla.

Alueen maat ovat pääosin kerroksellisia ja johtavat vettä huomattavasti paremmin poikittaissuunnassa kuin pystysuunnassa. Tämä nopeuttaa painumista merkittävästi.

Ainoastaan osalla alueen peltosaarekkeista ja niiden läheisyydessä voidaan perustuksia tehdä maanvaraisena, kun tiivis kitkamaa on lähellä maanpintaa. Näillä paremman rakennettavuuden alueilla kaikki rakennukset ja rakenteet ehdotetaan perustettavaksi maanvaraisena. Pienessä osassa peltosaarekkeita kallio voi olla lähellä maanpintaa, ja johtaa kalliivaraiseen perustamiseen ja louhintaan.

Kevyet rakennukset ehdotetaan perustettavaksi paaluille tai käyttäen ylipengertä ja 3- 12 kk painuma-aikaa. Kevyet rakennukset, jotka eivät ole herkkiä painumille ja painumaeroille, voidaan todennäköisesti perustaa maanvaraisesti.

Kerrostalot, teollisuusrakennukset ja muut raskaat rakennukset paalutetaan tai perustetaan maanvaraisesti anturoilla tiiviin moreenin varaan.

Ennen rakentamista pohjasuhteet tulee varmistaa yksityiskohtaisilla pohjatutkimuksilla rakennusten kohdalta. Kairauspisteet tulee ohjelmoida kantavien rakenteiden linjoille. Myös katu- ja putkilinjoilla tulee

tehdä lisätutkimuksia. Mikäli maanvaraista perustamista harkitaan, tulee tutkimuksien määrään ja laatuun kiinnittää erityisesti huomiota.

Yleisenä tavoitteena tulee kohteen pohjaolosuhteet huomioiden muistaa, että uusien pengerrysten, kaatujen, melunsuojusrakenteiden yms. tasauksen suunnittelussa tulee pyrkiä maltillisiin korotuksiin luonnolliseen maanpintaan nähden. Myös syvät pysyvät leikkaukset voivat aiheuttaa haasteita pohjaveden hallinnalle.

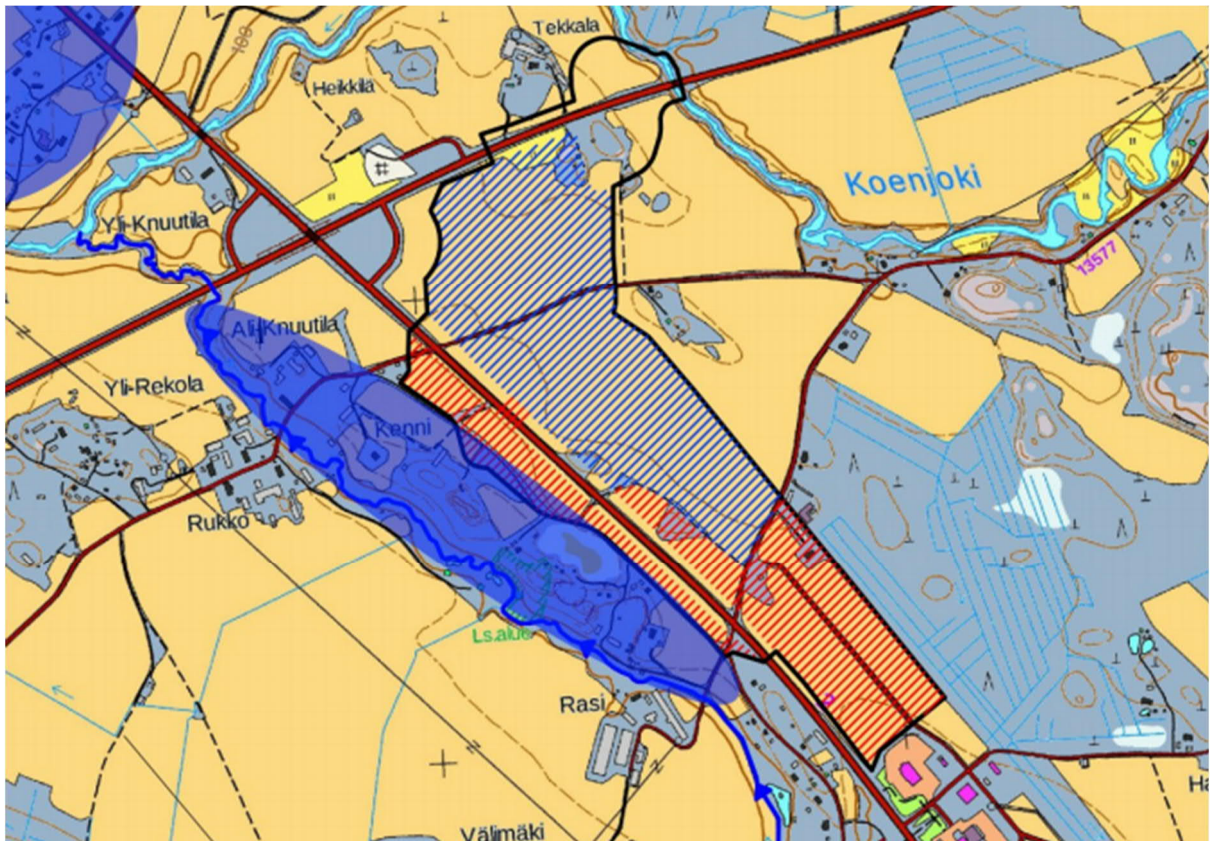
Tiedot alueen painumariskiarvioinnista, kaivannoista, kuivatuksesta ja kuivanapidosta, piha- ja tiealueiden perustamisesta ja painumista, putkijohdoista ja kunnallistekniikasta, routasuojauksesta, radontorjunnasta, meluvälleista ja läjitysalueista on esitetty rakennettavuusselvityksessä (Liite 5).

Pohja- ja pintavedet

Suunnittelualue ei sijaitse pohjavesialueella, mutta sen länsipuolta reunustaa Kennin II-luokan pohjavesialue. Lisäksi suunnittelualueen pohjoispuolella eritasoliittymästä pohjoiseen sijaitsee Murrinharjun I-luokan pohjavesialue. Alueella on tehty pohjavesihavaintoja neljästä pisteestä rakennettavuusselvityksen yhteydessä. Pohjavedenpinnan taso on noin +2 m...+3,5 m maanpinnan alapuolella. Pohjavedenpinnantason alapuolelle tulevien pysyvien ja väliaikaisten leikkausten vaikutukset ympäristöön on selvittävää. Pohjavesi on huomioitava myös leikkausten kestävyyttä tarkasteltaessa. Alueella vaikuttaisi olevan vettä johtavia kerroksia, joten syvät pysyvät leikkaukset voivat edellyttää jopa kaukalarakenteita. Alueen reunalla sijaitseva harju on merkittävä tekijä pohjavesiasioita suunniteltaessa. (Liite 5)

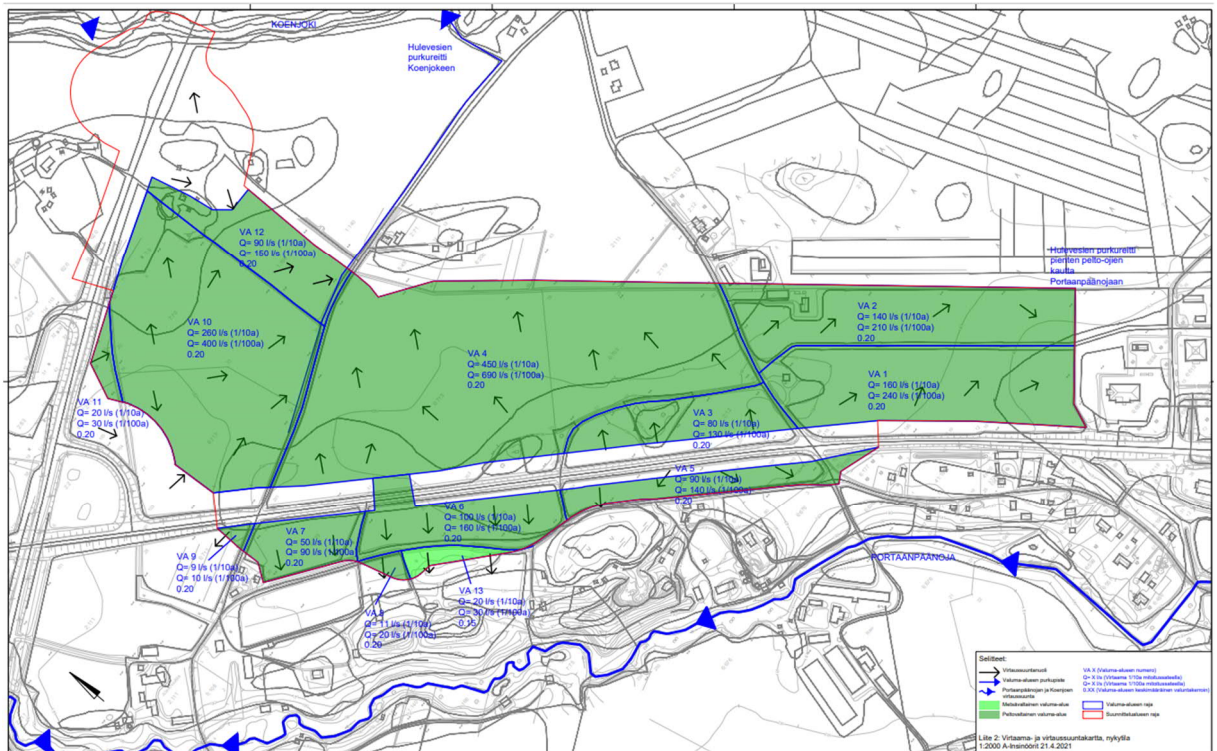
Alueen vesistöt kuuluvat Kokemäenjoen päävesistöalueen Loimijoen valuma-alueeseen. Pinta-alassa mitattuna noin puolet suunnittelualueesta purkaa todennäköisesti hulevedet laskuojaa pitkin suoraan Koenjokeen. Vastaavasti toinen puolisko purkaa hulevedet pieniä ojia pitkin suunnittelualueen etelä- ja länsipuolella virtaavaan Portaanpäänojaan, joka laskee lopulta myös Koenjokeen suunnittelualueen luoteispuolella (Liite 4, Hulevesiselvitys).

Koenjoessa ei ole havaittu uhanalaisia kalalajeja, mutta Portaanpäänojan kalakannoista ei ole tietoa. Suunnittelualueella ei ole erityisiä suojeltavia luontoarvoja, mutta Kennin pohjavesialueella sijaitsee Kennin harjurinteen luonnonsuojelualue.



Kuva 8. Hulevesien purkusuunnat suunnittelualueella. Sinisten vinorasterialueiden on arvioitu purkavan suoraan Koenjokeen ja punaisten vinorasterialueiden Portaanpäänojan kautta Koenjokeen. Portaanpäänoja on korostettu sinisellä nuoliviivalla, Kennin entinen luokiteltu pohjaviesialue on esitetty haalealla ellipsillä suunnittelualueen länsireunassa. Lisäksi kuvan luoteisnurkassa alkaa Murronharjun pohjaviesialue. (Puolimatkan asemakaavan hulevesiselvitys. A-Insinöörit 2021)

Nykytilan valuma-alueet, niiden virtaamat ja valuntakertoimet on esitetty kuvassa 9 ja liitteessä 4. Nykyiset tiet ja pelto-ojat jakavat suunnittelualueen 13 valuma-alueeseen, jotka purkavat hulevesiä kahdesta suunnasta Portaanpäänojaan ja yhdestä suunnasta Koenjokeen.



Kuva 9. Suunnittelualan nykytilan virtaussunta- ja virtaamakartta

Hulevesiselvityksessä on esitetty alueen nykytilan pinnanläpäisevyys, valuntakertoimet ja valuma-alueiden virtaamat nykytilassa 10 vuoden ja 100 vuoden mitoitusasteilla. Lisäksi on tarkistettu lumen sulamisvirtaamien vaikutukset, mutta ne eivät olleet mitoittavia. (Liite 4)

3.1.3 Maisema, rakennettu ympäristö ja muinaismuistot

Suunnittelualue kuuluu maisematyypiltään Loimijokilaakson viljelymaisemaan. Laaksomaiselle alueelle on tyypillistä laajat savipohjaiset pellot ja loivasti kumpuilevat pitkät näkymät. Loimijokilaakson viljelymaiseman alueelle sijoittuu Kanta-Hämeen laajimmat ja yhtenäisimmät peltoalueet. (Lähde: Kanta-Hämeen maakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitysinventointi, Hämeen liitto 2016.) Loimijokilaakson viljelymaisema on maakunnan lounaisinta osaa, jonka ytimenä on Kokemäen jokeen laskeva Loimijoki. Vesistöjä on melko vähän, samoin kuin korkealle kohoavia mäkiä. Loimijokilaaksossa lienee ollut vahva kivikautinen asutus, mutta muulle maakunnalle ominaisia rautakautisia löytöjä on vain vähän. Keskiajalta eteenpäin Loimijoen, sen sivujokien, Pyhäjärven ja lounaisluode –suuntaisen Humppilan kautta kulkevan harjun tienoot ovat olleet jälleen vahvasti asuttuja. Tammelassa on yksi Hämeen keskiaikaisista kirkoista. 1700-luvun lopulla alueelta on ollut tieyhteys kaikkiin ilmansuuntiin, mm. Härkätien kautta Hämeenlinnaan. --- Nykymaisemalle antavat leimansa maaseudun, kaupungin ja taajamien lisäksi alueelta halkovat valtatie ja rautatiet. (Lähde: Kanta-Hämeen maakunnallinen maisema selvitys, 2005)

Kanta-Hämeen maakunnallisessa maisemaselvityksessä (2003) suunnittelualueelle ja sen läheisyyteen sijoittuu kolme maakunnallisesti merkittävää kulttuurimaisema-alueita: Myllynkulman kulttuurimaisema, Humppilan kylä ja kulttuurimaisema sekä Venäjän kartano ja kulttuurimaisema. Kanta-Hämeen maakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitysinventoinnissa 2016 nämä alueet on yhdistetty yhdeksi **Venäjän-Myllynkulman kulttuurimaisema-alueiksi** ja alueiden rajausta on laajennettu niin, että hahmottuu yhtenäinen aluekokonaisuus ja eheä maisemakuva.

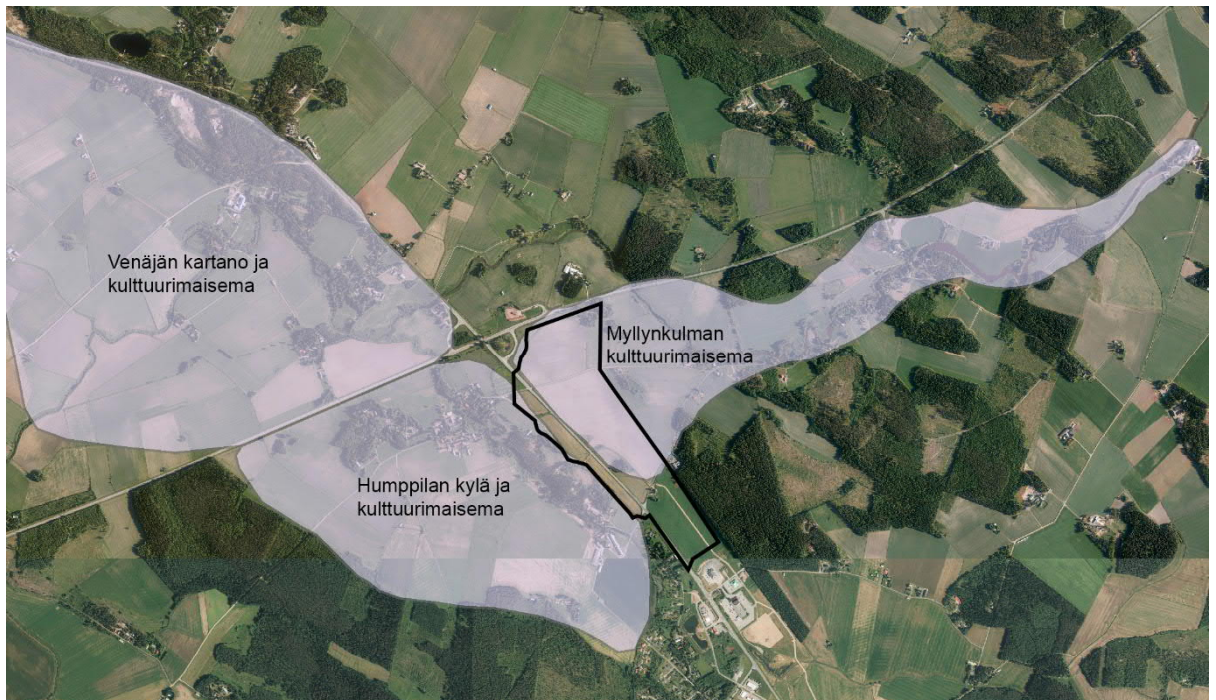
Rakennukset on aikanaan rakennettu harjulle ja sen kupeeseen. Valtatie 2 kulkee harjun läpi Venäjän kartanon pohjois- ja itäpuolella. Humppilan kylän alueella on ollut jo 1560-luvun asutusluettelon mukaan asutusta. 1700-luvun lopun Kuninkaan kartastossa on esitetty myös luode-kaakkoissuuntainen päätie

nykyisen keskustan, Humppilan kylän ja Venäjänkankaan kautta. Tältä tieltä erkani Humppilan kylän kohdalla tie koilliseen kohti Myllynkulmaa.

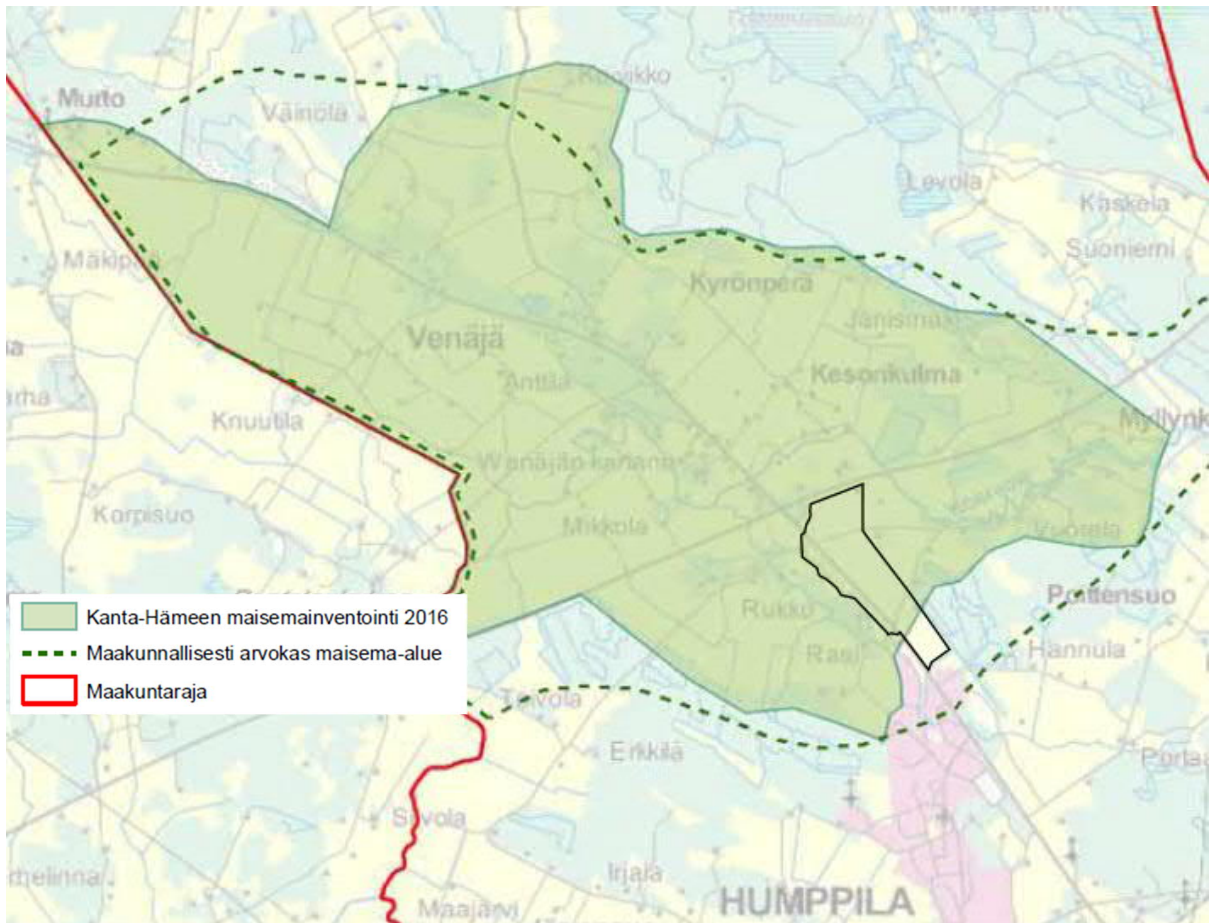
Valtatien 2 eteläpuolella Humppilan kyläkeskus muodostaa viehättävän kokonaisuuden. Talot sijaitsevat kyläraitin varrella, jota reunustavat koivurivit ja kuusiaidat. Vanhoja päärakennuksia on Ali-Knuutilan, Ali-Rekolan ja Rukon tiloilla. Ali-Knuutilan päärakennus on 1800-luvun alkupuolelta, Rukon päärakennus 1870-luvulta. Kylän länsilaita on vanhaa mäkitupalaisaluetta. (Lähde: *Rakennettu Häme, 2003*)

