

Puolimatkan osayleiskaava

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



4.1.2021

Puolimatkan osayleiskaava

SISÄLLYSLUETTELO

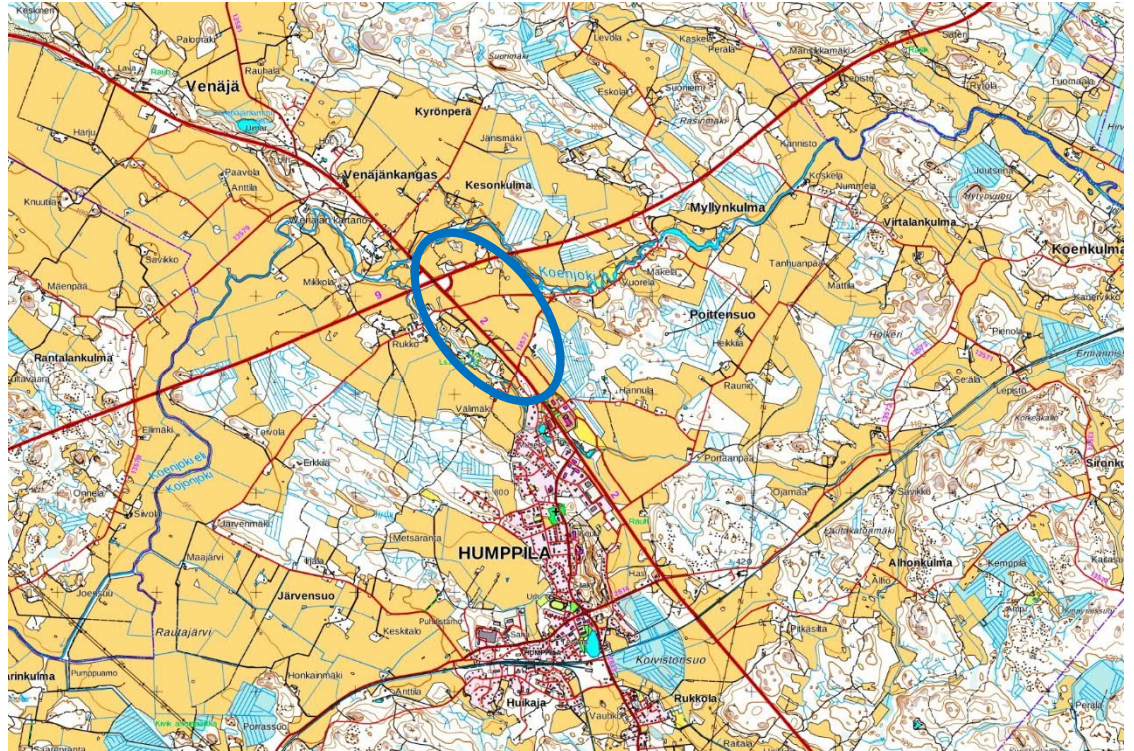
1	SUUNNITTELUALUE	3
2	SUUNNITTELUKÄYTÖN MÄÄRITTELY JA TAVOITTEET	3
3	SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT	4
3.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	4
3.2	Maakuntakaava	4
3.3	Yleiskaava	5
3.4	Asemakaava	6
3.5	Rakennusjärjestys	6
3.6	Muut suunnitelmat ja selvitykset	6
4	OSALLISET	7
5	KAAVOITUKSEN VAIHEET, SELVITYKSET, OSALLISTUMINEN JA TIEDOTTAMINEN	8
5.1	Tiedottaminen ja osallistuminen	8
5.2	Kaavatyön aloitus ja vireilletulo	8
5.3	Kaavan valmistelu (kaavaluonnos)	8
5.4	Kaavaehdotus	9
5.5	Kaavan hyväksyminen	9
5.6	Kaavan voimaantulo	9
6	VIRANOMAISYHTEISTYÖ	9
7	VAIKUTUSTEN ARVIOINTI	9
8	KAAVOITUKSEN AIKATAULU	10
9	YHTEYSTIEDOT	10

Etusivun kuva: Humpilan Lasitehtaalta suunnittelualueelle.

1 SUUNNITTELUALUE

Osayleiskaava-alue sijaitsee Humppilassa valtatie 9 kaakkoispuolella ja valtatie 2 koillis- ja lounaispuolella. Alue liittyy etelässä Humppilan lasitehtaan yritysalueeseen. Alue on pääosin tasaista peltoaukeaa.

