

MAANVUOKRAUSSOPIMUS X.X.2021

SOPIJAPUOLET

Humppilan kunta
Kisakuja 2
31640 Humppila
jäljempänä tässä sopimuksessa ”Kunta”

jäljempänä tässä sopimuksessa ”Omistaja”.

SOPIMUSALUE

Sopimus koskee seuraavia kiinteistöjä:
Wenäjän kartano, 103-406-1-327
Sopimusalue on rajattu sinisellä tämän sopimuksen liitteessä 1.

SOPIMUSALUEEN NYKYINEN KAAVOITUSTILANNE

Sopimusalueella on voimassa seuraavat kaavat:
Ei kaavaa

LÄHTÖKOHDAT

Entisen Venäjän ala-asteen jääkiekkokaukalo sijaitsee Wenäjän kartanon tilalla. Kyseessä ei ole maankäyttö- ja rakennuslain tai -asetuksen mukainen rakennusrasite, vaan rakennelman sijoittuminen täytyy ratkaista maanvuokraussopimuksella.

SOPIMUKSEN TARKOITUS

Sopimuksen tarkoituksena on, että Kunta ja Omistaja sopivat tällä sopimuksella, että Kunta vastaa kustannuksellaan karttaliitteen mukaisella alueella sijaitsevien rakennelmien ja pysäköintialueiden huolto- ja kunnossapidosta sekä valaistuksesta urheiluun liittyvää yleisökäyttöä varten. Omistaja antaa Kunnalle oikeuden käyttää kiinteistöä edellä mainitun käyttötarkoituksen mukaisesti, muusta käytöstä sovitaan erikseen. Rakennusten ja rakennelmien sijoittamiseen vuokrattavalle alueelle haetaan erillinen lupa Omistajalta.

Omistaja ei vastaa vuokra- alueella mahdollisista tapahtuvista henkilö- tai materiaalivahingoista tai mahdollisesta maapohjan saastumisesta. Vuokralainen vastaa vuokra-aikana tapahtuvasta toiminnastaan tai laiminlyönnistään aiheutuvasta maaperän tai pohjaveden pilaantumisesta sekä muusta ympäristövahingosta.

Vuokralainen vastaa mahdollisista vuokraustoiminnan aiheuttamien haitallisten ympäristövaikutusten vähentämisen/poistamisen kustannuksista ja korvauksista.

Vuokralainen vastaa kaikista Omistajalle tai kolmannelle osapuolelle aiheutuneista vahingoista ja haitoista, jotka johtuvat vuokralaisen vuokra-alueella harjoittamasta toiminnasta.

SOPIMUKSEN SIIRTÄMINEN KOLMANNELLE OSAPUOLELLE

Osapuolet eivät saa siirtää maanvuokraussopimusta kolmannelle osapuolelle ilman Omistajan suostumusta.

VUOKRAN MÄÄRÄ

Kunta maksaa Omistajalle vuokraa Sopimuksen mukaisesta vuokra-alueesta 100 euroa vuodessa.

SOPIMUKSEN VOIMAANTULO JA SITOVUUS, SEKÄ RAUKEAMINEN

Tämä sopimus tulee voimaan sekä Kuntaa ja Omistajaa sitovaksi sen jälkeen, kun tämä sopimus on allekirjoitettu ja kun Kunnan Sopimuksen hyväksymispäätös on lainvoimainen.

Sopimuksen rautessa tai päättyessä tulee Kunnan siirtää jääkiekkokaukalon siirrettävät rakenteet pois Omistajan kiinteistöltä, jolleivät osapuolet yhdessä toisin sovi.

Sopimuksen rautessa osapuolilla ei ole yllä mainitun lisäksi oikeutta mihinkään vaatimukseen Sopimuksen nojalla, lukuun ottamatta sitä, että Vuokralainen vastaa kaikista Omistajalle tai kolmannelle osapuolelle aiheutuneista vahingoista ja haitoista, jotka johtuvat vuokralaisen vuokra-alueella harjoittamasta toiminnasta. Osapuolet eivät ole velvollisia mihinkään korvauksiin Sopimuksen raukeamisen johdosta.

SOPIMUKSEN PÄÄTTYMINEN

Tämä Sopimus päättyy 31.12.2041 ilman erillistä ilmoitusta tai edellä mainittua ajankohtaa aikaisemmin Kunnan ja Omistajan yhteisestä sopimuksesta tai jommankumman yksipuolisella ilmoituksella kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla.

ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN

Erimielisyydet, joita sopijapuolet eivät pysty neuvotteluissa ratkaisemaan, ratkaistaan Kanta-Hämeen käräjäoikeudessa.

Päiväys ...
Allekirjoitukset....