Valtatien 2 itäpuolella Humppilan kylän Myllynkulman alueella on vaihtelevaa kulttuurimaisemaa polveilevan Koenjoen varrella. Maisemallisesti Myllykulmantie on vaikuttava kokonaisuus, jossa peltoaukeat, metsät, jokea myötäilevä tie sekä huvila- ja maatilarakennukset vuorottelevat. Sillan vieressä on katoksen alla vanha myllyn koneisto sekä pato. (Lähde: *Rakennettu Häme, 2003*)

Venäjän kartano on muodostettu 1830-luvulla neljästä Venäjän kylän rässiätilasta. Nämä tilat ovat olleet ilmeisesti vanhaa rälssiä. 1500-luvulla tilat kuuluivat Kurjen suvulle. Kartanon edustava, uusklassillinen päärakennus on vuodelta 1855. Päärakennusta ympäröivät laajat puisto- ja puutarhaistutukset. Hirsinen, kaksikerroksinen viljamakasiini on rakennettu toden-näköisesti 1700-luvun lopulla. Makasiinin katolta kohoaa myöhemmin lisätty korkea kellotorni. Kauempana sijaitseva tiilinen karjarakennus on vuodelta 1893. Valmistuessaan sitä pidettiin maamme suurimpana navettana. Kartanopihaan johtaa pitkä lehtipuukuja. Ympäröivä viljelymaisema edustaa Hämeen alueella poikkeuksellisen avaraa tasankomaisemaa. Venäjän kartano ja kulttuurimaisema ovat osa valtakunnallisesti arvokasta kulttuuriympäristöä. (Lähde: *Rakennettu Häme, 2003*)



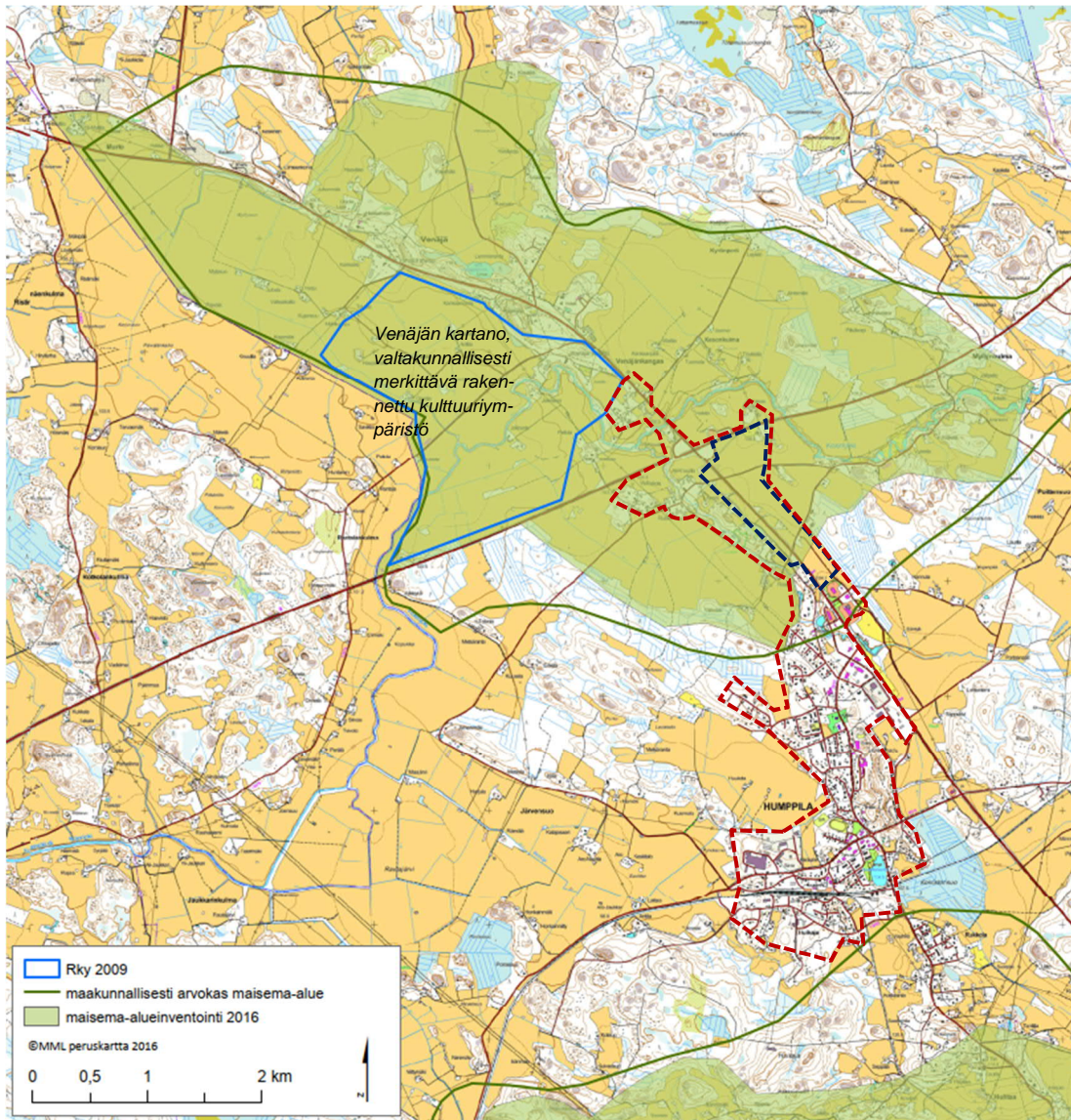
Kuva 10. Kanta-Hämeen maakunnallinen maisemaselvitys 2003. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti on osoitettu mustalla.



Kuva 11. Kanta-Hämeen maakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitysinventointi 2016 (Hämeen liitto). Suunnittelualueen likimääräinen sijainti on osoitettu mustalla.



Kuva 12. Suunnittelualueen peltomaisemaa.



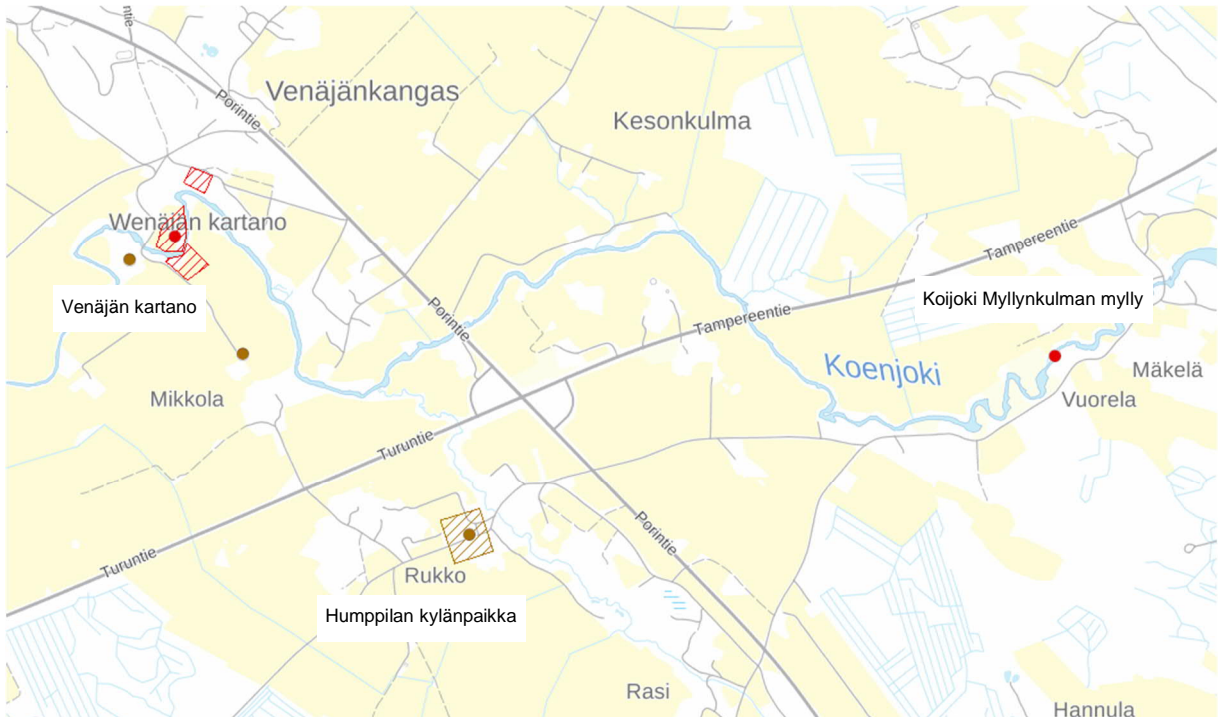
Kuva 13. Asemakaava-alue sijaitsee v. 2016 maisema-alueinventoinnissa rajatun maisema-alueen kaakkoisosassa ja maakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella. Kaava-alueen likimääräinen rajausta mustalla katkoviivalla ja nauhamainen yhdyskuntarakenne punaisella katkoviivalla.

Suunnittelualueen rakennuskanta on vähäistä. Sillä sijaitsee yksi omakotitalo talousrakennuksineen sekä muutamia maatalouteen liittyviä rakennuksia. Suunnittelualueella ei ole valtakunnallisesti merkittäviä rakennettuja kulttuuriympäristöjä (RKY) eikä suojeltua rakennusperintöä.

Muinaisjäännökset

Museoviraston muinaisjäännösrekisterin (kartta.museoverkko.fi, haettu 14.8.2020) mukaan yleiskaava-alueelta ei tunneta esihistoriallisen tai historiallisen ajan kiinteitä muinaisjäännöksiä eikä irtolöytöpaikkoja. Museovirasto on laatinut Historiallisen ajan muinaisjäännösten inventoinnin Humppilan kunnan alueella v. 2005 (inventoija Johanna Enqvist). Lähimmät tunnetut muinaisjäännökset ovat Koenjoen varressa sijaitsevat Joenrantakallio (1000005273, mahdollinen muinaisjäännös, kivikautinen asuinpaikka) ja Kojjoki Myllykulman mylly (1000005373, kiinteä muinaisjäännös, historiallisen ajan työ- ja valmistuspaikka). Valtatien 2 länsipuolella sijaitsee muu kulttuuriperintökohde, Humppilan kylänpaikka historiallinen asuinpaikka (1000005370, suunnittelualueesta noin 300 m länteen). V. 1649 karttaan merkityllä Humppilan kylän vanhalla kylätontilla sijaitsee edelleen kylän vanhojen kantatalojen seuraajien, Rukkon ja Rekolan nykyisten tilojen rakennuksia. Piha-alueilla ja rakennusten välissä on saattanut säilyä

pienialaisesti vanhemman asutuskerrostuman jäännöksiä. (Lähde: Museovirasto, www.kyppi.fi, haettu 4.1.2021.)



Kuva 14. Muinaisjäännösrekisterin mukaiset lähimmät kohteet. Humpilan kyläpaikka sijaitsee noin 300 m päässä, Myllynkulman mylly noin 1,2 km päässä (linnuntietä) ja Venäjän kartano noin 1,5 km päässä (linnuntietä) suunnittelualueesta.

3.1.4 Yhdyskuntarakenne

Suunnittelualue sijaitsee noin 3 km Humpilan keskustasta pohjoiseen rajautuen lännestä Pajatiehen, pohjoisesta valtatiehen 9 (Turku-Tampere), idässä suurelta osin kunnan omistamiin kiinteistörajoihin ja etelässä Lasitehtaan alueeseen. Valtatie 2 (Helsinki-Pori) halkaisee alueen luode-kaakkois-suunnassa. Suunnittelualueen koillispuolella valtateiden eritasoliittymä hallitsee maisemaa. Suunnittelualue on avointa tasaista peltoaluetta, jolla on yksittäisiä pienehköjä puustosaarekkeita.

Alueen pinta-ala on noin 56 ha.

3.1.5 Väestö

Humpilan kunnassa oli joulukuussa 2016 yhteensä 2343 asukasta. Vuoden 2020 lopussa asukkaita oli 2174. Vuonna 2020 väestöstä alle 15-vuotiaita oli 14,4 %, 15-64-vuotiaita 56,1 % ja yli 64-vuotiaita 29,5 %. Kunnan väestökehitys on Hämeen liiton vuoden 2015 väestötietojen pohjalta tehdyn väestösuunnitteen mukaisesti ollut laskeva vuodesta 2004 alkaen. Väestösuunnitteen mukaan Humpilan kunnan väestön määrä vuosien 2014-2040 välillä tulee laskemaan hieman (-73) siten, että vuonna 2040 asukkaita olisi 2367.

Humpilan taajama sijaitsee valtatiehen 2 länsipuolella. Suunnittelualueella asuu vain vähän ihmisiä, sillä alueella sijaitsee yksi omakotitalo. Suunnittelualueen pohjoisosassa on kaksi loma-asuntoa ja joitakin talousrakennuksia sekä valtatiehen 9 pohjoispuolella Tekkalan tilakeskus.

3.1.6 Palvelut ja työpaikat

Suunnittelualueella ei ole työpaikkoja eikä palveluita. Alue tukeutuu Humpilan keskustan julkisiin palveluihin (koulu, terveydenhuolto, kirjasto) sekä keskustan ja lasitehtaan alueen kaupallisiin palveluihin.

Erikoiskauppaa keskustassa ei juurikaan ole. Lasitehtaan alueella on monia yrityksiä (ravintolatoimintaa, eri tuotealojen tehtaanmyymälöitä, muotikauppaa, sisustuskauppaa ja apteekki), jotka palvelevat niin matkailijoita kuin alueen asukkaitakin. Suurimpia työnantajia kunnassa ovat Humppilan kunta, Humppilan Osuuspankki, Oy Hackman Designor Humppilan Lasi, Maviteknik Oy, Suomen Telakone Oy.

Alueen kaupallinen pääkeskus on Forssan keskusta, jossa on päivittäistavarakauppaa, erikoiskauppaa ja muita kaupallisia palveluita. Tilaa vaativaa kauppaa on mm. Autokeitaan alueella sekä Sortohaassa ja Pispänmäessä. Muut kuntakeskukset ovat kaupalliselta tarjonnaltaan pieniä.

Nykyinen palveluverkko selviää Hämeen liiton Kanta-Hämeen kaupan palveluverkkoselvityksen täydennyksestä, Humppilan matkailukeskuksen mitoitus (WSP Finland Oy 7.12.2017). Selvityksessä tarkasteltiin Humppilan lasin alueen edellytyksiä kehittyä matkailukeskuksena, ilman että sillä on vielä vaikutusta seudun keskustoihin ja muuhun palveluverkkoon.

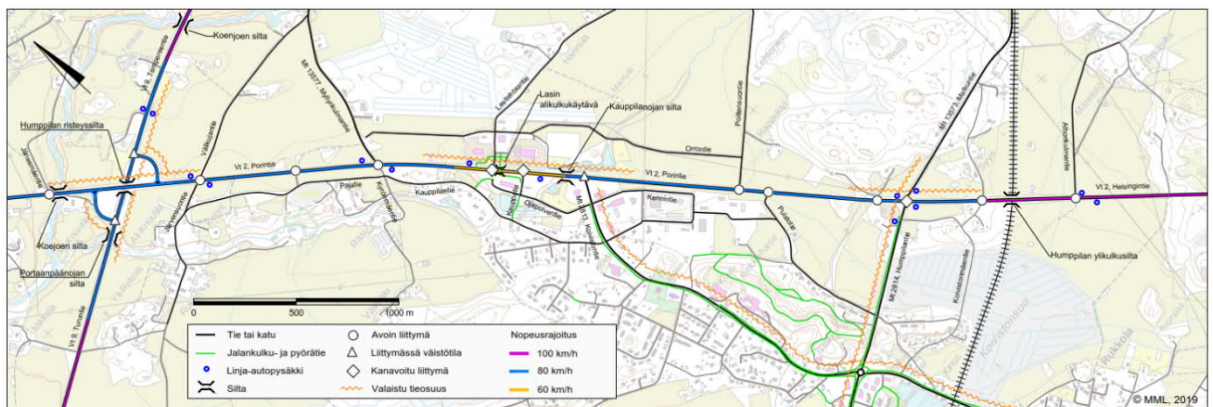
3.1.7 Liikenne

Liikenneverkon nykytilanne

Asemakaava-alueen halki kulkee valtatie 2 Vihdistä Forssan ja Porin kautta Mäntyluotoon ja valtatie 9 Turusta Tampereelle. Sekä valtatie 2 että valtatie 9 kuuluvat valtakunnalliseen pääväyläverkkoon (Liikenne- ja viestintäministeriön asetus maanteiden ja rautateiden pääväylistä ja niiden palvelutasosta 933/2018) ja ovat osa EU:n päätöksen mukaista yleiseurooppalaista kattavaa liikenneverkkoa (TEN-T), jonka tavoitevuosi on 2050. Valtatie 2 yhdistää keskeiset työssäkäyntialueet ja sillä on suuri merkitys myös sen varrella sijaitsevien kuntien sisäisessä ja alueellisessa liikkumisessa. Humppilan kohdalla pitkämatkaiseen ja seudulliseen liikenteeseen sekoittuu myös paikallista liikennettä, koska maankäyttöä on valtatie molemmin puolin ja rinnakkaisyydet ovat puutteellisia. Valtatie 9 (Turku–Tampere –Jyväskylä–Kuopio–Joensuu–Niirala) on merkittävä poikittaissuuntainen yhteys, joka yhdistää valtakunnallisia keskuksia toisiinsa. Valtatie 9 on Itä- ja Keski-Suomen yhteys keskeisiin Länsi-Suomen vientisatamiin ja sillä on erityistä merkitystä puu-, paperi- ja elintarviketeollisuudelle sekä matkailulle. (Aluevaraus-suunnitelma, 2020, A-Insinöörit.)

Muut kaava-alueen tiet ovat valtatiehen 2 liittyvät maantie 13577 (Myllynkulmantie), yksityistiet Välikujantie, Järvensuontie ja Kyrönmäentie sekä valtatiehen 2 suuntainen Pajatie (yksityistie). Alueella ei ole jalankulku- ja pyöräteitä. Osayleiskaava-alueen eteläpuolella sijaitsevan Lasitehtaantien liittymän yhteydessä on valtatiehen 2 alittava jalankulkua ja pyöräilyä palveleva alikulkukäytävä.

Valtatiet 2 (Helsinki–Pori) ja 9 (Turku – Niirala) ovat suunnittelualueen kohdalla kaksikaistaisia maanteitä. Suunnittelualueen pohjoispäässä on valtateiden 2 ja 9 kaksiramppinen eritasoliittymä, jossa valtatie 2 pääsuuntana ylittää valtatiehen 9.

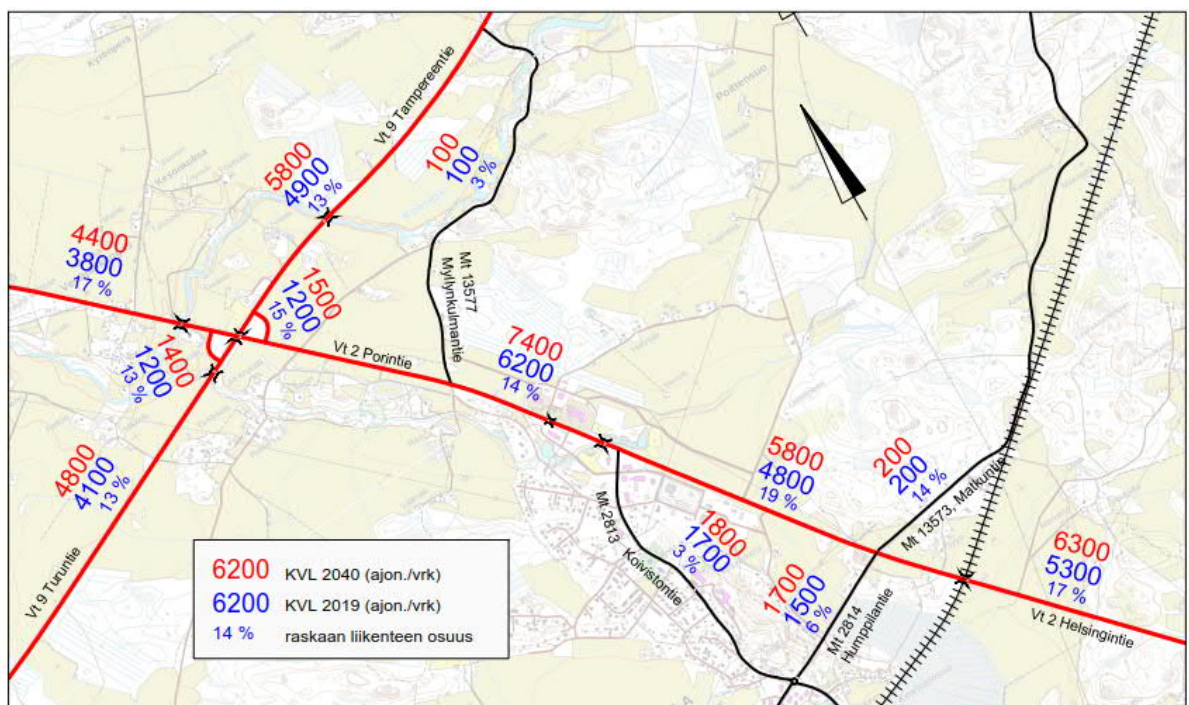


Kuva 15. Liikenneverkko nykytilanteessa. (A-Insinöörit, 2020.)