Alue on pinta-alaltaan noin 82 ha.



Kuva. Kaava-alueen sijainti (© MML, 2016)

2 SUUNNITTELUKÄYTÄVÄN MÄÄRITTELY JA TAVOITTEET

Yleiskaavan tavoitteena on mahdollistaa valtatie 9 ja valtatie 2 parantamiseen liittyvän aluevaraus suunnitelman mukaiset liikennejärjestelyt sekä palvelu-, työpaikka- ja teollisuusrakentaminen. Kaavalla yhdistetään valtatie 2 varressa sijaitseva Lasitehtaan kaupallisten palveluiden alue valtateiden risteysalueeseen asti.

Alueen keskeistä ja näkyvää sijaintia halutaan hyödyntää ja muodostaa siitä käyntikortti ja portti Humppilaan.

Yleiskaavaprosessin tavoite on tutkia risteysalueen mahdollisuutta toimia esimerkiksi raskaan liikenteen pysähdyspaikkana tai nykyaikaisena ammattiautoilijoiden latauspisteinä.

Osayleiskaavassa osoitetaan risteysalueelle tehdyn toimenpideselvityksen ja aluevaraus suunnitelman mukaiset kevyen liikenteen ratkaisut.

Suunnittelun lähtökohtana pidetään alueelle vuonna 2008 laadittua osayleiskaavaluonnosta.

3 SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

3.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

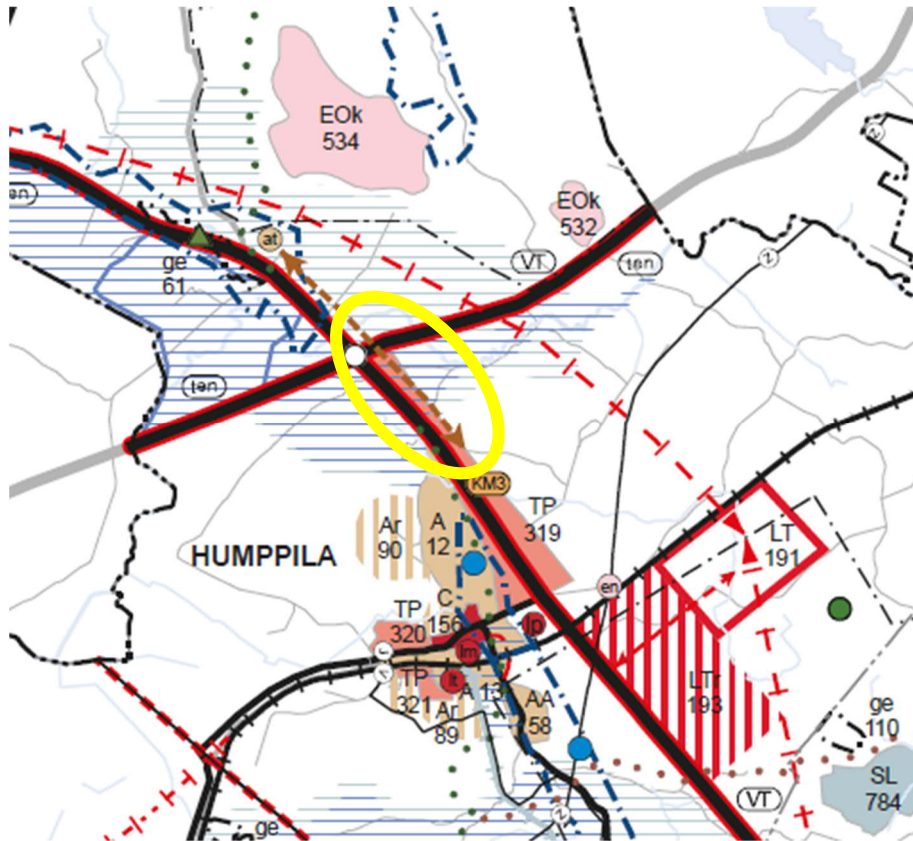
Valtioneuvosto on vahvistanut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) 14.12.2017 ja ne on tullut voimaan 1.4.2018. Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on varmistaa valtakunnallisten merkittävien seikkojen huomioon ottaminen siten, että edistetään niiden toteutumista. Päätöksen tavoitteet on jaettu viiteen asiakokonaisuuteen:

1. toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
2. tehokas liikennejärjestelmä
3. terveellinen ja turvallinen elinympäristö
4. elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
5. uusiutumiskykyinen energiahuolto

Tässä yleiskaavatyössä valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista nousevat esille erityisesti toimivat yhdyskunnat (luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi) ja tehokas liikennejärjestelmä (edistetään valtakunnallisen liikennejärjestelmän toimivuutta ja taloudellisuutta kehittämällä ensisijaisesti olemassa olevia liikenneyhteyksiä ja verkostoja).

