

Maanvuokrasopimus

1(3)

Vuokranantaja:

Humppilan kunta
Kisakuja 2
31640 Humppila
y-tunnus 0146456-0

Vuokralainen:

Janne Mattila
Mansikkalantie 37
31110 Matku
puh. 040-5803654

Vuokrattavat alueet:

Peruslohkon tunnus digiala 2017

103-00380-47	0,19
103-00400-67	2,40
103-00401-68	1,88
103-00407-74	1,52
103-00408-75	1,34
103-00409-76	2,29
103-00836-18	0,94
103-00837-19	5,35
103-00838-20	1,5
103-00844-26	1,88
103-00845-27	0,57
103-00847-29	1,64
103-01901-16	1,67
103-01902-17	0,86
103-01961-76	10,66
103-02226-50	4,85
103-02227-51	12,2
103-02294-21	1,27
103-02338-65	11,43
103-02339-66	6,11
103-02342-69	4,27
103-02456-86	5,69

YHTEENSÄ**80,51**

Vuokra-aika:

Vuokra-aika alkaa 1.5.2018 ja jatkuu 31. päivään joulukuuta 2022. Kunnalla on kuitenkin oikeus pienentää vuokra-alaa tai katkaista vuokrasuhde kesken kokonaan, mikäli kunta luovuttaa alueen tai osan siitä rakennustarkoituksiin tai muuhun tarvitsemaansa käyttöön.

Vuokrasuhteen muutoksesta tulee ilmoittaa vuokraajalle mahdollisimman nopeasti.

Vuokranmaksu:

Vuotuinen vuokra on 685 €/ha josta summasta 50 €/ha on tukioikeuksien vuokraa. Tukioikeuksien vuokran osalle lasketaan kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Mikäli vuokrattu alue aikaisemmin mainituista syistä pienenee, tarkistetaan vuokrasumman määrää soveltaen 685 euron hehtaarihintaa.

Jos aluetta jostakin syystä joudutaan satokauden aikana käyttämään rakennus- tai muihin tarkoituksiin, sovitaan kasvavan sadon korvaamisesta erikseen.

Vuokra suoritetaan kunkin vuoden lokakuun loppuun mennessä Humppilan kunnan tilille FI04 5060 0210 0002.

Muita määräyksiä:

Vuokraaja vastaa vuokraamansa alueen kaikesta viljelyksen edellyttämästä hoidosta, mahdollinen ojitus mukaan luettuna. Vuokraaja ei saa viljelytoimenpiteillään aiheuttaa peruslohkojen pinta-alojen pienentymistä esim. tukivalvonnassa.

Tätä vuokrasopimusta ei saa siirtää kolmannelle osapuolelle.

Vuokraaja palauttaa vuokrattuihin peltoihin kuuluvan tukioikeuden hallinnan vuokranantajalle tai hänen määräämälleen henkilölle vuokrasopimuksen päättyessä.

Sopimuksen päättyessä pellot palautetaan joko muokattuna tai nurmelle kylvettyinä.

Jakelu:

Tätä sopimusta on tehty kaksi samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Humppilassa 29.03.2018

HUMPPILAN KUNNANHALLITUS



Jari Keskitalo



Janne Mattila



PERUSLOHKOLISTATULOSTE

Peruslohko	Ala (Piiiri)
103-00380-47	0.19 (205.0)
103-00400-67	2.4 (913.0)
103-00401-68	1.88 (902.0)
103-00407-74	1.52 (517.0)
103-00408-75	1.34 (498.0)
103-00409-76	2.29 (761.0)
103-00836-18	0.94 (424.0)
103-00837-19	5.35 (935.0)
103-00838-20	1.5 (518.0)
103-00844-26	1.88 (676.0)
103-00845-27	0.57 (405.0)
103-00847-29	1.64 (743.0)
103-01901-16	1.67 (520.0)
103-01902-17	0.86 (406.0)
103-01961-76	10.66 (1289.0)
103-02226-50	4.78 (893.0)
103-02227-51	12.2 (1663.0)
103-02294-21	1.27 (611.0)
103-02338-65	11.43 (1469.0)
103-02339-66	6.11 (1410.0)
103-02342-69	4.27 (1292.0)
103-02456-86	5.69 (1179.0)