Liikennemäärät ja liikenne-ennuste 2040

Valtatien 2 keskivuorokausiliikenne kaava-alueen kohdalla on 4800-6200 ajoneuvoa/vrk (KVL 2018), josta raskaan liikenteen osuus on korkea 14-19 %. Valtatien 9 liikennemäärä eritasoliittymästä Turun suuntaan on noin 4100 ajon./vrk ja Tampereen suuntaan noin 4900 ajon./vrk (KVL 2018). Raskaan liikenteen osuus on melko korkea 13 %. Maantien 13577 (Myllynkulmantie) keskivuorokausiliikenne on 100 ajon/vrk (2017), josta raskaan liikenteen osuus on 3 %.

Liikenteen ennustetaan kasvavan noin 20 % vuoteen 2040, jolloin valtatie 2 liikennemäärän ennustetaan olevan 5800–7400 ajon./vrk ja valtatie 9 liikennemäärän 4800–5800 ajon./vrk (KVL 2040). Liikenne-ennusteen lähtökohtana on Väyläviraston Valtakunnalliset tieliikenne-ennusteet -julkaisun (57/2018) yhteysvälikohtaiset ennusteet valtatie 2 jaksoille Karkkila–Humppila ja Humppila–Huittinen sekä valtatielle 9 Loimaa–Urjala.



Kuva 16. Nykytilanteen (2019) ja ennustevuoden 2040 keskimääräiset vuorokausiliikennemäärät (KVL) suunnittelualueella. Ennustetilanteessa valtateiden risteysalueen maankäyttö on toteutettu, mutta erillistä logistiikka-alueita radan toisella puolella ei ole.

Valtatien 2 itäpuolelle kaavoitetun uuden maankäytön on arvioitu lisäävän liikennettä eniten liittymissä ja sivusuunnilla, sillä suuri osa maankäytön liikenteestä on ohikulkuliikennettä, joka poikkeaa alueella. Uuden maankäytön ei oleteta kasvattavan valtateiden liikennemääriä merkittävästi valtakunnallista yhteysväliennustetta enempää. Karkea arvio alueen synnyttämistä liikennemääristä on tehty vt 2 parantamisen aluevarausuunnitelman yhteydessä:

- Raskaan liikenteen palvelut: 10–15 % valtateiden 2 ja 9 raskaasta liikenteestä, 150–240 ajon./vrk
- Liikenneasema + kaupalliset palvelut: 10–15 % valtateiden 2 ja 9 ennustevuoden liikenteestä (pois lukien raskas liikenne), 1000–1500 ajon./vrk
- Yritystontit: toimijoiden määrästä ja toiminnan luonteesta ei tietoa, suuruusluokka-arvio 50–250 ajon./vrk

Yhteensä enintään 1200-200 ajon./vrk

Liikenneturvallisuus

Valtatien 2 nopeusrajoitus suunnittelualueen kohdalla on 80 km/h. Humppilan Lasitehtaan liittymien kohdalla nopeusrajoitus on alennettu 60 km/h:iin. Valtatien 9 nopeusrajoitus on eritasoliittymän kohdalla 80 km/h ja muutoin 100 km/h.

Valtatiellä 2 kaava-alueen kohdalla on tapahtunut vuosina 2012-2016 yhteensä 13 liikenneonnettomuutta, joista kaksi on ollut loukkaantumiseen johtaneita suistumisonnettomuuksia. Vuosina 2012-2016 omaisuusvahinkoihin johtaneet 11 onnettomuutta ovat yhtä lukuun ottamatta olleet peura- tai hirvionnettomuuksia. Kaava-alueen pohjoisreunalla valtatiellä 9 on tapahtunut kolme peuraonnettomuutta ja yksi suistumisonnettomuus. Ne eivät ole johtaneet henkilövahinkoihin. Vuosina 2014–2018 suunnittelualueella valtatiellä 2 ja 9 on tapahtunut yhteensä 20 poliisin tietoon tullutta liikenneonnettomuutta, joista kolme on johtanut henkilövahinkoihin. Kaksi niistä on ollut valtatie 9 läntisessä ramppiliittymässä tapahtuneita risteämisonnettomuuksia ja yksi on ollut suoralla tieosuudella tapahtunut yksittäisonnettomuus. Vuonna 2019 poliisin tilastoihin on alueelta kirjattu vain kaksi onnettomuutta, eikä kummassakaan ole aiheutunut henkilövahinkoja. Valtatien 9 eritasoliittymän ja Lasitehtaan välisellä peltoaukealla on tapahtunut lukuisia aineellisiin vahinkoihin johtaneita peura- ja hirvionnettomuuksia. Suurin osa suunnittelualueen onnettomuuksista onkin ollut eläin- ja yksittäisonnettomuuksia. Liittymässä tapahtuneita kääntymis- tai risteämisonnettomuuksia on tapahtunut ainoastaan valtatie 9 läntisessä ramppiliittymässä.

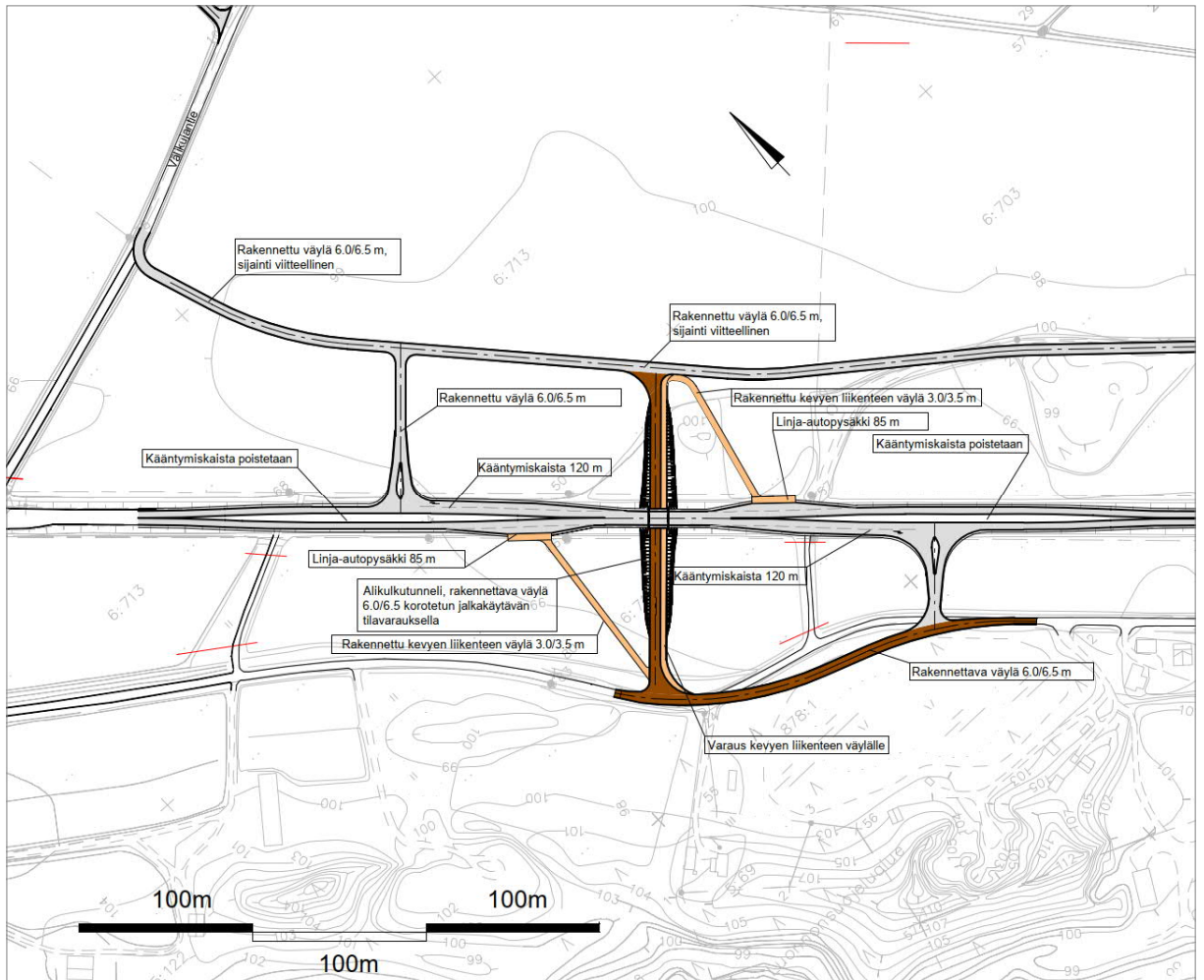
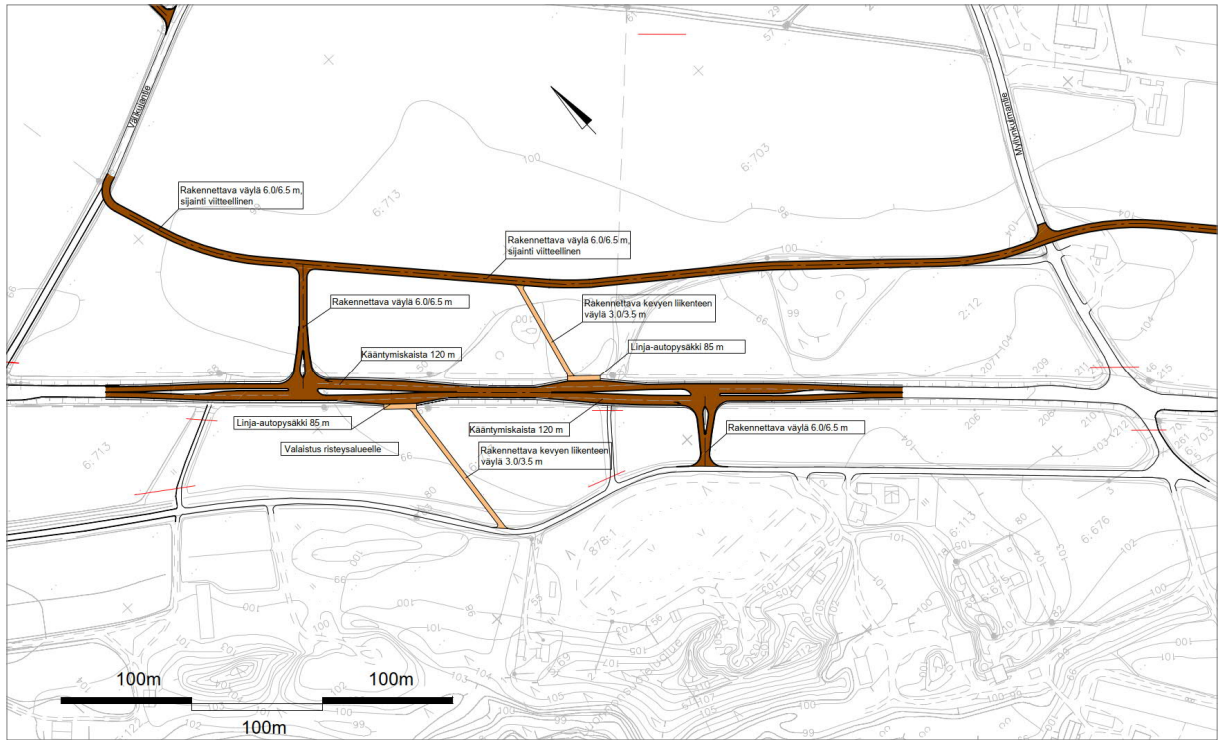
Joukkoliikenne

Valtatiet 2 (Helsinki-Pori) ja 9 (Turku-Tampere) ovat tärkeitä joukkoliikenteen runkoyhteyksiä. Valtatiellä 2 Helsingin ja Porin välillä liikennöidään arkisin noin tunnin välein molempiin suuntiin. Valtatiellä 9 Turun ja Tampereen välillä liikennöidään lähes yhtä tiheällä vuorovälillä. Pikavuoropysäkit sijaitsevat valtatiellä 9 eritasoliittymän itäpuolella ja valtatiellä 2 Humppilan Lasitehtaan kohdalla. Valtatiellä 2 on kaava-alueen kohdalla lisäksi vakiovuoropysäkit Välikujantien / Kyläntien ja Myllykulmantien / Kauppilantien liittymissä. Humppilan keskustassa sijaitsevalla rautatieasemalla Turun ja Tampereen väliä liikennöivät VR:n henkilöjunat pysähtyvät päivittäin noin kahdeksan kertaa (v. 2020).

Liikenneselvitykset ja suunnitelmat

Uudenmaan ELY-keskuksen **kevyen liikenteen tarveselvityksessä 2013** on esitetty tarve valtatie 2 suuntaiselle jalankulku- ja pyörätielle Venäjänkylän ja Välikujantien / Järvensuontien liittymän välille. Tästä etelään päin yhteys kulkisi valtatie 2 länsipuolisia rinnakkaisteitä pitkin Koivistontielle, jonka laittaa pitkin edelleen Humppilan keskustaan. Selvityksessä hanketta ei ole luokiteltu kiireelliseksi.

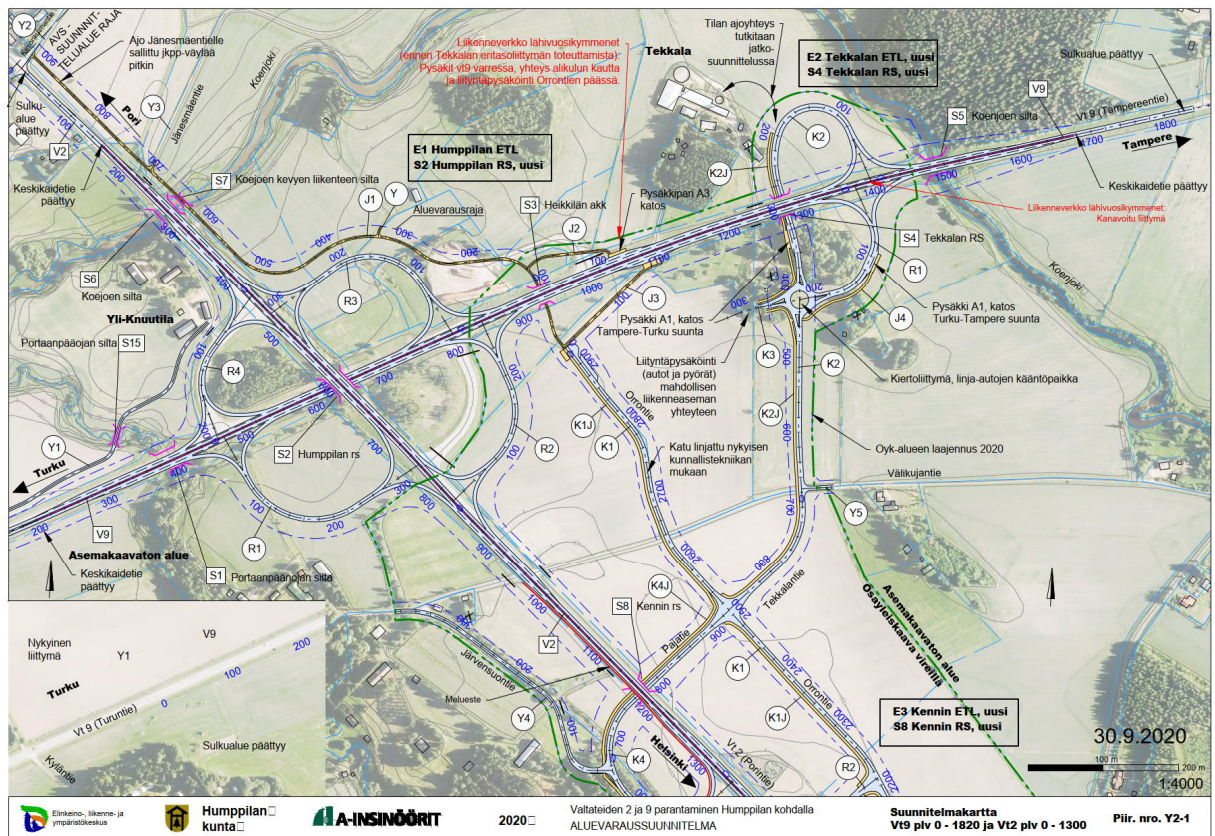
Alueelle on laadittu **valtatie 9 ja valtatie 2 liittymätarkastelut, toimenpidesuunnitelma (2012)**, jonka liikenteellisenä tavoitteena on parantaa turvallisuutta ja taata liikenteen toimivuus v. 2030. Kaavan lähtökohtana valtatie 2 liittymäjärjestelyissä on toimenpidesuunnitelman vaihtoehto 2: Valtateiden ramppiliittymän ja Lasitehtaan liittymän väliselle osuudelle rakennetaan porrastettu liittymä ja muut kaava-alueen kohdalla olevat liittymät valtatielle 2 katkaistaan. Valtatie 2 itäpuolelle rakennetaan rinnakkaistie. Länsipuolella rinnakkaisyhteys on olemassa. Nykyiset kaksi pysäkkiparia poistetaan ja yksi uusi pysäkkipari rakennetaan porrastetun liittymän keskelle. Pysäkeiltä rakennetaan jalankulku- ja pyöräily-yhteydet rinnakkaisteille. Toisessa vaiheessa porrastettu liittymä täydennetään eritasoliittymäksi rakentamalla valtatie 2 alta yhteys, ja muuttamalla kolmihaaraiset tasoliittymät suuntaisliittymiksi, joissa vasemmalle kääntyminen kielletään. Alikulikutunneliin tehdään varaus jalkakäytävälle.



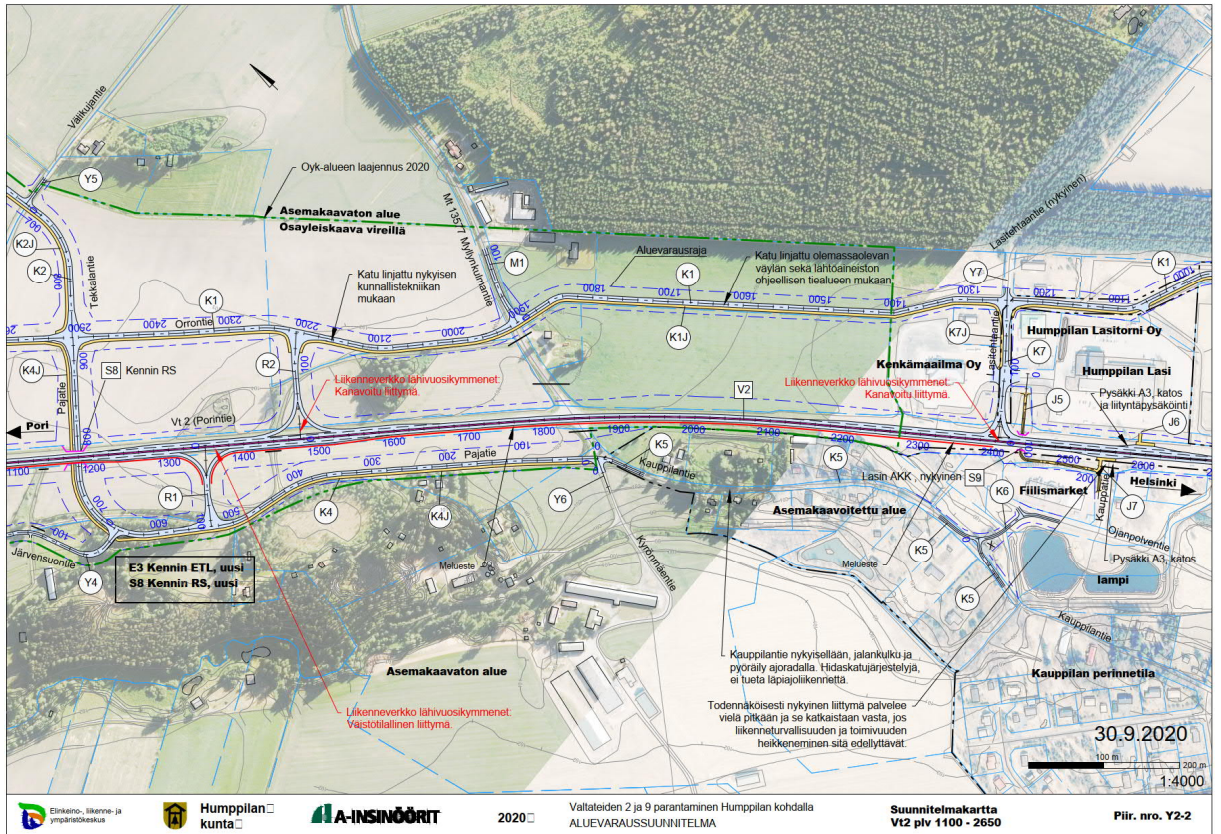
Kuva 17. Valtatien 2 toimenpidesuunnitelman mukaiset liittymäjärjestelyt; ylempi kuva kuvaa vaihetta 1 ja alempi kuva vaihetta 2 (A-Insinöörit, 2012).