3.2 Maakuntakaava

Suunnittelualueella on voimassa Kanta-Hämeen maakuntakaava 2040, joka on hyväksytty maakuntavaltuustossa 27.5.2020 ja tullut voimaan kuulutuksella 12.9.2019 MRL 201 § mukaisesti. Kokonaismaakuntakaava 2040 kumoaa kaikki aiemmat maakuntakaavat.



Kuva. Ote Kanta-Hämeen maakuntakaavasta 2040. Kaava-alueen likimääräinen sijainti on osoitettu keltaisella ympyrällä. Lähde: Hämeen liitto.

Maakuntakaavassa yleiskaava-alueelle on osoitettu työpaikka-alue (TP) valtatie 2 koillispuolelle.

Yleiskaava-alueen eteläosaan Lasitehtaan kohdalle on osoitettu kaupallisten palvelujen kohde (KM3), jolle saa sijoittaa merkitykseltään seudullisia matkailua palvelevan vähittäiskaupan suuryksiköitä. Merkinnällä KM3 on osoitettu keskustatoimintojen alueiden ulkopuoliset vähittäiskaupan kohteet, alueet tai keskittymät, jotka yhdyskuntarakenteellisen sijaintinsa ja saavutettavuutensa perusteella soveltuvat merkitykseltään seudullisen vähittäiskaupan sijaintipaikoiksi eikä niillä kaupan laatuun perustuvan mitoituksen vuoksi ole merkittäviä haitallisia vaikutuksia keskusta-alueiden kaupallisiin palveluihin tai niiden kehittämiseen. KM3 enimmäismitoitus yhteensä enintään 30 000 k-m², tilaa vaativan erikoiskaupan lisäksi alueelle saa sijoittaa erikoiskauppaa ja laajan tavaravalikoiman kauppaa.

Valtatie 2 ja valtatie 9 on osoitettu *merkittävästi parannettavaksi tieyhteydeksi* ja osaksi TEN-T-liikenneverkkoa (kattava verkko). Valtatie 2 koillispuolelle on osoitettu kehitettävä kevyen liikenteen yhteystarve (ruskea katkoviivanuoli).

Pääosa yleiskaava-alueesta kuuluu maakunnallisesti merkittävään maisema-alueeseen Venäjän – Myllykulman kulttuurimaisemat (maakuntakaavan selostuksen liite, kohde nro 1) ja maakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön.

3.3 Yleiskaava

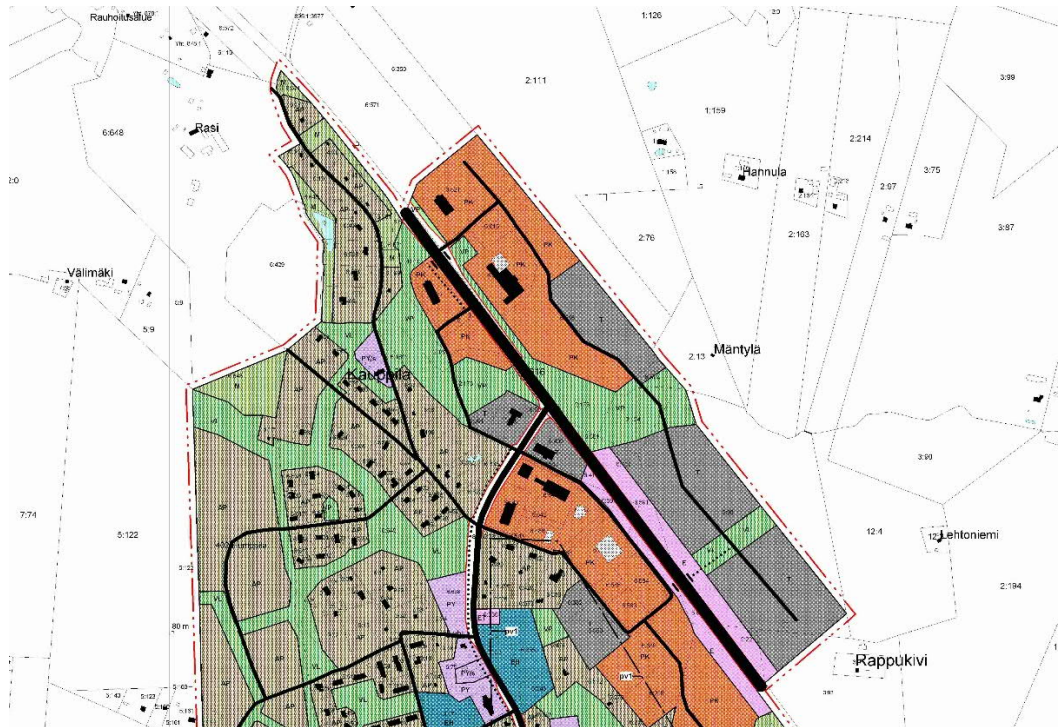
Yleiskaava-alueella ei ole voimassa yleiskaavaa.