Alueelle on laadittu **Valtateiden 2 ja 9 parantaminen Humppilan kohdalla -aluevaraussuunnitelma** (A-Insinöörit, 2020). Aluevaraussuunnitelma on suunnittelujärjestelmän mukainen esisuunnitelma, joka toimii jatkosuunnittelun ja maankäytön suunnittelun lähtökohtana ja ohjeena. Laaditun aluevaraussuunnitelman tavoitteena on ollut suunnitella ratkaisu, jolla turvataan valtateiden merkittävä rooli pääväylinä sekä mahdollistetaan maankäytön kehittyminen Humppilan kohdalla. Tavoitetilanteen ratkaisussa valtatiet ovat Humppilan kohdalla kaksikaistaisia keskikaideteitä, joiden liittymät ovat eritasoliittymiä ja nopeusrajoitus on 80 km/h. (Liite 2)

Aluevaraussuunnittelun liikenteellisinä tavoitteina on ollut parantaa pitkämatkaisen tavana- ja henkilöliikenteen matka-aikaa, tavoitteena 80 km/h nopeusrajoituksen mukainen matka-aika ja turvata valtakunnallisten terminaalien ja logistiikkakeskusten yhteydet päätieverkkoon. Lisäksi parannetaan jakson työ- ja asiointimatkojen turvallisuutta ja sujuvuutta, tavoitteena turvalliset ja sujuvat yhteydet Humppilan keskustasta valtatie 2 itäpuolisille alueille, sekä edistetään jalankulun ja pyöräilyn edellytyksiä, tavoitteena turvalliset ja sujuvat yhteydet Humppilan keskustasta valtatie 2 itäpuolisille alueille, ja edistetään joukkoliikenteen käytön edellytyksiä. Tavoitteena on myös liikenneturvallisuuden parantaminen liikennekuolemien ja henkilövahinkoon johtavien onnettomuuksien määrän vähentäminen.



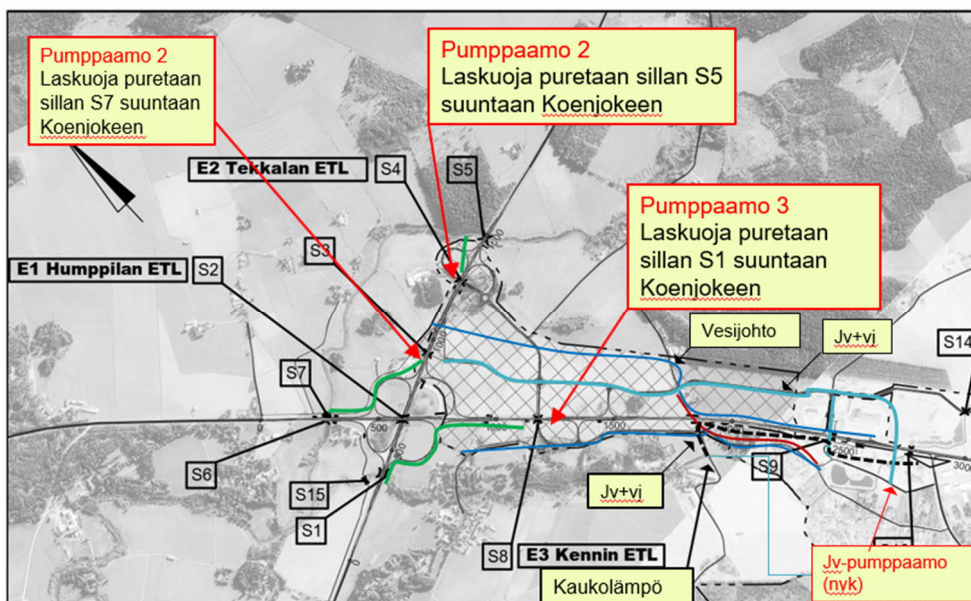
Kuva 18. Aluevaraussuunnitelma, suunnitelmapartta 30.9.2020, kaava-alueen pohjoisosan liikennejärjestelyt tavoitetilanteessa. (A-Insinöörit, 2020.)



Kuva 19. Aluevarausuunnitelma, suunnitelmakartta 30.9.2020, kaava-alueen pohjoisosan liikennejärjestelyt tavoitetilanteessa. (A-Insinöörit, 2020.)

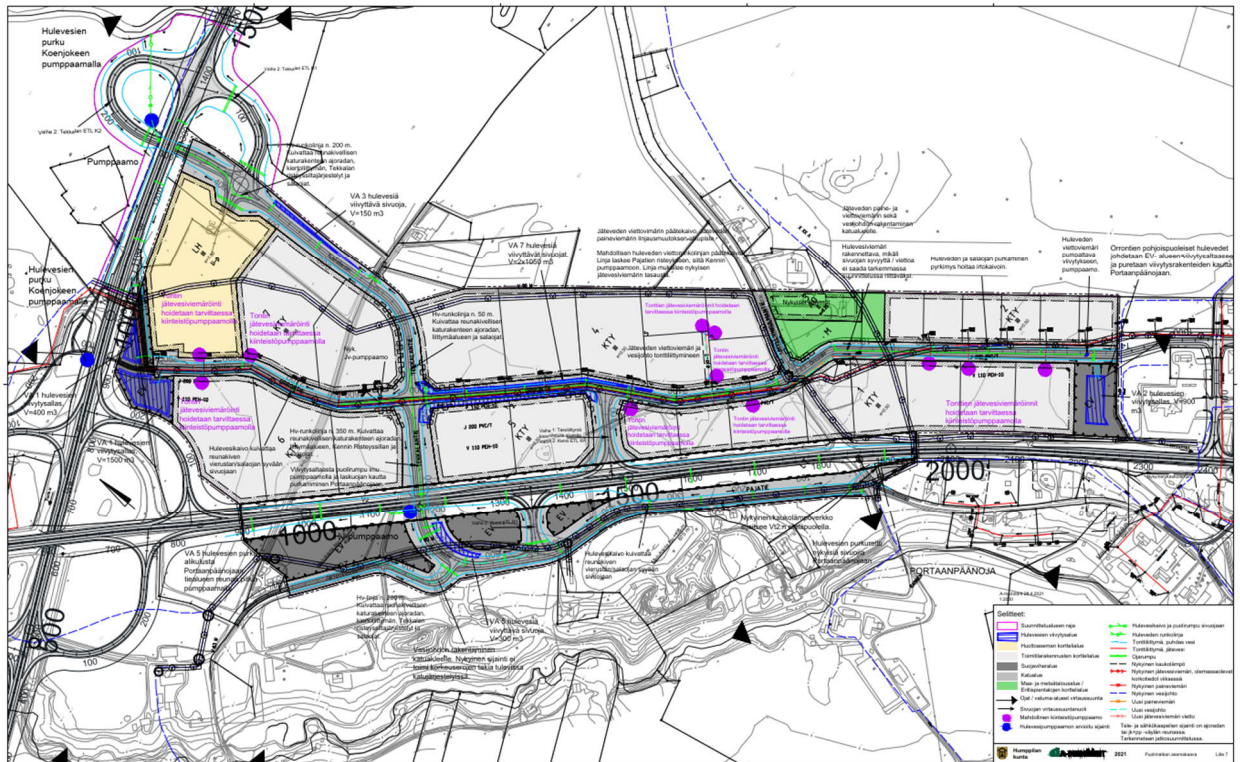
3.1.8 Kunnallistekniikka

Suunnittelualueella on valtatie 2 suuntaiset vesijohtolinjat tien molemmin puolin. Alueen viemäröinti on rakennettu Venäjän kylän viemäröintisuunnitelman (2008) mukaisesti. Vesijohto- ja viemäriinjat kulkevat Lasitehtaan yritysalueelta Venäjän kylään niin, että yleiskaava-alueen kohdalla linjaukset kulkevat suunnitellun rinnakkaistien kohdalla.



Kuva 20. Kunnallisteknisten verkostojen nykytilanne.

Kaavatyön yhteydessä on laadittu tarkastelu alueen kunnallistekniikan toteutuksen periaatteista (Liite 7).



Kuva 21. Kunnallistekninen tarkastelu (Kuva suurempana liitteessä 7).

Selitteet:

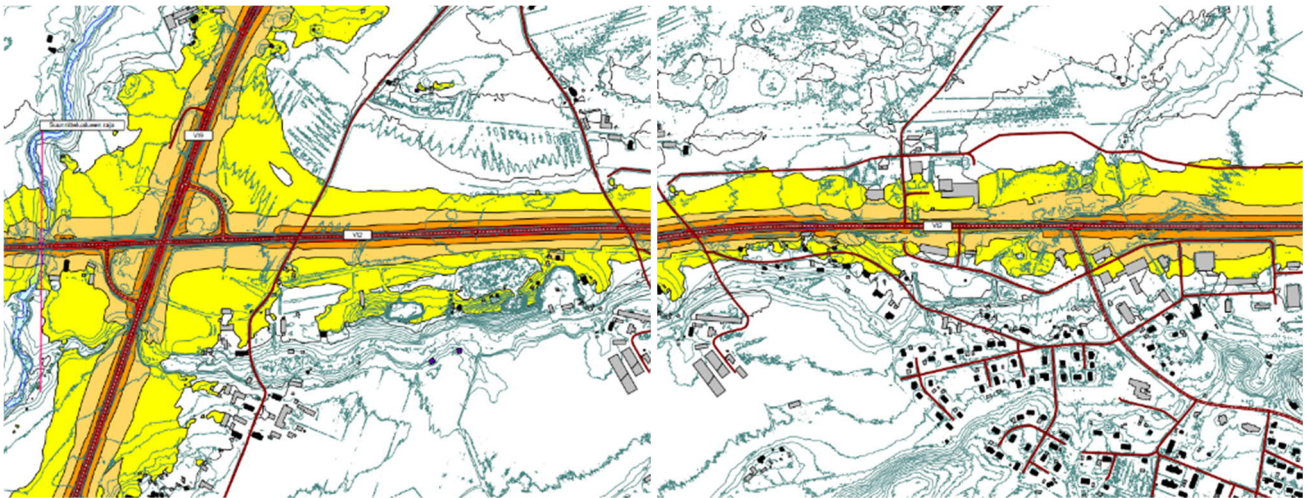
- | | | | |
|--|---|--|---|
| | Suunnitteluvuorokortin raja | | Hulevesikaivo ja puolirumpu sivuojaan |
| | Hulevesien viivytysalue | | Huleveden runkolinja |
| | Huoltoaseman korttelialue | | Tonttiliittymä, puhdas vesi |
| | Toimitilarakennusten korttelialue | | Tonttiliittymä, jätevesi |
| | Suojaviheralue | | Ojarumpu |
| | Katualue | | Nykyinen kaukolämpö |
| | Maa- ja metsätalousalue / Erillispientalojen korttelialue | | Nykyinen jätevesiviemäri, olemassaolevat korkotiedot viiksessä |
| | Ojat / valuma-alueet virtaussuunta | | Nykyinen paineviemäri |
| | Sivuojaan virtaussuuntanuoli | | Nykyinen vesijohto |
| | Mahdollinen kiinteistöpumppaamo | | Uusi paineviemäri |
| | Hulevesipumppaamon arvioitu sijainti | | Uusi vesijohto |
| | | | Uusi jätevesiviemäri vietto |
| | | | Tele- ja sähkökaapelin sijainti on ajoradan tai jk+pp -väylän reunassa. Tarkennetaan jatkosuunnittelussa. |

3.1.9 Ympäristön häiriötekijät

Valtatiet aiheuttavat ympäristöönsä liikennemelua. Valtatien 2 parantamisen aluevaraussuunnitelman yhteydessä on laadittu meluselvitys 2019.

Melualueiden määrittämiseksi on laadittu liikennemeluselvytys melumallinnusohjelmistolla CadnaA 2019, joka sisältää pohjoismaiset tieliikenne-, raideliikenne- ja ympäristömelun laskentamallit. Meluselvitys koskee valtatie 2 suunnittelujaksoa, ei myöhempää suunnitteluvuorokortin laajennusta valtatielle 9, joskin merkittäviä osin melukartat näyttävät tilanteen myös valtatie 9 varressa.

Melutasoja verrataan valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaisiin melutason yleisiin ohjearvoihin, jotka on esitetty taulukossa 2-1. Ohjearvojen mukaan yli 55 dB:n keskiäänitaso ei saa päiväaikaan (klo 7-22) ylittyä asuinpihoilla, hoito- ja oppilaitoksia palvelevilla alueilla tai taajamien tai niiden välittömässä läheisyydessä olevilla virkistysalueilla. Samaa ohjearvoa on sovellettu myös taajama-alueella sijaitseville lomarakennuksille. Yöaikaan (klo 22-7) keskiäänitaso ei saa em. alueilla ylittää 50 desibeliä. Alueet, joilla ohjearvo ylittyy, luokitellaan melualueiksi.

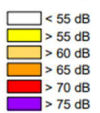


Kuva 22. NYKYTILANNE päiväaikaan LA, eq,7-22 (Valtatien 2 parantaminen Humpilan kohdalla, Aluevarausuunnitelman meluselvitys 28.6.2019, A-Insinöörit.)

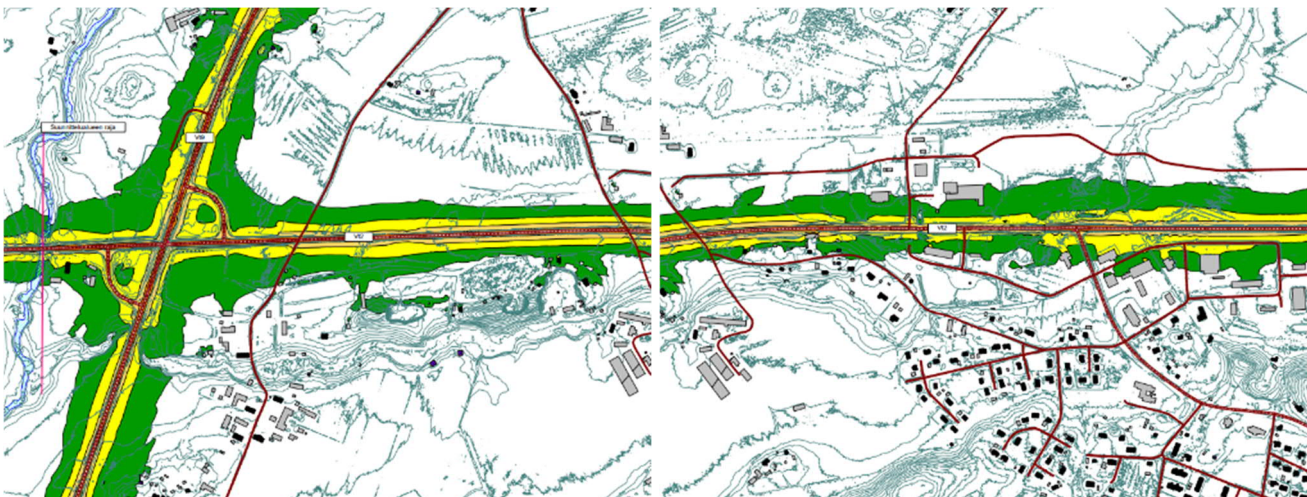
- Asuinrakennukset
- Lomarakennukset

Tieliikenteen melutasot 2 m maanpinnan yläpuolella julkisivuheitustuksen kanssa

A-painotettu keskiäänitaso päiväaikaan LA,eq,7-22



Nykytilanteessa valtioneuvoston päätöksen mukainen melutason ohjarvo päiväaikaan (55dB) ylittyy muutamilla valtateiden läheisillä asuinrakennuspaikoilla.

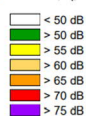


Kuva 23. NYKYTILANNE yöaikaan LA, eq,22-7 (Valtatien 2 parantaminen Humpilan kohdalla, Aluevarausuunnitelman meluselvitys 28.6.2019, A-Insinöörit.)

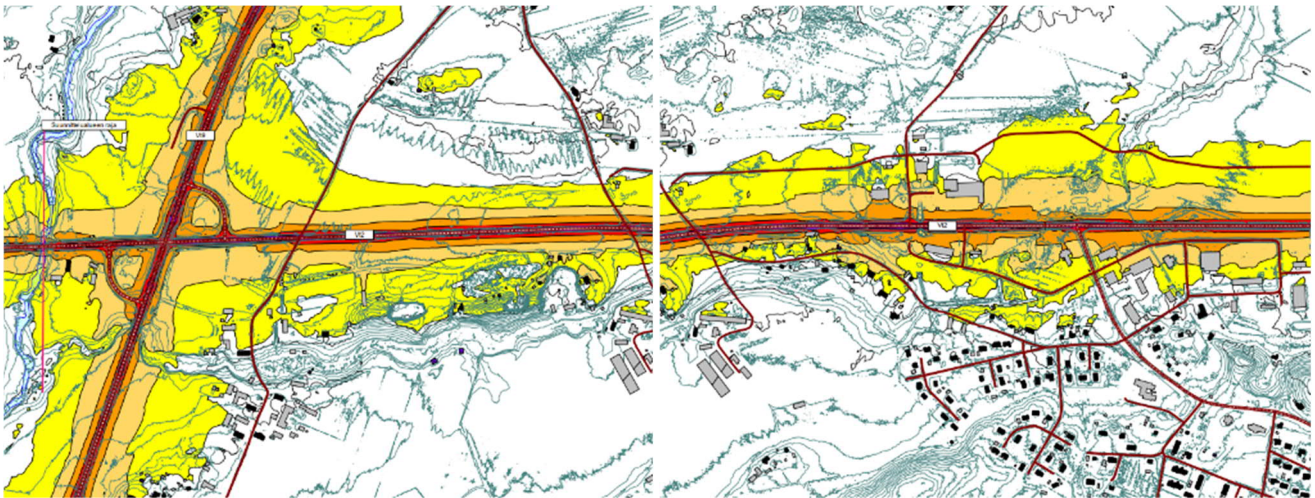
- Asuinrakennukset
- Lomarakennukset

Tieliikenteen melutasot 2 m maanpinnan yläpuolella julkisivuheitustuksen kanssa.

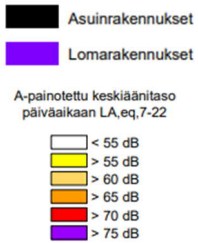
A-painotettu keskiäänitaso yöaikaan LA,eq,22-7



Nykytilanteessa valtioneuvoston päätöksen mukainen melutason ohjarvo yöaikaan (50 dB) ylittyy lähimmillä rakennuspaikoilla.

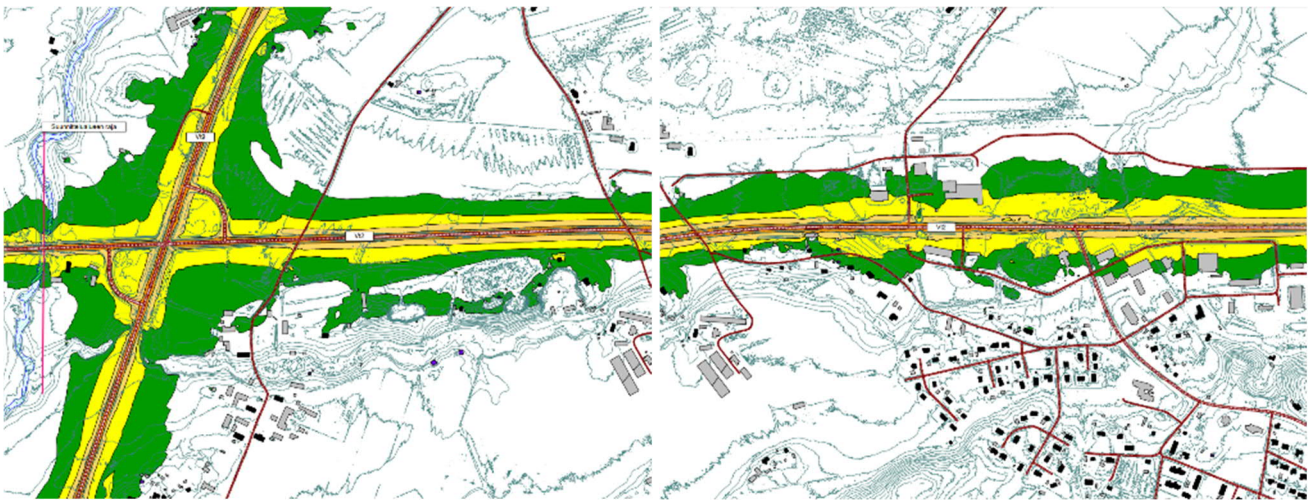


Kuva 24. ENNUSTE v.2040 - VE0 päiväaikaan LA, eq,7-22 (Valtatien 2 parantaminen Humpvilan kohdalla, Aluevaraussuunnitelman meluselvitys 28.6.2019, A-Insinöörit.)



Tieliikenteen melutasot 2 m maanpinnan yläpuolella julkisivuheiijastuksen kanssa.

Ennustetilanteessa liikennemäärien kasvaessa valtioneuvoston päätöksen mukainen melutason ohjearvo päiväaikaan (55dB) ylittyy useilla valtateiden läheisillä asuinrakennuspaikoilla.

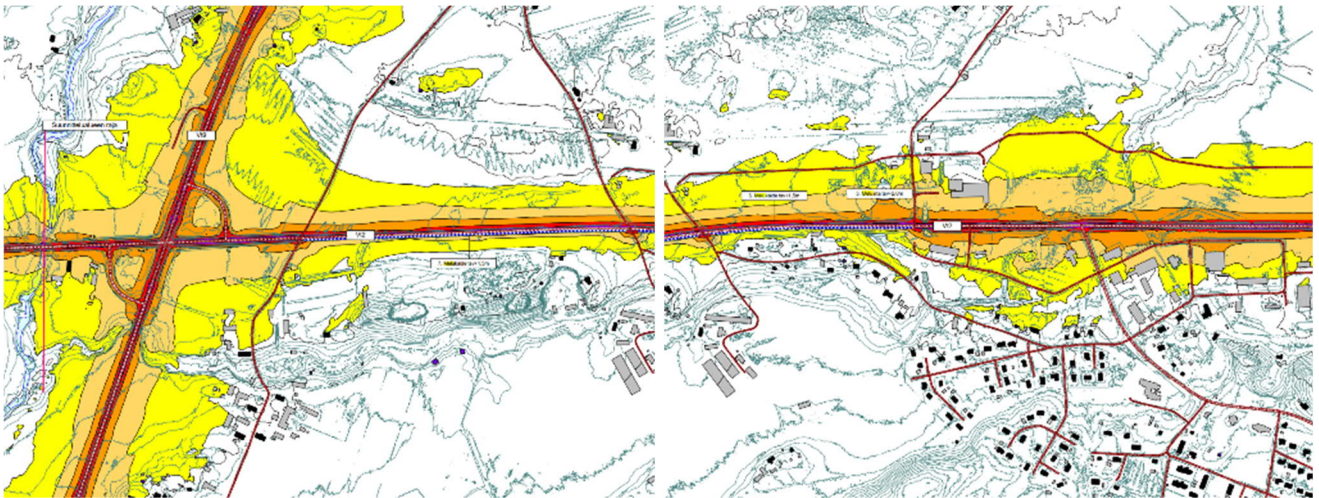


Kuva 25. ENNUSTE yöaikaan LA, eq,22-7 (Valtatien 2 parantaminen Humpvilan kohdalla, Aluevaraussuunnitelman meluselvitys 28.6.2019, A-Insinöörit.)



Tieliikenteen melutasot 2 m maanpinnan yläpuolella julkisivuheiijastuksen kanssa.

Ennustetilanteessa valtioneuvoston päätöksen mukainen melutason ohjearvo yöaikaan (50 dB) ylittyy lähimmillä rakennuspaikoilla.



Kuva 26. ENNUSTE v.2040 - VE0 päiväaikaan LA, eq,7-22 + melusteet (Valtatien 2 parantaminen Humpilan kohdalla, Aluevaraussuunnitelman meluselvitys 28.6.2019, A-Insinöörit.)

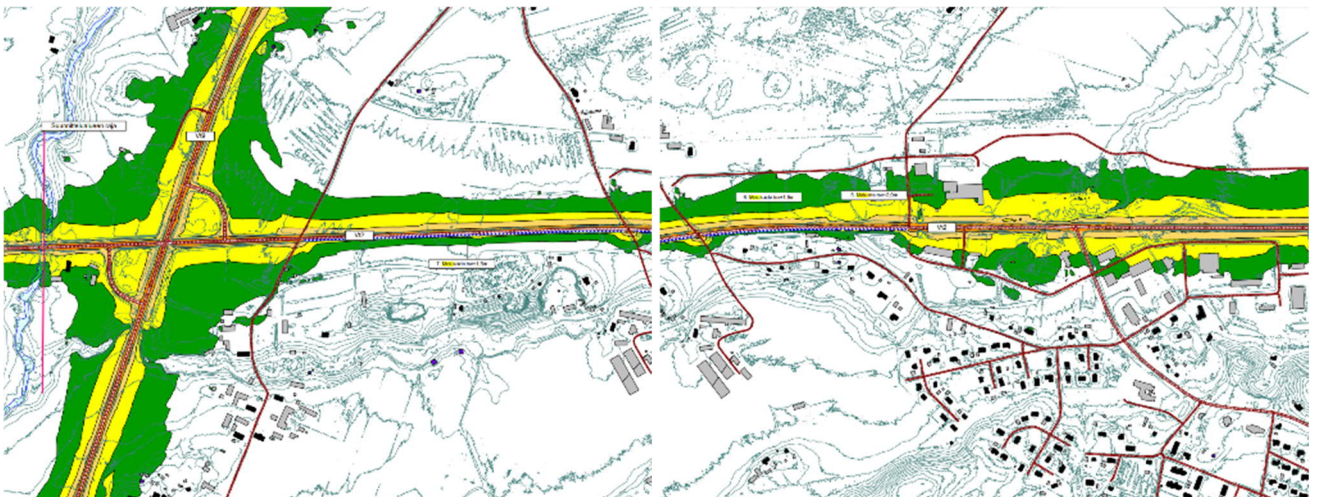
- Asuinrakennukset
- Lomarakennukset

Tieliikenteen melutasot 2 m maanpinnan yläpuolella julkisivuheijastuksen kanssa. Meluntorjunta: Melusteet esitetty kartassa pistekatkoviivoin.

A-painotettu keskiäänitaso päiväaikaan LA,eq,7-22



Ennustetilanteessa, kun meluntorjunta on toteutettu, valtioneuvoston päätöksen mukainen melutason ohjearvo päiväaikaan (55 dB) ylittyy muutamilla rakennuspaikoilla.

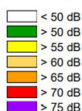


Kuva 27. ENNUSTE v.2040 - VE0 yöaikaan LA,eq,22-7 + melusteet (Valtatien 2 parantaminen Humpilan kohdalla, Aluevaraussuunnitelman meluselvitys 28.6.2019, A-Insinöörit.)

- Asuinrakennukset
- Lomarakennukset

Tieliikenteen melutasot 2 m maanpinnan yläpuolella julkisivuheijastuksen kanssa. Meluntorjunta: Melusteet esitetty kartassa pistekatkoviivoin.

A-painotettu keskiäänitaso yöaikaan LA,eq,22-7



Ennustetilanteessa, kun meluntorjunta on toteutettu, valtioneuvoston päätöksen mukainen melutason ohjearvo yöaikaan (50 dB) ylittyy kahdella rakennuspaikalla.

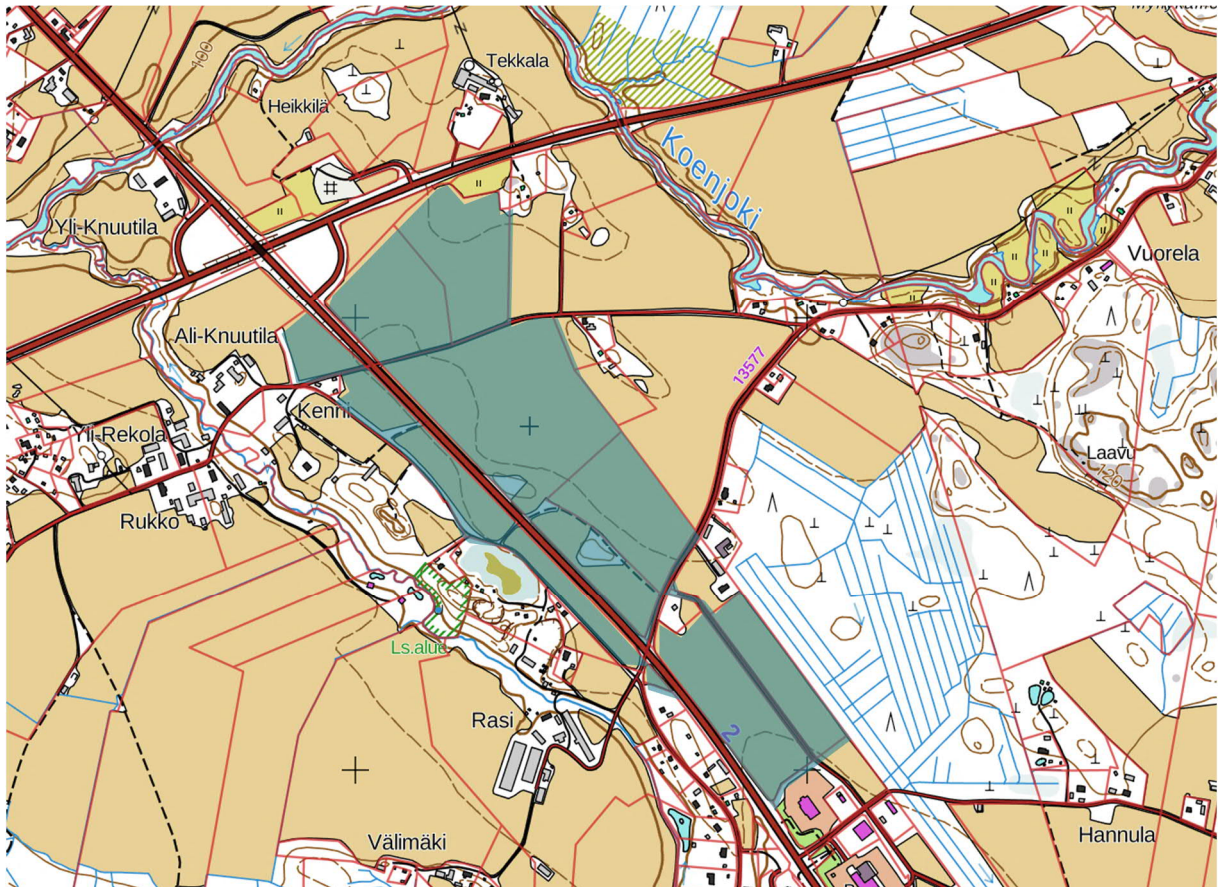
Nykytilanteessa (tarkasteluvuosi 2019) laskentatulosten perusteella päiväajan 55 dB meluvyöhyke ulottuu keskimäärin noin 170 metrin etäisyydelle tien reunasta ja yöajan 50 dB meluvyöhyke keskimäärin noin 100 metrin etäisyydelle tien reunasta. Laskentatulosten perusteella valtioneuvoston päätöksen 993/1992 melun ohjearvon ylittävälle melualueille sijoittuu päiväaikana yhteensä 30 asuinrakennusta ja 10 lomarakennusta ja yöaikana yhteensä 19 asuinrakennusta ja 6 lomarakennusta.

Ennustetilanteen (v. 2040) liikennemäärillä, joissa on mukana logistiikkakeskuksen arvioitu liikennetulos noin 1000 ajon./vrk, nykyisellä rakennuskannalla ja nykyisillä tiejärjestelyillä päiväajan 55 dB meluvyöhyke ulottuu keskimäärin noin 230 metrin etäisyydelle tien reunasta ja yöajan 50 dB meluvyöhyke keskimäärin noin 170 metrin etäisyydelle tien reunasta. Tulosten perusteella valtioneuvoston päätöksen 993/1992 melun ohjearvon ylittävälle melualueille sijoittuu päiväaikana yhteensä 38 asuinrakennusta ja 10 lomarakennusta ja yöaikana yhteensä 26 asuinrakennusta ja 9 lomarakennusta.

(Valtatien 2 parantaminen Humppilan kohdalla, Aluevaraussuunnitelman meluselvitys 28.6.2019, A-Insinöörit.)

3.1.10 Maanomistus

Alue on pääosin Humppilan kunnan omistuksessa. Valtio omistaa valtatiealueet ja yksityiset maanomistajat joitakin maa-alueita.



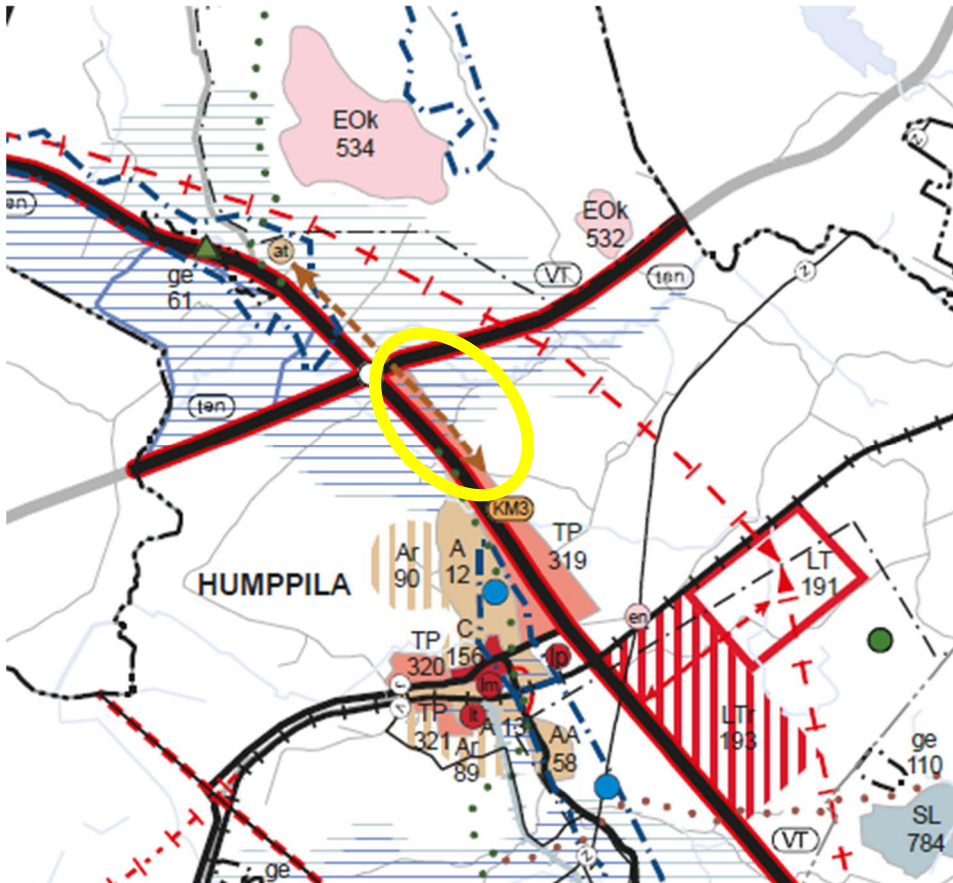
Kuva 28. Maanomistuskartta, Humppilan kunta. Humppilan kunnan omistamat alueet osoitettu vihreällä.

3.2 Kaavoitustilanne






3.2.1 Maakuntakaava

Kanta-Hämeen maakuntakaava 2040

Suunnittelualueella on voimassa Kanta-Hämeen maakuntakaava 2040, joka on hyväksytty maakunta-valtuustossa 27.5.2020 ja tullut voimaan kuulutuksella 12.9.2019 MRL 201 § mukaisesti. Kokonaismaakuntakaava 2040 on kumonnut kaikki aiemmat maakuntakaavat.



Kuva 29. Kanta-Hämeen maakuntakaavasta 2040: (Kaava-alueen likimääräinen sijainti on osoitettu sinisellä soikiolla)

-  Kevyen liikenteen yhteystarve
-  Maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö
-  Maakunnallisesti merkittävä maisema-alue
-  TP Työpaikka-alue
-  KM1, KM2, KM3 Kaupallisten palvelujen kohde

Maakuntakaavan kehityskäytävä HFP on tärkeä ylimaakunnallinen vt 2 varren kasvu- ja kehittämisalue, johon myös Humppilan kunta kuuluu. Vt 2 on valtakunnallisesti tärkeä raskaan liikenteen ja pitkämatkaisen joukkoliikenteen väylä. Kehityskäytävä rakentuu taajamien, kehittyvien yritysalueiden ja logistiikan palvelujen kokonaisuudesta. Kehityskäytävää koskee maakuntakaavan kehittämissuositus: *Kehitys- ja liikennekäytävää tulee kehittää laajana maakuntarajat ylittävänä yhteistyönä ympäristöltään*

vetovoimaisen asumisen ja logistiselta sijainniltaan kilpailukykyisen elinkeinotoiminnan kanssa huomioiden Forssan seudun merkitys Suomen ruoka-aittana. Kehityskäytävän liikennejärjestelmää varaudutaan täydentämään raideyhteydellä. Osana liikennekäytävän kehittämistä varaudutaan valtakunnallisen logistiikka-aluekokonaisuuden toteuttamiseen Humppilassa.

Maakuntakaavassa asemakaava-alueelle on osoitettu työpaikka-alue (TP) valtatie 2 koillispuolelle. Aluetta koskee suunnittelumääräys: *Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota tarkoituksenmukaiseen toteutusjärjestykseen ja yhdyskuntarakenteen eheyteen sekä joukkoliikenteen järjestelyihin ja toimiviin kävelyn ja pyöräilyn yhteyksiin. Alueelle ei tule osoittaa merkittävää määrää uutta asumista eikä asumiseen saa kohdistua merkittäviä ympäristöhäiriöitä. Alueiden suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota siihen, että alueelle voidaan järjestää toimivat liikenneyhteydet, mukaan lukien kevyenliikenteen järjestelyt.*

Asemakaava-alueen eteläosaan Lasitehtaan kohdalle on osoitettu kaupallisten palvelujen kohde (KM3), jolle saa sijoittaa merkitykseltään seudullisia matkailua palvelevan vähittäiskaupan suuryksiköitä. Merkinnällä KM3 on osoitettu keskustatoimintojen alueiden ulkopuoliset vähittäiskaupan kohteet, alueet tai keskittymät, jotka yhdyskuntarakenteellisen sijaintinsa ja saavutettavuutensa perusteella soveltuvat merkitykseltään seudullisen vähittäiskaupan sijaintipaikoiksi eikä niillä kaupan laatuun perustuvan mitoituksen vuoksi ole merkittäviä haitallisia vaikutuksia keskusta-alueiden kaupallisiin palveluihin tai niiden kehittämiseen. KM3 enimmäismitoitus yhteensä enintään 30 000 k-m², tilaa vaativan erikoiskaupan lisäksi alueelle saa sijoittaa erikoiskauppaa ja laajan tavaravalikoiman kauppaa. Merkitykseltään seudullisten vähittäiskaupan suuryksikköjen koon alaraja on päivittäistavara-kaupan, erikoiskaupan ja laajan tavaravalikoiman kaupan sekä tilaa vaativan kaupan osalta Humppilassa taajamatoimintojen alueella 4000 k-m². Vähittäiskaupan suuryksiköiden mitoitus ja toteutus on suunniteltava siten, etteivät ne aiheuta merkittäviä haitallisia vaikutuksia kaupan palveluverkon tasapainoiselle kehittämiselle. KM3 aluetta koskee suunnittelumääräys: *Merkinnän osoittamalle alueelle voidaan alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa osoittaa merkitykseltään seudullisia vähittäiskaupan suuryksiköitä. Ne on mitoitettava ja niiden toteutus on ajoitettava yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa siten, että ne kytkeytyvät ajallisesti ympäröivien työpaikka- tai taajamatoimintojen alueiden toteuttamiseen, eivätkä aiheuta merkittäviä haitallisia vaikutuksia seudun palveluverkon tasapainoiselle kehittämiselle. Merkitykseltään seudullisella vähittäiskaupan suuryksiköllä tarkoitetaan myös useasta myymälästä koostuvaa vähittäiskaupan keskittymää, joka on vaikutuksiltaan verrattavissa merkitykseltään seudulliseen vähittäiskaupan suuryksikköön. Alueen suunnittelussa on otettava huomioon joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn toimintaedellytykset ja edistettävä saavutettavuutta huolehtimalla joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn liikenneverkkojen kattavuudesta, sujuvuudesta ja turvallisuudesta.*

Humppilan Lasin alue on tällä hetkellä merkittävä kaupan alue, joka palvelee seudun asukkaita, mutta myös matkailijoita ja ohiajavia autoilijoita eli suurelta osin maakunnan ulkopuolelta tulevaa ostovoimaa. Maakuntakaavan kaupan palveluverkkoselvityksen mukaan Forssan seudulla on liiketilaa noin 190.000 k-m². Kanta-Hämeessä kaupan pinta-alaa asukasta kohden tarkasteltuna on eniten Forssan seudulla ja erityisesti Forssan kaupungissa ja Humppilassa. Humppilan erikoiskaupan mitoitusta on ehdotettu pienennettävän uuden väestösuunnitteen myötä, koska väestö vähenee ja kohde painottuu matkailuun. Koska uuden erikoiskaupan mitoitus on suurempi kuin koko seudun erikoiskaupan liiketilän lisätarve, voi keskustakaupan kehittyminen seudulla painottua liian kauas väestön painopisteestä eli Forssan keskustan ympäristöstä. Tämä näkökulma pohjautuu puhtaasti liiketilatarpeen pohjalta tehtyyn tarkasteltuun. Humppilan erikoiskaupan mitoitus jää kuitenkin alhaisemmaksi kuin Forssan nykyinen keskustan erikoiskaupan pinta-ala. Lisäksi Humppila on sen verran kaukana Forssan väestökeskittymästä, ettei ole oletettavaa, että kaikki seudun erikoiskaupan kehittyminen kohdistuisi Humppilaan. Erikoiskaupan uuden liiketilän tarve on seudulla pieni, saattaa Humppilassa kasvu erikoiskaupan keskittymänä hieman heikentää Forssan keskustan kehitysmahdollisuuksia. Siitä huolimatta Forssa tulee kuitenkin edelleen säilymään seudun pääkeskuksena. Näin ollen, jos erikoiskaupan mitoitusta alueella pienennetään, voivat kilpailun edellytykset alueella heikentyä, koska uusille toimijoille ei voida kaavoittaa erikoiskauppaa. Alue ei myöskään sovellu hyvin tilaa vaativalle kaupalle, koska se painottuu matkailuun eikä

matkailijoiden kysyntä kohdistuu tilaa vaativaan kauppaan. Nämä seikat huomioiden Humppilan Lasin KM3-alueen enimmäismitoitus on maakuntakaavassa 30 000 k-m².