Vuonna 2008 alueelle on laadittu vt9 ja vt2 risteysalueen osayleiskaavaluonnos, mutta kaava ei ole jatkettu ehdotusvaiheeseen.

Suunnittelualue rajoittuu etelästä Humppilan kirkonseudun oikeusvaikutteiseen osayleiskaavaan.



Kuva. Vuoden 2008 yleiskaavaluonnos.



Kuva. Ote Humpilan kirkonseudun osayleiskaavasta.

3.4 Asemakaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa asemakaavaa.

3.5 Rakennusjärjestys

Humpilan kunnan rakennusjärjestys on tullut voimaan 3.2.2002.

3.6 Muut suunnitelmat ja selvitykset

Suunnittelualueelta ja lähiympäristöstä on valmistunut ja käytössä osayleiskaavatyöhön seuraavia selvityksiä:

- Humpilan kirkonseudun osayleiskaava, 2000
- Valtatien 9 ja valtatie 2 risteysalueen osayleiskaavaluonnos, Airix Ympäristö Oy, 2008
- Humpilan Kirkonkylän rakennuskaavan muutos ja laajennus, 1987
- Koiviston asemakaavan muutos ja laajennus, 2006
- Orron asemakaava, 2004
- Valtatien 9 ja valtatie 2 liittymätarkastelut, toimenpideselvitys, A-Insinöörit, 2012
- Valtateiden 2 ja 9 risteysalueen liikenneselvitys, Destia, 2011
- Liikenteellinen tarkastelu, Valtatien 9 ja valtatie 2 risteysalueen osayleiskaavaluonnos, Airix Ympäristö Oy, 2008
- Liikenneturvallisuustarkastelu v. 2011-2015 Humpila, ELY-keskus, 2016
- Valtatie 2 liikenneturvallisuustarkastus välillä Loimaa-Pori, Varsinais-Suomen ELY-keskus, 2016
- Forssan seudulla palvelutasomäärittelystä tehokkaaseen henkilöliikenteeseen, Uudenmaan ELY-keskus, 2016
- Turku-Tampere kehityskäytäväselvitys, Ramboll, 2014
- Raskaan liikenteen taukopaikkatutkimus, Liikennevirasto, 2015

- Forssan seudun turvallisen ja viisaan liikkumisen suunnitelma, Uudenmaan ELY-keskus, 2013
- Uudenmaan ELY-keskuksen kevyen liikenteen tarveselvitys 2013
- Arkeologisen kulttuuriperinnön täydentävät selvitykset Hämeessä 2005-2006
 - Historiallisen ajan muinaisjäännösten inventointi Humppilan kunnan alueella, Johanna Enqvist, 2005
 - Humppila Inventointi, Petro Pesonen, 2005
- Kanta-Hämeen maakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitysinventointi 2016, Hämeen liitto, 2016
- Hämeen maakunnallinen maisemaselvitys, Hämeen liitto, 2003
- Rakennettu Häme: maakunnallisesti arvokas rakennusperintö, Hämeen liitto, 2003
- Humppilan matkailukeskuksen mitoitus, Kanta-Hämeen kaupan palveluverkkoselvityksen täydennys, Hämeen liitto, WSP Finland Oy, 2017
- Forssan seudun strateginen rakennetarkastelu, FOSTRA, A-Insinöörit Oy, 2011
- Lentoliikenneselvitys, Jukka Näräkkä, Pekka Mäkinen, Gary Evans, Hämeen AMK, 2011
- Humppilan rakennettavan lentokentän liiketoimintasuunnitelma, FCG Planeko Oy, 2009
- Forssan seudun pohjavesialueiden suojelusuunnitelma, Insinööritoimisto Paavo Ristola Oy, 2006
- Suositukset vedenhankinnan jatkotoimenpiteeksi Forssan seudulla, Hämeen ELY-keskus, 2014
- Nykyiset vesi- ja viemäriverkostot (johtokartta)
- Kallio- ja maaperäkartta
- Ortoilmakuvat
- Väestöennuste, Hämeen liitto, 2015
- Kunnan maanomistus