Lisäksi maakuntakaavan selvitysten mukaan Humppilan Lasin KM3 -kohde on tarkoitettu matkailua palveleville vähittäiskaupan suuryksiköille, jonka kaupallinen tarjonta nojautuu valtateiden 2 ja 9 ohikulkemaan liikenteeseen. Humppilan Lasin vähittäiskaupan kohde ei enimmäismitoituksensa puitteissa aiheuta merkittävää liikennetarvetta tai liikenteen kasvua, koska kohde tukeutuu muutoinkin ohivirtaavaan liikenteeseen. Kohteen sijainti valtateiden risteyksessä on myös pitkämatkaisen raskaan liikenteen ja joukkoliikenteen saavutettavuuden kannalta erinomainen ja kohde on suosittu taukopaikka. Humppila kuuluu laajaan Forssan seudun yhteiseen työmarkkina- ja työssäkäyntialueeseen. Humppilan Lasin työpaikkojen kannalta alueen saavutettavuus on hyvä valtateiden risteyksessä ja lähellä Humppilan keskustajamaa, jonne on hyvät kevyen liikenteen yhteydet. Humppilan keskustan kautta kulkee myös Turku-Toijala henkilöliikenteen rautatieyhteys.

Kohteessa on jo toteutunut erikoiskauppaa yhteensä noin 12 000 k-m² ja lisäksi voimassa olevassa asemakaavassa on vielä toteutumaton rakennusoikeutta noin 8 000 k-m². Humppilan Lasin alueella on erikoiskauppaa, ravintolatoimintaa sekä muita matkailupalveluita. Alueella on eri tuotealojen tehtaamyyvälöitä, pienimuotoisesti muotikauppaa ja sisustuskauppaa sekä apteekki. Keskustassa on tällä hetkellä päivittäistavaraa ja muutamia palveluita, mutta ei juurikaan erikoiskauppaa. Liikepinta-alaa keskustassa on noin 3 000 k-m². Palveluverkkoselvityksen aikaisesta tilanteesta Siwa on keskustassa lopettanut. Humppilan kunnan koosta johtuen kunnassa ei ole muuta erikoiskauppaa, joten Lasin alueen kehittyminen ja kasvu ei vaikuta Humppilan kuntakeskuksen kaupallisiin palveluihin. Alueelle on Kanta-Hämeen kaupan palveluverkkoselvityksen päivityksen (2016) jälkeen käynnistynyt osayleiskaavatyö. Alueella halutaan lisäksi varautua uuden liikenneaseman ja raskaan liikenteen taukopaikan mahdollistamiseen. Tämän vuoksi Hämeen liitto on joulukuussa 2017 laatinut Kanta-Hämeen kaupan palveluverkkoselvitykseen Humppilan matkailukeskuksen mitoitus -nimisen täydennysselvityksen. Kyseiseen täydennysselvitykseen perustuen alueen kehittymisen ja kilpailun toimivuuden mahdollistamisen vuoksi maakuntakaava 2040 ehdotuksessa on nostettu Humppilan Lasin KM3 -alueen enimmäismitoitusta maakuntakaavan 2040 luonnoksen 20 000 k-m²:stä 30 000 k-m²:iin.

Lähteet: Kanta-Hämeen maakuntakaava 2040;

Kanta-Hämeen maakuntakaavan 2040 kaupan palveluverkko selvitys 2016,

Kanta-Hämeen kaupan palveluverkkoselvityksen täydennys,

Humppilan matkailukeskuksen mitoitus 7.12.2017 ja Kanta-Hämeen kaupan palveluverkkoselvityksen täydennys 2018

Valtatie 2 ja valtatie 9 on osoitettu *merkittävästi parannettavaksi tieyhteydeksi* ja osaksi TEN-T-liikenneverkkoa (kattava verkko). Merkinnällä osoitetaan maakunnan yhdyskuntarakenteen kannalta merkittäviä yhtenäisiä tieosia valta- ja kantateilla, joiden kunto, liikennetarve tai ympäröivä maankäyttö edellyttää tien merkittävää parantamista. "Merkittävä parantaminen" sisältää myös uuden eritasoliittymän rakentamisen tapauksissa, joissa se osoittautuu tien suunnittelussa tarpeelliseksi. Merkintää koskee suunnittelumääräys: *Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee erityistä huomiota kiinnittää luonto-, maisema- ja kulttuuriympäristöarvojen säilymiseen sekä ulkoilureittien ja ekologisen verkoston kannalta tärkeiden viheryhteyksien jatkuvuuden turvaamiseen. Valtatieosuuksilla tulee kiinnittää huomiota joukkoliikenteen järjestelyiden toimivuuteen. Alueiden suunnittelussa on säilytettävä mahdollisuus toteuttaa valtatie 2 kaksiajorataisena Forssan kaupunkiseudulla sekä valtatie 3 täydentämiseen lisäkaistoilla.*

Valtatien 2 koillispuolelle on osoitettu kehitettävä kevyen liikenteen yhteistarve (ruskea katkoviivanuoli). Merkinnällä osoitetaan kehitettäviä seudullisia kevyen liikenteen väyliä, jotka voidaan toteuttaa erillisinä kevyen liikenteen väylinä, levennetyillä piennarratkaisuilla tai yhdystieverkon osana. Merkinnällä osoitetaan myös kevytliikennettä palvelevat merkittävät kehitettävät silta- ja alikulkuratkaisut. Merkintää koskee kehittämissuositus: *Kevytliikenneväyliä suunniteltaessa tulisi käyttää hyväksi mahdollisuuksien mukaan vanhoja tielinjoja ja tarpeen mukaan myös levennettyjä pientareita. Vilkasliikenteisten väylien*

risteämät tulisi ensisijaisesti toteuttaa eritasoina. Valtatien 2 suuntaisesti on vanhoja tielinjauksia mukailen osoitettu ulkoilureitti pohjoiseteläsuunnassa.

Pääosa kaava-alueesta kuuluu maakunnallisesti merkittävään maisema-alueeseen Venäjän – Myllykulman kulttuurimaisemat (maakuntakaavan selostuksen liite, kohde nro 1) ja maakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön. Suunnittelualueelle sijoittuu osa maakunnallisesti merkittävästä Humppilän kylästä ja kulttuurimaisemasta (maakuntakaavan selostuksen liite, kohde nro 15) valtatie 2 länsipuolella ja osa Myllynkulman kulttuurimaisemasta (maakuntakaavan selostuksen liite, kohde nro 18) valtatie 9 eteläpuolella. Rakennetun kulttuuriympäristön maakunnallisesti merkittävät rakennukset sijoittuvat kuitenkin valtatie 2 länsipuolelle, suunnittelualueen ulkopuolelle.

Venäjän kartanon valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö sijaitsee valtatie 9 pohjoispuolella kaava-alueen ulkopuolella koillisessa (ehyt sininen viiva maakuntakaavan kartalla).

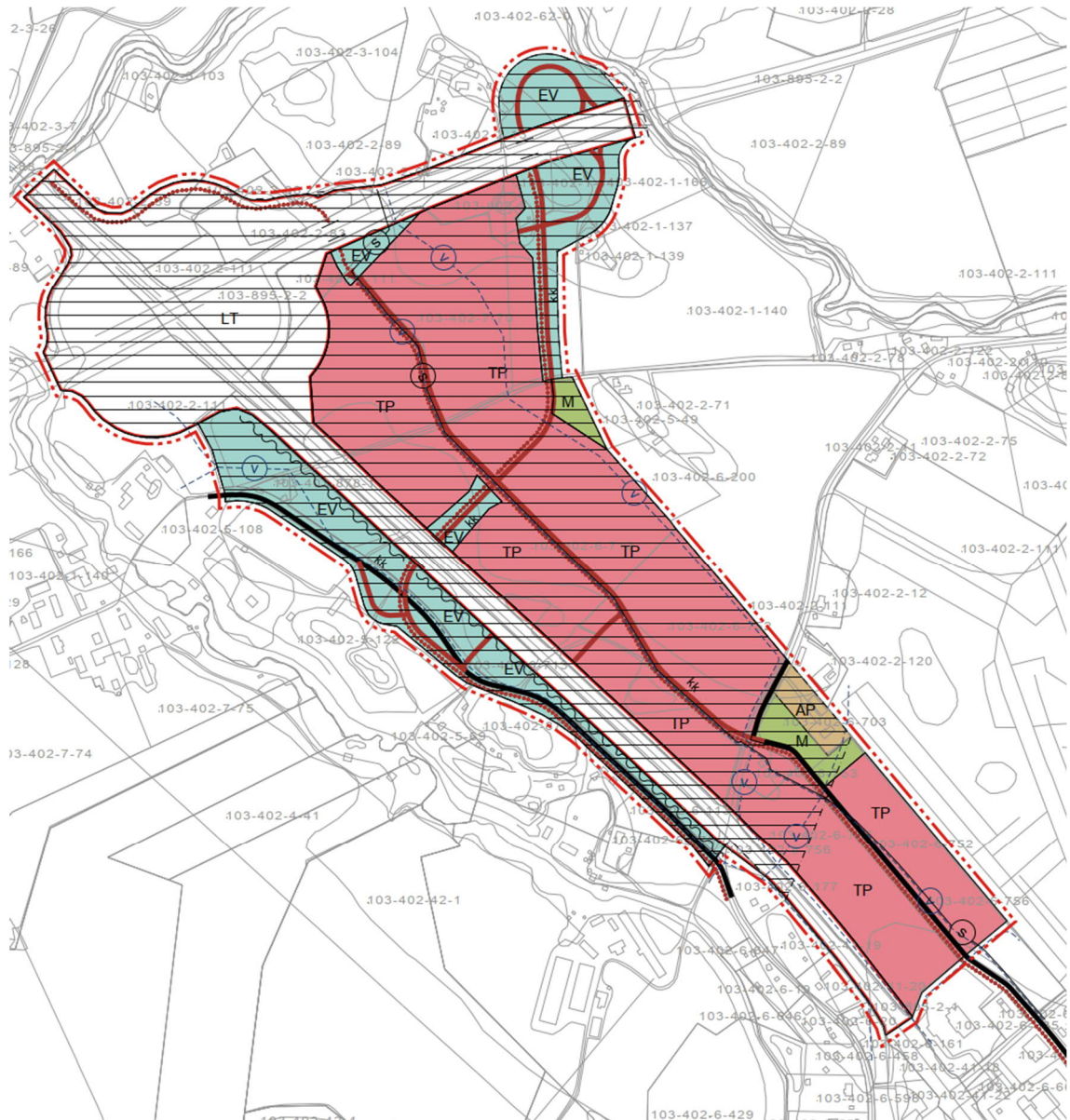
3.2.2 Yleiskaavat

Suunnittelualue rajautuu etelässä Humppilän kirkonseudun osayleiskaavaan.



Kuva 30. Humppilän kirkonseudun oikeusvaikutteisesta osayleiskaavasta (1999)

Suunnittelualueella on vireillä Puolimatkan osayleiskaava, joka on ollut ehdotuksena nähtävillä syksyllä 2020 ja uudelleen nähtävillä talvella 2021. Osayleiskaavassa osoitetaan uusia TP-alueita valtatie 2 itäpuolelle Lasin alueen ja valtatie 9 väliselle alueelle. Osayleiskaava-alueen liikenneverkko kytkeytyy valtatiehen 2 ja valtatiehen 9 osayleiskaavan kanssa laaditun aluevaraus suunnitelman liikennejärjestelyjen mukaisesti.



Kuva 31. Ote hyväksymisvaiheen osayleiskaavakartasta 6.5.2021.

3.2.3 Asemakaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa asemakaavoja.

3.2.4 Rakennusjärjestys

Humppilan kunnan rakennusjärjestys on tullut voimaan 3.2.2002. Rakennusjärjestyksen päivittäminen on käynnistymässä.

<https://www.humppila.fi/client/humppila/userfiles/humppilan-kunnan-rakennusjarjestys.pdf>

3.2.5 Kaavan pohjakartta

Asemakaavan pohjakartta (1:2000) kattaa suunnittelualueen pääosin ja se täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n asettamat vaatimukset. Pohjakartta on hyväksytty 28.10.2008. Asemakaavan pohjakartta

on tarkistettu ja täydennetty kaavatyön aikana. Pohjakartan hyväksymisestä vastaa Forssan kaupunki Humppila kunnan toimeksiannosta.

3.3 Laaditut ja laadittavat selvitykset

3.3.1 Aikaisemmin laaditut selvitykset ja suunnitelmat

Kaavoitus

- Humppilan Puolimatkan osayleiskaava, hyväksymiskäsittely 2021
- Humppilan kirkonseudun osayleiskaava, 2000
- Valtatien 9 ja valtatie 2 risteysalueen osayleiskaavaluonnos, Airix Ympäristö Oy, 2008
- Humppilan Kirkonkylän rakennuskaavan muutos ja laajennus, 1987
- Koiviston asemakaavan muutos ja laajennus, 2006
- Orron asemakaava, 2004

Liikenne

- Valtateiden 2 ja 9 parantaminen Humppilan kohdalla, aluevaraussuunnitelma, A-Insinöörit, 2020
- Valtatie 9 ja valtatie 2 liittymätarkastelu, toimenpideselvitys, A-Insinöörit, 2012
- Valtateiden 2 ja 9 risteysalueen liikenneselvitys, Destia, 2011
- Liikenteellinen tarkastelu, Valtatie 9 ja valtatie 2 risteysalueen osayleiskaavaluonnos, Airix Ympäristö Oy, 2008
- Liikenneturvallisuustarkastelu v. 2011-2015 Humppila, ELY-keskus, 2016
- Valtatie 2 liikenneturvallisuustarkastus välillä Loimaa-Pori, Varsinais-Suomen ELY-keskus, 2016
- Forssan seudulla palvelutasomäärittelystä tehokkaaseen henkilöliikenteeseen, Uudenmaan ELY-keskus, 2016
- Turku-Tampere kehityskäytäväselvitys, Ramboll, 2014
- Raskaan liikenteen taukopaikkatutkimus, Liikennevirasto, 2015
- Forssan seudun turvallisen ja viisaan liikkumisen suunnitelma, Uudenmaan ELY-keskus, 2013
- Uudenmaan ELY-keskuksen kevyen liikenteen tarveselvitys 2013

Kulttuuriperintö ja maisema

- Arkeologisen kulttuuriperinnön täydentävät selvitykset Hämeessä 2005-2006
 - Historiallisen ajan muinaisjäännösten inventointi Humppilan kunnan alueella, Johanna Enqvist, 2005
 - Humppila Inventointi, Petro Pesonen, 2005
- Kanta-Hämeen maakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitysinventointi 2016, Hämeen liitto, 2016
- Hämeen maakunnallinen maisemaselvitys, Hämeen liitto, 2003
- Rakennettu Häme: maakunnallisesti arvokas rakennusperintö, Hämeen liitto, 2003

Muut selvitykset ja suunnitelmat

- Humppilan matkailukeskuksen mitoitus, Kanta-Hämeen kaupan palveluverkkoselvityksen täydennys, Hämeen liitto, WSP Finland Oy, 2017
- Forssan seudun strateginen rakennetarkastelu, FOISTRA, A-Insinöörit Oy, 2011
- Lentoliikenneselvitys, Jukka Näräkkä, Pekka Mäkinen, Gary Evans, Hämeen AMK, 2011
- Humppilan rakennettavan lentokentän liiketoimintasuunnitelma, FCG Planeko Oy, 2009
- Forssan seudun pohjavesialueiden suojelusuunnitelma, Insinööritoimisto Paavo Ristola Oy, 2006
- Suositukset vedenhankinnan jatkotoimenpiteeksi Forssan seudulla, Hämeen ELY-keskus, 2014
- Nykyiset vesi- ja viemäriverkostot (johtokartta)
- Kallio- ja maaperäkartta, GTK
- Ortoilmakuvat
- Väestöennuste, Hämeen liitto, 2015
- Kunnan maanomistus

3.3.2 Laadittavat selvitykset

Kaavatyön yhteydessä tehdään periaatetarkastelu kunnallisteknisistä ratkaisuksista, mahdollisten yhdyskuntateknisten huollon alueiden ja johtorasitteiden merkitsemiseksi kaavakartalle. Laaditaan katupoikkeileikkaukset katutilojen tilatarpeen määrittämiseksi.

Hulevesitarkastelussa laaditaan alueelle virtaussuuntakartta ja kartta virtaamien suuruuksista/pintojen läpäisykertoimista nykytilassa ja rakentamisen jälkeen. Tarkastelussa annetaan ehdotukset kaavamerkinnoistä, kaavan hulevesimääräyksistä ja käytettävistä hallintaratkaisuksista.

Alueelle laaditaan rakennettavuusselvitys. Rakennettavuusselvityksessä laaditaan pohjatutkimusohjelma ja tehdään sen mukaiset maastotutkimukset. Rakennettavuusselvitys sisältää kartat ja kuvauksen alueen pohjaolosuhteista ml. pohjavesiolosuhteet sekä arvion pohjarakenneratkaisusta ilman mitoituslaskentaa.

4 Asemakaavan suunnittelun vaiheet

4.1 Asemakaavan tarve ja käynnistäminen

Asemakaavalla vastataan kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytysten edistämiseen. Lisäksi asemakaavalla parannetaan palvelujen saatavuutta monipuolistamalla yritystonttitarjontaa Humppilassa. Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 11.1.2021 käynnistää asemakaavamuutoksen, joka mahdollistaa Puolimatkan yritysalueen toteuttamisen hyvien liikenneyhteyksien äärelle valtatie 2 ja valtatie 9 risteysalueen läheisyyteen.

Asemakaavan vireille tulosta kuulutettiin 19.1.2021 kunnanhallituksen päätöksellä (11.1.2021, § 10).

4.2 Osallistuminen ja yhteistyö

4.2.1 Viranomaisyhteistyö

Viranomaisten kanssa on pidetty aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu kaavahankkeesta 9.12.2020.

4.2.2 Osalliset ja vireilletulo

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on lueteltu osallisina eri tahoja.

Humppilan kunnanhallitus on käsitellyt kokouksessaan 11.1.2021 § 10 Humppilan Puolimatkan asemakaava -nimisen kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä 5.1.2020 päivätyn kaavaluonnoksen.

Asemakaavatyön vireille tulo on kuulutettu Forssan lehdessä 19.1.2021 sekä Humppilan kunnan ilmoitustaululla (Kisakuja 2) ja sähköisellä ilmoitustaululla sekä kunnan internet-sivuilla osoitteessa: <https://www.humppila.fi/>.

4.2.3 Kaavaluonnos

Kaavaluonnos on ollut yleisesti nähtävillä 18.1.-19.2.2021. Kaavaluonnoksesta pyydettiin viranomaislausunnot.

4.2.4 Kaavaehdotus

Asemakaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville **x.x.-xx.x.2021**. Kaavaehdotuksesta pyydetään viranomaislausunnot.

4.2.5 Kaavan hyväksyminen

Humppilan kunnanvaltuusto on hyväksynyt **xx.xx.2021** päivätyn Humppilan Puolimatkan asemakaavan kokouksessaan **xx.xx.2021 § xx**.

4.3 Asemakaavan tavoitteet

Tehtävänä on laatia asemakaava, rakentamistapaohjeet ja havainnekuvat Humppilan valtatie 9 ja valtatie 2 vaikutusalueelle sijoittuvaa Puolimatkan yritysalueetta varten.

Kunnan tavoitteena on, että:

- asemakaavalla sallitaan alueella monipuoliset yritystoiminnot riittävän joustavin kaavamääräyksin
- aloittaa alueen toteutus molemmista päistä aluetta; valtateiden 2 ja 9 risteys on erityisen houkutteleva yritystoiminnan näkökulmasta
- alueelle laaditaan yleispiirteiset rakentamistapaohjeet rakentamisen ohjaamiseksi maakunnallisesti merkittävällä maisema-alueella
- asemakaavassa huomioidaan mahdollinen ylijäämämaiden läjitystarve, jotta niitä ei ole tarve kuljettaa kauemmaksi
- huolehditaan hulevesien hallinnasta niin, ettei niistä aiheudu tulvia sään ääri-ilmiöiden yleistyessä, eikä häiritse valtateiden kuivatukselle

4.4 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot

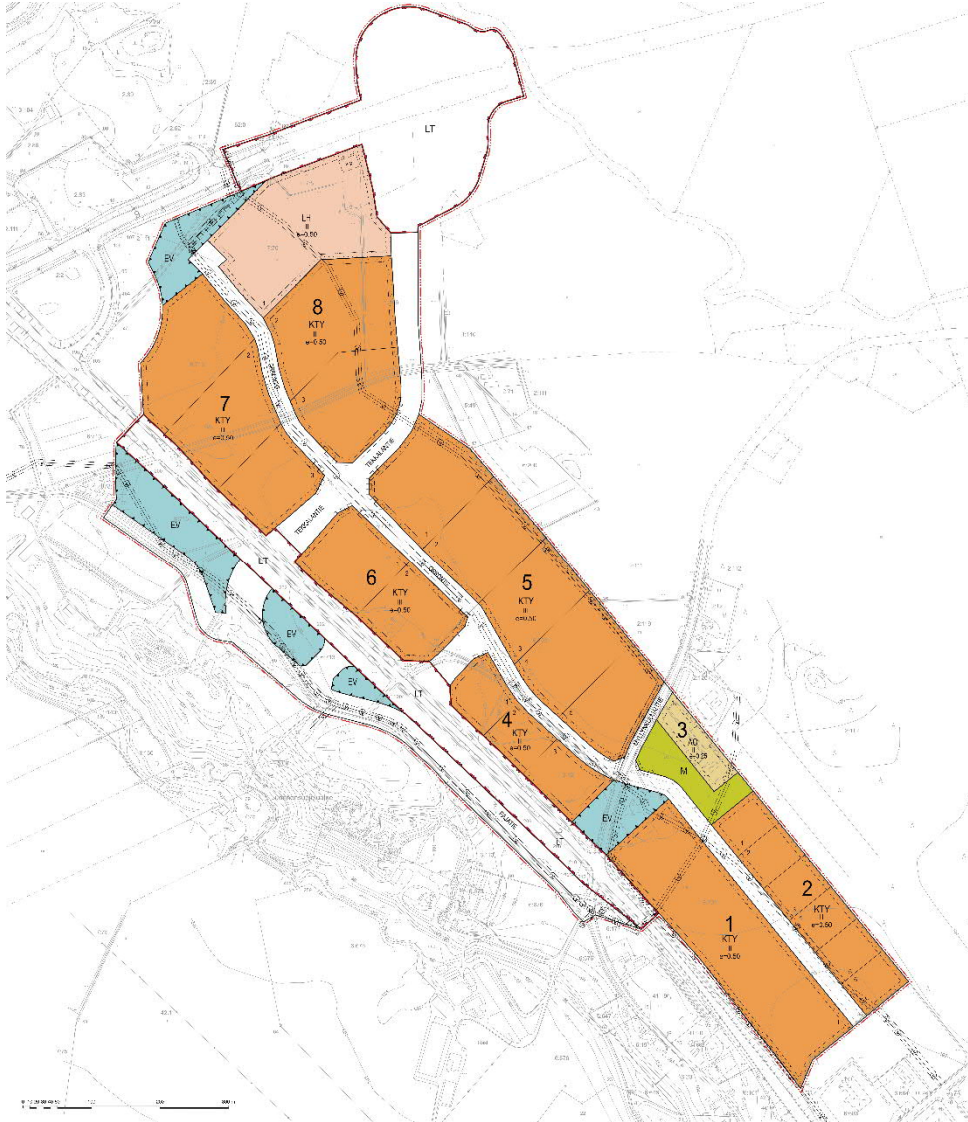
Asemakaava perustuu vireillä olevaan osayleiskaavaan ja se on laadittu kunnan tavoitteiden mukaisesti. Kaavaluonnosta muutetaan tarvittaessa kaavaluonnoksesta saatavan palautteen ja ehdotusvaiheessa laadittavien selvitysten perusteella. Asemakaavan tonttijako on ohjeellinen ja se voidaan toteuttaa toisinkin kuin kaavakartalla on esitetty.

4.4.1 Asemakaavaluonnos

Asemakaavoitettavaa aluetta on pienennetty ehdotusvaiheessa, kun luonnosvaiheessa kaava-alueeseen kuulunut Tekkalan uusi eritasoliittymä jätettiin pois. Luonnosvaiheen palautteiden ja laadittujen selvitysten perusteella asemakaavaan on tehty seuraavat muutokset ennen ehdotusvaiheen nähtäville asettamista:

- Tekkalan eritasoliittymä ja vt 9 liikennealue on jätetty kaava-alueen ulkopuolelle.
- Tekkalantien katualue jatkettiin valtatielle 9 asti.
- Vt 2 liikennealueen rajausta on tarkistettu, jotta aluevaraus mahdollistaa vt 2 nelikaistaistamisen.
- Orrontien katuleveys kasvatettiin 28 metriin. Orrontien katualueen leveyttä kasvatettiin myös Tekkalantien ja Orrontien liittymän pohjoispuolella olemassa oleva pumppaamon takia, jotta pumppaamo jäisi katualueelle.
- Valtatie 2 itäpuolelle osoitettiin suojaviheraluetta, jotta valtatie nelikaistaistamiselle on varmasti riittävän leveä käytävä, eikä korttelialueiden rakentaminen estä sitä.
- Hulevesien hallintaan tarkoitettu EV-alue on siirretty kaava-alueen eteläosaan paikkaan, jossa on syvimmat savikot ja jonne hulevedet luonnostaan virtaavat. Samalla korttelien määrä on laskenut kahdeksasta seitsemään. Olemassa olevan kuivurin paikka on nyt KTY-korttelialuetta.
- Osalle KTY-kortteleista osoitettiin /km-merkintä, mikä mahdollistaa seudullisesti merkittävien, matkailua palvelevien vähittäiskaupan suuryksiköiden toteuttamisen.
- Yleismääräyksellä vähittäiskaupan suuryksiköiden yhteenlaskettu pinta-ala on rajoitettu 10 000 kerrosalaneliömetriin. Rajoituksessa on huomioitu Lasin alueen asemakaavojen mahdollistama 20 000 k-m² kauppaa, jolloin kaavat yhteensä mahdollistavat maakuntakaavassa osoitetun määrän, 30 000 k-m²:ä, kauppaa. Päivittäistavarakaupan yksikön koko on rajoitettu 500 k-m²:iin, jotta alueelle ei syntyisi keskustan päivittäistavarakaupalle kilpailevaa toimintaa, jolloin keskustan palvelut uhkaisivat siirtyä valtatie varteen.
- Korttelin 2 eteläosaan osoitettiin matkailupalvelujen alue RM matkaparkkia varten.

- Korttelin 4 eteläosassa rakennettavuus on heikompaa, joten kaksi isohkoa tonttia on jaettu ohjeellisella tonttijaolla neljäksi pienemmäksi tontiksi ja osoitettu niille ajoyhteys rasitteena.
- Kaavakartalle on lisätty maakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta kuvaava rasteri (ma).
- Kaavaan lisättiin hulevesien hallintaa koskevia yleismääräyksiä ja maininta erillisistä rakentamistapaohjeista.
- Kaavaselostusta ja vaikutusten arviointia täydennettiin monin paikoin.



Kuva 32. Asemakaavaluonnos pvm 5.1.2021, nähtävillä 18.1.-19.2.2021.

5 Asemakaavan kuvaus

5.1 Kaavan rakenne

Asemakaavassa on osoitettu seitsemän korttelialuetta, joille on osoitettu käyttötarkoituksimerkintöinä matkailua palvelevien rakennusten korttelialuetta (RM), toimitilarakennusten korttelialueita (KTY) ja huoltoaseman korttelialuetta (LH) sekä erillispientalojen korttelialuetta (AO). Lisäksi asemakaavalla osoitetaan liikenne-, katu- ja suojaviheralueita sekä maa- ja metsätalousaluetta.

5.1.1 Mitoitus

Asemakaava-alueen pinta-ala on noin 55,72 hehtaaria. Pinta-alasta noin 58 % osoitetaan korttelialueiksi. Rakennusoikeudet osoitetaan tehokkuusluvulla korttelialueittain. Rakennusoikeutta osoitetaan yhteensä 160 668 k-m². Aluetehokkuus on noin 0,29, mikäli kaikki rakennusoikeus toteutuu.

Tarkemmat mitoitus tiedot ilmenevät kaavoituksen seurantalomakkeesta (ehdotusvaiheessa).

Käyttötarkoitus	Pinta-ala (ha)	Osuus	Tehokkuusluku (e)	Rakennusoikeus (m ²)
AO	0,6300	1,13 %	0,25	1 575
KTY	16,0789	28,85 %	0,50	146 602
KTY/km	11,6341	20,88 %	0,50	58 171
RM	0,4496	0,81 %	0,50	2 248
LH	3,6559	6,56 %	0,50	18 280
EV	5,0765	9,11 %		0
M	0,7879	1,41 %		0
LT	5,7050	10,24 %		0
Katu	11,7052	21,01 %		0
Yhteensä	55,7231	100,00 %	e_{at} 0,288	160 668

5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Kaava-alue kuuluu lähes kokonaan maakunnallisesti merkittävään kulttuurimaisemaan, joten alueelle laaditaan rakentamistapaohjeet.

Suunnittelualueella ei ole arvokkaita luontokohteita, luonnonsuojelualueita tai Natura 2000 -alueita. Lähin ympäristökohde on luonnonsuojelualue Kennin harjuriinne, joka sijaitsee valtatie 2 ja Pajatien länsipuolella, noin 200 m etäisyydellä valtatiestä.

Valtatie 2 länsipuolelle on toteutettava meluntorjunta vt 2 parantamisen yhteydessä. Melusta häiriintyvät asunnot sijaitsevat asemakaava-alueen ulkopuolella ja melutilannearviot on tehty vt 2 parantamista koskevan aluevaraussuunnitelman yhteydessä.

5.3 Aluevaraukset

5.3.1 Korttelialueet

Asemakaavalla osoitetaan erillispientalojen, toimitilarakennusten ja huoltoaseman korttelialuetta. Asemakaavamerkinnot ja määräykset ovat kaavaselostuksen liitteenä.

AO Erillispientalojen korttelialue.

Rakennusten suurin sallittu kerrosluku on kaksi (II) ja rakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvulla $e=0.25$.

KTY Toimitilarakennusten korttelialue.
Alueelle saa rakentaa myymälä-, toimisto- ja varastotiloja sekä ympäristövaikutuksiin nähin verrattavia huolto- ja tuotantotiloja.

Rakennusten suurin sallittu kerrosluku on kolme (III) ja rakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvulla $e=0.50$. Osalle KTY-korttelialueita on osoitettu lisämääräys /km, jolla osoitetaan alueet, joille saa sijoittaa matkailua palvelevia vähittäiskaupan suuryksiköitä. Alueille saa sijoittaa päivittäistavarakauppaa enintään 500 k-m².

LH Huoltoaseman korttelialue.

Rakennusten suurin sallittu kerrosluku on kolme (III) ja rakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvulla $e=0.50$. Korttelialueella on järjestettävä liityntäpysäköinti valtatie 9 varren joukkoliikennettä varten (li-p).

5.3.2 Muut alueet

Asemakaavalla osoitetaan liikenne- (LT), katu-, suojaviheralueita (EV) sekä maa- ja metsätalousaluetta (M).

5.3.3 Muut merkinnät ja määräykset

Asemakaavassa osoitetaan ohjeellinen tonttijako.

Korttelialueiden reunoille osoitetaan istutettavat alueen osat. Lisäksi yleismääräys edellyttää rakennuspaikan istuttamista tai luonnonvaraisena hoitamista siltä osin, kuin aluetta ei käytetä pysäköintiin tai ajo-teinä.

Valtatie 9 varten on osoitettu yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattuja alueen osia.

Asemakaavassa on korttelialueille varattu johtoa varten alueen osia olemassa olevan verkoston mukaisesti. Kortteliin 1 sijoittuva luode-kaakkosuuntainen johtolinja voidaan siirtää Orrontien katualueelle kadun ja hulevesiverkoston rakentamisen yhteydessä, joten sitä johtolinjaa ei ole osoitettu rasiitteena.

Katujen liittymiin on osoitettu ajoneuvoliittymän kieltö. Liittymäkieltö osoitetaan myös Tekkalantien pohjoisosaan LH-korttelialueen reunalle, jotta ajoneuvoliittymää ei sallita mahdollisen tulevan eritasoliittymän kohdalle.

Maakunnallisesti arvokas Myllynkulman maisema-alue on osoitettu maisemallisesti arvokkaana alueena rasterimerkinnällä.

5.4 Asemakaavan vaikutukset

5.4.1 Vaikutukset ihmisiin ja sosiaaliseen ympäristöön			
	Positiivinen	Neutraali	Negatiivinen
1. Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön, asumisen viihtyisyyteen	<p>Uusi rakentaminen voi suojata olemassa olevaa asutusta valtateiden liikennemelulta.</p> <p>Asemakaavan toteuttaminen ei muuta melutilannetta merkittävästi. Valtatien 2 parantamisen yhteydessä on toteutettava meluntorjunta valtatie länsipuolelle, sillä jo nykytilanteessa valtatie melualueella sijaitsee 30 olemassa olevaa asuinrakennusta ja 10 olemassa olevaa loma-asuntoa. Ennustetilanteessa 2040 melualue laajenee niin, että melualueella on 38 vakituista asuinrakennusta.</p>	<p>Alueelle ei saa sijoittaa tuotantotoimintaa, joka aiheuttaisi asutukselle ympäristöhaittoja.</p> <p>Koenjoella ei ole virkistyskäyttöä, joten Tekkalan eritasoliittymän toteuttamisella ei ole vaikutuksia virkistyskäyttöön.</p>	<p>Yritysalue muuttaa nykyisen maaseutumaiseman rakennetuksi ympäristöksi ja lisää liikennettä alueella. Lähellä asuvat voivat kokea tämän häiritseväksi.</p>
2. Yhteisöllisyyden, alueen identiteettiin	<p>Yritysalue mahdollistaa uusien työpaikkojen luomisen kuntaan ja näin voi syntyä uusia työyhteisöjä. Uusi yritysalue voi vahvistaa kunnan identiteettiä valtateiden risteykseen sijoittuvana yritysmyönteisenä kuntana.</p>		
3. Erityisiin väestöryhmiin	<p>Kävelyn ja pyöräilyn reitistöjen kehittäminen edistää eri väestöryhmien itsenäisen liikkumisen mahdollisuuksia alueella ja sen läpi.</p>		<p>Kunnan tehtävä on huolehtia palveluiden säilymisestä keskustassa ja välttää niiden siirtymistä valtateiden varalle, jolloin palveluiden saatavuus heikkenisi erityisesti vanhusten ja lasten näkökulmasta. Palveluverkon hajautumista on pyritty estämään päivittäistavarakauppa rajoittavilla kaavamääräyksillä.</p>
4. Alueellinen, sosiaalinen tasa-arvo, sosiaaliset suhteet, väestöryhmien asema ja keskinäiset suhteet	<p>Yritysalueen toteutuminen saattaa lisätä työpaikkojen määrää kunnassa, mikä parantaisi työllistymisen mahdollisuuksia ja sitä kautta sosiaalista tasa-arvoa.</p>		
5. Ympäristöhäiriöt, terveys ja turvallisuus	<p>Uusien liikenneyhteyksien toteuttaminen edistää liikenneturvallisuutta.</p> <p>Uusi rakentaminen voi suojata olemassa olevaa asutusta valtateiden liikennemelulta.</p> <p>Valtatien 2 parantamisen yhteydessä on toteutettava meluntorjunta valtatie länsipuolelle suojaamaan asemakaava-alueen ulkopuolista asutusta melulta.</p>	<p>Alueelle ei saa sijoittaa tuotantotoimintaa, joka aiheuttaisi ympäristöhäiriöitä.</p> <p>Alueelle toteutettavat liike- ja toimistohuoneet on sijoitettava mahdollisimman etäälle valtatie melusta, jotta melutaso sisällä jää alle Vnp 993/92 keskiäänitason ohjearvon 45 dB.</p>	

5.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonvaroihin

	Positiivinen	Neutraali	Negatiivinen
1. Maa- ja kallioperään	<p>Asemakaavan yhteydessä on laadittu yleispiirteinen rakennettavuusselvitys, joka antaa suuntaa alueen maaperäolosuhteista.</p> <p>Ennen rakentamista pohjasuhteet tulee varmistaa yksityiskohtaisilla pohjatutkimuksilla rakennusten kohdalta. Kairauspisteet tulee ohjelmoida kantavien rakenteiden linjoille. Myös katu- ja putkilinjoilla tulee tehdä lisätutkimuksia. Mikäli maanvaraista perustamista harkitaan, tulee tutkimuksien määrään ja laatuun kiinnittää erityisesti huomiota.</p>		
	<p>Ainoastaan osalla alueen peltosaarekkeista ja niiden läheisyydessä voidaan perustuksia tehdä maanvaraisena, kun tiivis kitkamaa on lähellä maanpintaa. Näillä paremman rakennettavuuden alueilla kaikki rakennukset ja rakenteet ehdotetaan perustettavaksi maanvaraisena.</p>	<p>Pohjanvahvistustoimenpiteiden tarvetta ja hintaa voidaan huomattavasti vähentää riittävällä pohjatutkimuksilla ja riittävällä rakennusajalla.</p> <p>Rakentamisjärjestyksellä on erittäin suuri vaikutus kustannuksiin. Esimerkiksi pohjaveden alentaminen kannattaa aloittaa ajoissa ennen rakentamista. Pohjaveden alentaminen rakennusten läheisyydessä voi aiheuttaa painumaurioita.</p> <p>Saven ja siltin ominaisuuksien tarkemmalla tutkimisella saadaan varmuutta maalajin ominaisuuksien tulkintaan ja myös tarkkuutta painumalaskelmiin, perustamistavan määrittämiseen ja riskinarviointiin.</p> <p>Korkeat pengerrykset tai alueelliset syvät kaivannot voivat aiheuttaa sortuman ja vaativat geoteknistä suunnittelua.</p> <p>Painumahaittoja ja stabiliteettiriskejä voidaan hallita pohjanvahvistustoimenpiteillä.</p>	<p>Maaperän rakennettavuus lisää rakennuskustannuksia ja/ tai vaikuttaa rakentamisaikaa pidentävästi.</p> <p>Pienessä osassa peltosaarekkeita kallio voi olla lähellä maanpintaa, ja johtaa kallioperäiseen perustamiseen ja louhintaan.</p> <p>Kevyet rakennukset ehdotetaan perustettavaksi paaluille tai käyttäen ylipengertä ja 3-12 kk painuma-aikaa. Kevyet rakennukset, jotka eivät ole herkkiä painumille ja painumaeroille, voidaan todennäköisesti perustaa maanvaraisesti.</p> <p>Teollisuusrakennukset ja muut raskaat rakennukset paalutetaan tai perustetaan maanvaraisesti anturoilla tiiviin moreenin varaan.</p>
2. Pinta- ja pohjaveteen / vesitalouteen	<p>Alueen muuttuminen rakennetuksi ympäristöksi muuttaa luonnollista veden kiertokulkua ja nopeuttaa hulevesien johtumista ympäristöönsä ja edellyttää tasaisessa maastossa hulevesien viivyttämisen toimenpiteitä.</p> <p>Hulevesien hallinnan menetelmillä on mahdollista varmistaa, ettei liikennealueilta syntyvät hulevedet aiheuta muutoksia lähialueen luonnonvesissä.</p>		
		<p>Huonosti vettä läpäisevän pohjamaan vuoksi imeyttävät rakenteet olisivat todennäköisesti olleet tehottomia hulevesien hallitsemisessa, joten hulevesivirtaamien tasaukseksi alueelle suunniteltiin hulevesiselvityksessä</p>	<p>Pohjavedenpinnantason alapuolelle tulevien pysyvien ja väliaikaisten leikkausten vaikutukset ympäristöön on selvitettävä. Pohjavesi on huomioitava myös leikkausten kestävyyttä tarkasteltaessa. Alueella vaikuttaisi olevan vettä johtavia kerroksia, joten</p>

		viivytysaltaita ja viivyttäviä si- vuoja.	<p>syvät pysyvät leikkaukset voivat edellyttää jopa kauka- lorakenteita. Alueen reunalla sijaitseva harju on merkittävä tekijä pohjavesiasioita suunniteltaessa.</p> <p>Asemakaavan toteuttamisen seurauksena suunnittelualueen pinnanläpäisevyys heikenee merkittävästi nykyisestä päällyste- ja kattopintojen pinta-alan kasvun seurauksena, kun alueelle kaavoitetaan runsaasti toimitalorakennusten korttelialueita ja uusia katualueita. Lisäksi katujen ja korttelialueiden taseusmuutosten vuoksi rakennetun ympäristön valuma-alueajat eivät vastaa enää nykyisiä.</p> <p>Toisaalta suunnittelualueen lähiympäristöä tulevat muuttamaan myös Porintien ja Tampereentien eritasoliittymän muutokset ja liittymäjärjestelyt asemakaava-alueelle.</p>
3. Ilmaan ja pienilmas- toon, ympäristön saastumiseen		<p>Rakentaminen kuluttaa aina luonnonvaroja. Vaikutuksia on mahdollista lieventää esim. käyttämällä uusio-/kierätysmateriaaleja. Rakennusten paalutus lisää betonin ja/tai teräksen kulutusta. Toisaalta voidaan käyttää myös energiapaaluja.</p> <p>Alueelle ei saa sijoittaa tuotantotoimintaa, joka aiheuttaisi ilman pilaantumista.</p>	Lisääntyvä liikenne aiheuttaa ilmansaasteita ja katupölyä.
4. Natura-alueeseen		Alueella ei ole Natura 2000- verkostoon kuuluvia alueita.	
5. Luonnon maisemaan		Kaava-alue on pääosin viljeltyä tai kesannolla olevaa peltoa, joten alue on ihmisen muokkaamaa kulttuurimaisemaa, eikä kaavalla ole varsinaisesti vaikutuksia luonnonmaisemaan.	
6. Ekologiseen kestä- vyyteen ja luonnon monimuotoisuuteen (eläimistöön ja kasvilli- suuteen, luontotyyppi- peihin, asukkaiden luontosuhteeseen)	<p>Suunnittelualue on tasaista peltoaukeata, jolloin alueella ei ole nykytilanteessakaan hiilinieluina puustoa.</p> <p>Yritysalueelle on suunniteltu lisääväksi hiiltä sitovaa kasvillisuutta, joka samalla tuo viihtyisyyttä alueelle. Myös hulevesialueista ja meluvälleista voi syntyä alueelle pieneliöiden, hyönteisten ja paahdekasvillisuuden kannalta merkittävää ympäristöä.</p>	<p>Alueella ei ole erityisiä luontotarvoja, joten kaavalla ei ole vaikutuksia luonnon monimuotoisuuteen.</p> <p>Alueen rakentaminen saattaa vähentää peurojen ja pieneläinten määrää alueella.</p>	Lähialueen asukkaiden näkökulmasta alue muuttuu maaseutumaisesta ympäristöstä rakennetuksi taajamaksi. Lähialueella säilyy runsaasti vielä maaseutumaisia alueita.