Kaavatyön aikana laaditaan seuraavat selvitykset ja suunnitelmat

- Liikenteen toimivuustarkastelu ja aluevarausuunnitelma (kaavaehdotusvaiheessa)
- Rakennettavuustarkastelu (osaksi kaavan lähtötietoja kaavaselostukseen)

4 OSALLISET

Yleiskaavan laatimisessa osallisia ovat alueen maanomistajat, asukkaat, alueella työskentelevät ja kaikki ne joiden elämään yleiskaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Laatimisvaiheessa osallisia ovat myös kaikki kuntalaiset. Lisäksi osallisia ovat viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Kaavasuunnittelu tehdään tiiviissä yhteistyössä osallisten kanssa. Osalliset osallistuvat kaavatyön valmisteluun, tavoiteasetteluun, kaavan vaikutusten arviointiin ja he lausuvat tarvittaessa kaavasta mielipiteensä.

Osayleiskaavan osallisten joukko on:

Maanomistajat ja asukkaat

- Ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa
- Kuntalaiset
- Kaava-alueen ja kaavan vaikutusalueen asukkaat
- Kaava-alueen ja kaavan vaikutusalueen elinkeinonharjoittajat, maanviljelijät, ym.

Kunnan hallintokunnat

- Tekninen lautakunta
- Rakennusvalvonta

Muut

- Hämeen liitto
- Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Museovirasto / v. 2020 alkaen Hämeenlinnan kaupungin museo alueellisena vastuuseona

Yhteisöt

- Luonnonsuojeluyhdistykset

Humppilan kaavoituskatsauksessa 2016 on tiedotettu osayleiskaavan vireilletulosta. Humppilan kunnanhallitus on 22.8.2016 pidetyssä kokouksessa päättänyt valita valtatie 9 ja valtatie 2 liittymätarkastelun vaihtoehdoista ensivaiheen vaihtoehdoksi VE2 (vasen-oikea).

5 KAAVOITUKSEN VAIHEET, SELVITYKSET, OSALLISTUMINEN JA TIEDOTTAMINEN

5.1 Tiedottaminen ja osallistuminen

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman, kaavaluonnoksen sekä kaavaehdotuksen nähtävillä olosta tiedotetaan paikallislehdessä, kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internet-sivuilla www.humppila.fi. Ulkopaikkakuntalaisia maanomistajia tiedotetaan erikseen. Myös yleisötilaisuuden aika ja paikka ilmoitetaan edellä mainituin tiedotusvälineissä.

Lakiin perustuvat mielipiteiden esittäminen

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävilläoloaikana kaikkien osallisten toivotaan esittävän mielipiteitään ja omien alueittensa suunnittelutavoitteita ja -toivomuksia kirjallisesti kunnanvirastoon.
- Osayleiskaavaluonnoksen ja valmisteluaineiston nähtävilläoloaikana, osalliset voivat toimittaa mielipiteensä kirjallisesti kunnalle.
- Osayleiskaavaluonnoksesta laaditaan kaavaehdotus saadun palautteen ja annettujen lausuntojen perusteella. Kaavaehdotuksesta voi toimittaa muistutukset nähtävilläoloaikana kirjallisesti kunnalle.
- Osayleiskaavaehdotus asetetaan uudelleen nähtävillä kaava-alueen rajausmuutoksen vuoksi. Muutetusta osayleiskaavaehdotuksesta voi toimittaa muistutukset nähtävilläoloaikana kirjallisesti kunnalle.

5.2 Kaavatyön aloitus ja vireilletulo

- Kaavahanke sisältyy kunnanhallituksen hyväksymään kaavoituskatsaukseen vuodelle 2016
- Kuulutus kaavan vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtävillä olo 1.-22.12.2016
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma täsmentyy ja täydentyy suunnittelun kuluessa ja on nähtävillä Humppilan kunnantalolla ja kunnan internet-sivuilla koko kaavaprosessin ajan.

5.3 Kaavan valmistelu (kaavaluonnos)

- Valmisteluaineisto (luonnos, selvitykset) asetetaan nähtävillä keväällä 2018, jolloin osallisilla ja kuntalaiset voivat esittää mielipiteensä.
- Kaavaluonnoksesta järjestetään yleisötilaisuus nähtävilläoloaikana
- Kunnan eri hallintoelimiä pyydetään arvioimaan kaavaluonnos oman toimialansa näkökulmasta
- Pyydetään viranomaislausunnot

5.4 Kaavaehdotus

- Kaavaluonnoksesta muokataan kaavaehdotus, jossa huomioidaan luonnosvaiheessa saatu palaute ja ehdotusvaiheeseen mennessä laadittu liikenteen aluevaraus suunnitelma
- Kaavaehdotus asetetaan nähtäville syksyllä 2020
- Kunnan eri hallintoelimiä pyydetään arvioimaan kaavaluonnos oman toimialansa näkökulmasta
- Pyydetään viranomaislausunnot

Kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen kaava-alue on laajennettu siten, että se kattaa Humppilan eritasoliittymän kokonaisuudessaan. Kaavaehdotus asetetaan uudelleen nähtäville talvella 2021.

5.5 Kaavan hyväksyminen

- Kunnanhallituksen käsittely talvella 2021
- Kunnanvaltuuston käsittely arviolta 03/2021
- Hyväksymispäätöksestä voi valittaa Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

5.6 Kaavan voimaantulo

- Mikäli hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu, osayleiskaava tulee voimaan kuulutuksella paikallislehdessä, kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internet-sivuilla.

6 VIRANOMAISYHTEISTYÖ

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma toimitetaan viranomaisille tiedoksi
- ELY-keskuksen kanssa järjestettiin viranomaisneuvottelu 13.12.2016
- Kaavaluonnoksesta ja -ehdotuksesta pyydetään viralliset lausunnot
- Kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen järjestettiin viranomaisneuvottelu 9.12.2020
- Erillisneuvotteluita järjestetään sektoriviranomaisten kanssa tarpeen mukaan

7 VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Vaikutuksia tullaan arvioimaan koko siltä alueelta, johon kaavan katsotaan merkittävästi vaikuttavan.

Pääosin vaikutukset tulevat kohdistumaan suunnittelualueeseen ja sen läheisyyteen. Vaikutusten arvioinnin tavoitteena on tuottaa vaikutuksia koskevaa tietoa suunnittelun, osallistumisen ja päätöksenteon tueksi.

Suunnitteluprosessin luonnos- ja ehdotusvaiheen aikana arvioidaan seuraavia suunnitelman vaikutuksia:

- Alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- Sosiaaliset vaikutukset
- Maa- ja kallioperään, veteen, pohjaveteen, ilmaan ja ilmastoon
- Kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- Maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön

8 KAAVOITUKSEN AIKATAULU

Työvaihe / Arvioitu ajankohta	9-12 / 2016	1-10 / 2017	3-4 / 2018	2-12/2019 – 9/2020	6-8 / 2020	9-10 / 2020	11-12 / 2020	1-2 / 2021	3 / 2021	4 / 2021
Aloitusvaihe (OAS)				Liikenteen toimenpideselvitykset ja aluevaraus-suunnitelma						
Luonnos- eli valmisteluvaihe - Mahdollisten selvitysten laadinta - nähtävillä 3-4/2018										
Ehdotusvaihe - nähtävilläolo ja lausunnot 9-11/2020										
Ehdotusvaihe 2 - nähtävilläolo 01-02/2021, lausunnot tarvittaessa										
Hyväksymisvaihe										
Lainvoima kuulutuksella, ellei valituksia jätetä										
Työneuvottelut (K1-4)	K1	K2			K3, K4					
Yleisötilaisuus (YT)			YT							
Viranomaisneuvottelu tarvittaessa (VN1-2)		VN1					VN2			
Nähtävillä MRL			luonnos			ehdotus		ehdotus 2		

9 YHTEYSTIEDOT

Humppilan kunta
Kisakuja 2
31640 Humppila

Mari Honkonen
tekninen johtaja
puh. 050 364 8702
mari.honkonen@humppila.fi

Konsultti ja kaavan laatija

A-Insinöörit Civil Oy

Johanna Närhi, projektipäällikkö
arkkitehti, YKS 490
puh. 040 746 5533
johanna.narhi@ains.fi