5.4.3 Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, rakennettuun ympäristöön

	Positiivinen	Neutraali	Negatiivinen
1. Alue- ja yhdyskuntarakenteeseen / suunniteltuun maankäyttöön - rakennuskanta, teknisen huollon verkostot - maankäytön ja liikenteen vuorovaikutus - palvelurakenne, yksityiset ja julkiset palvelut, palveluiden saavutettavuus	Alueen toteuttaminen hyödyntää alueella jo olemassa olevaa vesihuoltoverkostoa.	Alueella ei ole merkittävää rakennuskantaa. Tavoitellun maankäytön toteutuminen kokonaisuudessaan edellyttää mittavia investointeja liikenneyhteyksien kuten liittymien parantamiseen, mutta liikenneyhteyksien kehittämällä parannetaan myös valtateiden pitkänmatkaisen liikenteen sujuvuutta ja turvallisuutta.	Yhdyskuntarakenne laajenee noin 3 km päähän keskustasta. Yritysalue kuitenkin hyötyy valtateiden läheisyydestä ja sujuvista yhteyksistä mm. satamiin. Alueelle sijoituvat toiminnot eivät todennäköisesti soveltuisi sijoitettavaksi keskustan taajamarakenteeseen.
	Alue luo uusia mahdollisuuksia palvelurakenteen ja muun yritystoiminnan monipuolistamiselle ja Lasitehtaan alueen vahvistamiselle.	Tavoitteena on, että kuntakeskusta säilyy elinvoimaisena julkisten ja yksityisten palveluiden keskittymänä.	Kaavassa annettu yleismääräys edellyttää, että alueelle sijoittuva merkitykseltään seudullinen vähittäiskauppa liittyy matkailuun ja pinta-ala on rajoitettu 10 000 k-m ² :iin. Kunnan tulee huolehtia mm. tontinluovutuksen kautta siitä, ettei yritysalueen toteuttaminen hajauta keskustahakuisia palveluita alueelle. Tästä syystä asemakaavassa rajoitetaan päivittäistavarakaupan pinta-alaa alueella.
2. Väestöön - määrään ja rakenteeseen	Alueelle tavoitellaan uusia työpaikkoja ja sitä kautta uusia asukkaita kuntaan.		
3. Liikenteeseen - liikennemääriin - liikennejärjestelmiin - liikenteen toimivuuteen - liikenneturvallisuuteen - liikennemelu	Tavoitellun maankäytön toteutuessa kokonaisuudessaan lisää se liikennemääriä alueella. Liikennemäärien kasvu edellyttää valtateiden liittymien parantamista. Parannustoimenpiteet on suunniteltu valtateita koskevassa aluevarausuunnitelmassa ja ajateltu toteutettavaksi vaiheittain ensin kanavoituina liittyminä ja myöhemmin eritasoliittymillä (valtatie 2 osalta alikulkuna). Liikenneyhteyksien kehittämällä parannetaan myös valtateiden pitkänmatkaisen liikenteen sujuvuutta ja turvallisuutta.	Uuden maankäytön on arvioitu lisäävän liikennettä eniten liittymissä ja sivusuunnilla, sillä suuri osa maankäytön liikenteestä on ohikululiikennettä, joka poikkeaa alueella. Uuden maankäytön ei oleteta kasvattavan valtateiden liikennemääriä merkittävästi valtakunnallista yhteysväliennustetta enempää. Liikennemäärät kasvavat valtateilla yleisestä liikennemäärien kasvusta johtuen, joten valtateiden liikennemelusta aiheutuu liikennemäärien kasvaessa yhä enemmän haittaa läheiselle asutukselle. Asemakaavalla ei osoiteta uusia asumisen alueita. Toteutuva yritysalue voi vähentää liikennemelusta aiheutuvia haittoja lähialueen asutukselle, kun rakennukset toimivat meluesteinä valtateiden suuntaan.	Noin 160 000 k-m ² uutta toimitilaa aiheuttaa merkittävää kasvua liikennemääriin, kun alue on nykytilanteessa rakentamatonta peltoa. Aluevarausuunnitelman yhteydessä on arvioitu koko alueen liikennemääräksi 1200-2000 ajon./vrk.

	<p>Alueelle toteutetaan ajoneuvo-liikenteestä erilliset kävely- ja pyöräilyreitit, mikä osaltaan parantaa liikenneturvallisuutta.</p>	<p>Kaava-alueelle toteutetaan uutta katuverkostoa, joka liittyy yleiseen tieverkkoon valtateille toteutettavilla uusilla liittymillä. Samalla vähennetään liittymien määrää valtatielle 2, mikä lisää pitkämatkaisen liikenteen liikenneturvallisuutta.</p>	<p>Valtatien 2 liittymien muutokset muuttavat lähialueen asukkaiden käyttämiä reittejä, mikä voi ainakin aluksi tuntua asukkaista turhauttavalta.</p>
	<p>Nykyisellään valtatie 9 varren bussipysäkille on huonot saattoliikenne- ja kävely- ja pyöräily-yhteydet. Asemakaavan katuverkon toteutuessa tilanne paranee. Liityntäpysäköinti toteutetaan liikenneaseman yhteyteen ja sitä varten on osoitettu kaavamääräys (li-p).</p>		
			<p>Aluevaraussuunnitelman yhteydessä laaditun meluselvityksen (v. 2019) tulosten perusteella valtioneuvoston päätöksen 993/1992 melun ohjearvon ylittäville melualueille sijoittuu päiväaikana yhteensä 38 asuinrakennusta ja 10 lomarakennusta ja yöaikana yhteensä asuinrakennusta ja 9 lomarakennusta.</p> <p>Meluesteitä on alustavasti esitetty valtatie 2 varten asutuksen suojaamiseksi Pajatien-Kauppilan-tien kohdalla tien eteläpuolelle (estepituus noin 1,3 km) ja tieosuudella on ajateltu käytettäväksi 1,5 m korkeaa melukaidetta.</p>
<p>4. Viherrakenne ja virkistyskäyttö</p> <ul style="list-style-type: none"> - viherrakenteen monipuolisuus - viihtyisyys - saavutettavuus 	<p>Uudet kävely- ja pyöräilyreitit parantavat virkistyskäytön mahdollisuuksia ja liikenneturvallisuutta.</p>	<p>Alueella tai sen läheisyydessä ei ole yleisesti käytettyjä virkistysalueita tai kohteita, joten asemakaavalla ei ole merkittäviä vaikutuksia virkistyskäyttöön tai virkistysalueiden saavutettavuuteen.</p> <p>Alueelle ei ole tarkoitus toteuttaa uusia virkistysalueita eikä niitä valtateiden liikennemelun alueelle voitaisi asemakaavoittaa.</p>	

5.4.4 Vaikutukset kulttuuriympäristöön

	Positiivinen	Neutraali	Negatiivinen
1. Maisemaan - maisemarakenteesen ja luonnonpiirteiden identiteettiin - maisema-arvioihin ja visuaalisiin piirteisiin (maamerkit, solmut, reunat, avoimet maisematilat) - arvokkaisiin maisema-alueisiin - muutoksiin historiallisiin tai fyysisiin yhteyksiin	Kaavoitettavalla alueella maisemassa ei ole havaittavissa erityisiä maamerkkejä tai muita visuaalisia elementtejä, joten asemakaavalla ei ole tästä näkökulmasta merkittäviä maisemavaikutuksia. Koenjoki ei ole erityisesti maisemassa korostuva elementti osayleiskaava-alueen läheisyydessä. Valtateiden ja Humppilan eritasoliittymän toteuttaminen on jo aiemmin merkittävästi muuttanut alueen maisemakuvaa ja jakanut laajat peltoaukeat erillisiksi lohkoiksi.	Rakentamistapaohjeilla ja kunnan tontinluovutuksen järjestyksellä on vaikutusta siihen, millainen kokonaisuus yritysalueesta avoimeen maisematilaan muodostuu. Rakentamistapaohjeilla turvataan rakentamisen riittävä yhtenäisyys, vaikka yritysalueella rakentamistapaan vaikuttaa aina myös yrityksen toimiala ja mahdolliset tuotantoprosessit.	Maakunnallisesti merkittäväksi maisema-alueeksi inventoitu avoin maisematila muuttuu rakentamisen myötä suljetuksi. Pääosa suunnittelualueesta kuuluu Koenjoen varren Myllynkulman kulttuurimaisema-alueeseen. Peltoista jää vielä noin puolet avoimeksi maisematilaksi asutun saarekkaan itäpuolisella alueella Koenjoen puoleisella osalla maisema-alueita. Valtatien varren meluntorjuntarakenteet tulevat peittämään näkymiä Pajatien suuntaan.
	Yritysalue sijoittuu valtatie 2 itäpuolelle, jolloin sillä ei ole vaikutusta valtatie 2 länsipuolelle sijoittuviin Humppilan kylän kulttuurimaisemaan ja siihen liittyvään kyläraittiin tai vielä kauempana (n. 1,5 km) pohjoisessa sijaitsevaan Venäjän kartanon valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön.	Kaava jatkaa olemassa olevaa nauhamaista yhdyskuntarakennetta valtatie 2 suuntaisesti luoteeseen. Kaava-alueen peltoaukeaa on valtateiden rajaama ja siten irrallinen osa muusta erittäin laajasta yli 2000 ha kokoisesta, arvokkaasta maisema-alueesta. Maisema-alueen arvokkaimmat osat sijaitsevat vt 2 länsipuolella Pajatien ja Kylätien varsilla sekä toisaalta Myllynkulman kylässä noin 2 kilometrin etäisyydellä suunnittelualueesta itään. Valtakunnallisesti merkittävää Venäjän kartanon rakennettua kulttuuriympäristöä ei pysty havaitsemaan kaava-alueelta.	Uusi yritysalue sijoittuu valtatie 2 suuntaisesti Myllynkulman kulttuurimaiseman ja Humppilan kylän kulttuurimaiseman väliselle alueelle, jolloin se voimistaa näiden välisen yhteyden puuttumista entisestään (yhteys on jo katkennut valtatie 2 toteututtua).
2. Rakennettuun kulttuuriympäristöön - rakennusperintöön - kulttuuriympäristön aluekokonaisuuksiin - kulttuurinen identiteetti ja symbolimerkitykset - ajallinen jatkuvuus ja kulttuurihistorialliset ilmiöt - historiallinen luettavuus - kaupunkikuva /taajamakuva	Rakennetun kulttuuriympäristön arvohteet kuten vanhat maatilojen päärakennukset Humppilan kylänraitilla, mäkitupalaisasutus ja Venäjän kartanon valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö sijoittuvat niin etäälle nyt uudisrakentamiseen osoitettavista alueista, ettei asemakaavalla ole vaikutuksia näiden alueiden arvoihin tai rakennetun kulttuuriympäristön historialliseen luettavuuteen laajemmalla alueella.	Alueella ei ole arvoiltaan merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä. Taajamakuvaan panostaminen vaikuttaa myös ohikulkijoiden päätöksiin pysähtyä taukopaikalle juuri Humppilassa. Uuden yritysalueen rakentaminen voi myös parantaa taajamakuva.	Yritysalueen uudisrakentamisen voidaan katsoa olevan uusi kerrostuma maaseutumaisemassa. Mahdollisia negatiivisia vaikutuksia ehkäistään rakentamistapaa ohjaamalla ja luovuttamalla alueelta tontteja järjestelmällisesti, jolloin eri aikoina rakentuvat rakennukset muodostavat alueelle kokonaisuuksia.

3. Arkeologinen kulttuuriperintö - muinaisjäännösten säilymisen turvaaminen - haitalliset vaikutukset ja epävarmuustekijät	Lähimmät tunnetut muinaisjäännökset sijaitsevat niin etäällä kaava-alueesta, ettei asemakaavalla ole vaikutusta niihin.	Alueelta ei ole tiedossa muinaisjäännöksiä.	
---	---	---	--

5.4.5 Vaikutukset talouteen

	Positiivinen	Neutraali	Negatiivinen
1. Elinkeinoelämän edistämiseen ja toimivan kilpailukyyn kehittämiseen	Asemakaava mahdollistaa uuden suurehkon (koko alue n. 55 ha, josta KTY- ja LH-alueet yhteensä noin 33 ha) yritysalueen toteuttamisen Humpillaan valtateiden vaikutusalueelle, joten sillä on merkittäviä positiivisia vaikutuksia kunnan kilpailukyyn ja elinkeinoelämän edistämiseen.	Asemakaavassa osoitetaan ohjeellinen tonttijako. Tonttijako voidaan toteuttaa kortteleissa toisinkin kuin mitä kaavassa on osoitettu ja toteuttaa katujen lisäksi uusia ajoyhteyksiä tontin läpi toiselle tontille.	Mikäli alueelle toteutetaan liikenneasema lisää se kilpailua Lasitehtaan alueen palveluiden kanssa. Kilpailutilanne voi myös edistää Lasitehtaan alueen kehittämistä ja kysyntää.
2. Asuntojen ja kiinteistöjen käyttömuotoihin ja arvoon	Asemakaava nostaa kaavoitetun alueen maan arvoa.	Alueelle ei osoiteta uusia asuntoja. Vaikutuksia olemassa olevien kiinteistöjen arvoon on vaikea arvioida, kun ei ole tiedossa, mitä toimintoja alueelle lopulta sijoituu. Liikenneyhteyksien ja palveluiden parantuminen voi nostaa kiinteistöjen arvoa.	
3. Yhdyskunta- ja energiatalouteen - rakennusten ja infrastruktuurin rakentamiseen - energiankäyttöön	Uusi yritystoiminta kasvattaa kunnan yhteisö- ja tuloverotuloja. Rakentamisella on myös välillisesti positiivisia vaikutuksia kunnassa toimiville yrityksille kuten palveluille.		Infrastruktuurin rakentaminen edellyttää merkittäviä investointeja (aluevaraus suunnitelmassa arvioitu lähivuosikymmenten kustannuksiksi 14,4 M€ ja pitkällä aikavälillä lisäksi 50 M€). Rakennusten, tiestön, katujen ja vesihuollon rakentaminen lisää energiankäyttöä.

5.4.6 Vaikutukset ilmastonkestävään kehitykseen

	Positiivinen	Neutraali	Negatiivinen
1. Vaikutus liikkumistottumuksiin - joukkoliikenteen edistämiseen - henkilöauton käyttötarpeen vähentäminen - pyöräilyn lisääminen - kävely-ympäristön parantaminen	Asemakaava mahdollistaa ajoneuvoliikenteestä erillisten kävely- ja pyöräilyreittien toteuttamisen, mikä voi osaltaan edistää kävelyn ja pyöräilyn suosiota alueella liikkumisessa. Alue on kävely- ja pyöräilyetäisyydellä keskustasta (etäisyys noin 3 km). Asemakaavassa on huomioitu liityntäpysäköinnin järjestäminen vt 9 kulkevaa joukkoliikennettä varten.		Ellei ihmisten liikkumistottumukset merkittävästi muutu nykyisestä, todennäköisesti alueelle kuljetaan paljon henkilöautoilla. Uusiutuvat polttoaineet voivat kuitenkin vähentää yksityisautoilun aiheuttamia ympäristövaikutuksia.

2. Ilmastotavoitteita edistävä hulevesijärjestelmä ja tulvarisikien hallinta		Asemakaavassa on annettu hulevesien hallintaa ohjaavat kaavamääräykset.	
3. Vaikutus energian kulutukseen	<p>Kaava ei estä energiantuotantoa kaava-alueella ja olisikin hyvä kartoittaa uusiutuvan energian tuotanto- ja toteutuspotentiaali esimerkiksi selvittää laajamittaisella aurinkoenergiään perustuvalla sähköntuotannolle soveltuvat alueet tai selvittää alueella sijaitsevat tai sinne sijoittuvat toiminnot, jotka tuottavat sivutuotteenaan lämpöä. Rakennusten lämmitäminen aiheuttaa noin 30 % Suomen kasvihuonepäästöistä (ilmasto-opas.fi). Älykkäisiin energiaratkaisuihin liittyvät toimet ovat mahdollisia.</p> <p>Alueen rakenne mahdollistaa myös isot yritystontit, jolloin aluevarauksissa on joustavuutta energian varastoinnin mahdollisuuksiin.</p> <p>Laajat aluevaraukset mahdollistavat myös kiertotaloutta harjoittavien toimijoiden sijoittumisen alueelle ja toisiaan tukevat toiminnot (klusterit).</p>	<p>Alueella on mahdollista tuottaa uusiutuvaa energiaa, mikä tuotanto ei aiheuta haitallisia ympäristövaikutuksia (esim. melua, pölyä, hajua). Alueelle sijoittuvat toimijat voivat hyödyntää myös lähi-alueilla tuotettua tuulivoimaa. Tuulivoiman tuotantoon alue ei nykyisillä teknologioilla sovellu asutuksen läheisyyden takia.</p> <p>Kaava-alueen lähellä on maaseutumaista asutusta ja alue sijaitsee noin kolmen kilometrin päästä Humppilan keskustasta. Kaavan toteuttaminen tulee lisäämään autoliikennettä alueella, mutta alueelle sijoittuvat työpaikat ovat saavutettavissa myös kävellen ja pyöräillen.</p>	Uuden yritysalueen toteuttaminen merkitsee energiankulutuksen ja materiaalien kulutuksen kasvua. Yritysalueen rakentuminen edellyttää uuden infrastruktuurin rakentamista alueen sisällä, mikä tulee kuluttamaan luonnonvaroja.

5.5 Ympäristön häiriötekijät

Valtateiden liikenne aiheuttaa ympäristöönsä melua, pölyä ja saasteita. Valtatien 2 parantamisen yhteydessä on toteutettava lähiasutusta suojaava meluntorjunta vt 2 länsipuolelle.

Alueelle ei saa sijoittaa uusia toimintoja, joista aiheutuisi ympäristöhaittoja.

5.6 Kaavamerkinnot ja -määräykset

Asemakaavan merkinnot ja määräykset on esitetty kaavaselostuksen liitteessä 3.

5.7 Nimistö

Asemakaavalla nimetään katualueet: Pajatie, Myllynkulmantie, Orrontie ja Tekkalantie.

6 Asemakaavan toteutus

6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Asemakaavan toteutumista ohjaa kaavakartan lisäksi tämä kaavaselostus ja asemakaavaan liittyvät rakentamistapaohjeet.

Rakennettavuusselvityksen johtopäätökset ja toimenpide-ehdotukset:

- Pohjanvahvistustoimenpiteiden tarvetta ja hintaa voidaan huomattavasti vähentää riittävillä pohjatutkimuksilla ja riittävällä rakennusajalla.
- Rakentamisjärjestyksellä on erittäin suuri vaikutus kustannuksiin. Esimerkiksi pohjaveden alentaminen kannattaa aloittaa ajoissa ennen rakentamista. Pohjaveden alentaminen rakennusten läheisyydessä voi aiheuttaa painumavaurioita.
- Saven ja siltin ominaisuuksien tarkemmalla tutkimisella saadaan varmuutta maalajin ominaisuuksien tulkintaan ja myös tarkkuutta painumalaskelmiin, perustamistavan määrittämiseen ja riskinarviointiin.
- Korkeat pengerrykset tai alueelliset syvät kaivannot voivat aiheuttaa sortuman ja vaativat geoteknistä suunnittelua.
- Painumahaittoja ja stabiliteettiriskejä voidaan hallita pohjanvahvistustoimenpiteillä.

Hulevesiselvityksessä ehdotetut määräykset on otettu huomioon asemakaavan yleismääräyksissä. Suunnittelualueelle jäävät tiealueet on jätetty mitoituksen ulkopuolelle, sillä niiden kuivatus ja pidättäminen kuuluvat Väyläviraston päätäntävaltaan. Valuma-alueiden 1 ja 3 hulevesiä ei todennäköisesti saada purettua Koenjokeen erillisiä hulevesiviemäreitä pitkin, joten jatkosuunnittelussa tulee harkita mahdollisuutta purkaa hulevedet viivytettyinä läheisten alikulkujen hulevesipumppaamoille. Tällöin hulevedet johdettaisiin Väyläviraston hallinnoimalle alueelle, joten asiasta täytyisi neuvotella Väyläviraston kanssa. Lisäksi vaatimuksena todennäköisesti olisi, että hulevesimitoitus tehtäisiin Väyläviraston ohjeiden mukaisesti 100 vuoden mitoitussateella, joten suunnitelmassa esitetty viivytyksaltaiden ja -sivuojen mitoitus on tehty *Teiden- ja ratojen kuivatuksen suunnittelu* -ohjeen mukaisesti. Valuma-alueiden 5 ja 7 hulevesiä ei pystytä järkevästi purkamaan erillistä reittiä pitkin Portaanhäntäjoen, joten ne täytyy ohjata Porintielle rakennettavalle hulevesipumppaamolle.

Valtateiden parantamisen yhteydessä on huolehdittava meluntorjunnasta läheisen asutuksen suuntaan. Asuntojen ulkoalueiden melutason ohjearvot ylittyvät jo nykytilanteessa 30 vakituisen asunnon osalta valtatie 2 varressa.

6.2 Toteuttaminen ja ajoitus

Alueen toteuttaminen voidaan käynnistää, kun asemakaava on tullut kuulutuksella voimaan. Asemakaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Maanomistajat vastaavat asemakaavan toteuttamisesta omistamillaan maa-alueilla.

6.3 Toteutuksen seuranta

Alueen toteutuksen seurannasta ja valvonnasta vastaa Humppilan kunta.

Tampereella 18.5.2021

A Insinöörit Civil Oy