

KOKOUSAIKA	maanantaina 1.2.2021 klo 18.00-19.38	
KOKOUSPAIKKA	Valtuustosali, kunnanvirasto	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimii puheenjohtajana)	<p>Kari Ahola, pj. Timo Nikkanen, vpj. Janne Kankare, j. Reetta Koskinen, j. Jukka Rouhiainen, j. Aila Suikkanen, j. Aira Suikki, j.</p> <p>Poissa:</p>	
MUUT SAAPUVILLA OLLEET ja läsnäolon peruste	<p>Marita Ketola, kunnanvaltuuston pj. Hanne Seestie, kunnanvaltuuston I varapj. Joonas Heikkilä, kunnanvaltuuston II varapj. Jyri Sarkkinen, kunnanjohtaja, esittelijä Matias Penttinen, vs. hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä</p> <p>Poissa:</p>	
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	34 §	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA tarkastuspaikka ja - aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastamiseksi	35 §	
ASIAT JA VALITUSOSOITUS	36-51 §	
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	<p>Puheenjohtaja</p> <p>Kari Ahola</p>	<p>Pöytäkirjanpitäjä</p> <p>Matias Penttinen</p>
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme	<p>Tarkastusaika 5.2.2021</p> <p>Aira Suikki</p>	<p>Reetta Koskinen</p>
PÖYTÄKIRJAN NÄHTÄVILLÄOLO	<p>Paikka ja pvm 8.2.2021 kunnan kotisivuilla</p> <p>Allekirjoitus ilmoitustaulunhoitaja</p>	



KOKOUSA IKA	Liite	Maanantai 1.2.2021 klo 18.00 – 19.38
KOKOUSH AIKKA	Nro	Valtuustosali, kunnanvirasto
KÄSITELT ÄVÄT ASIAT		
34		Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
35		Pöytäkirjan tarkastus
36	16, 17	Kiinteistön Ala-Paavola (103-402-4-52) myyminen
37		Turvakieltoroolin hyväksyminen VTJ-ylläpitokäyttöliittymään
38	18	Wenäjän kartanon maanvuokrasopimus
39		Asiantuntijajäsenen nimeäminen Kanta-Hämeen järjestöneuvottelukuntaan
40		Palkattomat vapaat 2021
41		Kanta-Hämeen työllistymistä edistävän monialaisen yhteispalvelun (MYP) johtoryhmän jäsenen ja varajäsenen nimeäminen
42		LounaPlussa ry:n hallituksen jäsenen valinta
43		Tilinkäyttöoikeudet
44		Kuntatodistusohjelman käyttöoikeuksien päivittäminen kuntarahoitukselle
45		Vs. hallintojohtaja Matias Penttisen nimenkirjoitusoikeus
46		Edustajan nimeäminen hyvinvointivaliokuntaan
47		Sopimus kuntarahoituksen kuntatodistuksen liikkeeseen laskemisesta tehdyn sopimuksen muuttamisesta
48		Vaalilautakunnan ja -toimikunnan asettaminen vuonna 2021 pidettäviä kunnallisvaaleja varten
49	19, 20	Ilmoitus Hämeen Kuljetus Oy:n maa-aineslupahakemuksesta
50		Kahden ylimääräisen edustajan nimeäminen seudullisen rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun kokoukseen
		Muut mahdolliset asiat
		Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä 8.2.2021 alkaen kotisivuilla
PUHEENJ OHTAJA		Merk. Kari Ahola
JULKIPAN O- TODISTU S		Tämä kokouskutsu on julkipantu julkisten kuulutusten ilmoitustaululle 27.1.2021 Todistaa: Ilmoitustaulunhoitaja



KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTaisuUS

Khall 34 §

Kunnanhallituksen päätöksen 11.1.2021/6§:n mukaan kunnanhallituksen varsinaiset kokoukset pidetään pääsääntöisesti kunkin kuukauden I maanantaina kunnanhallituksen kokoushuoneessa alkaen klo 18.00 sekä kuukauden III maanantaina alkaen klo 18.00.

Esityslistat lähetetään sähköpostilla viimeistään kokousta edeltävänä keskiviikkona kunnanhallituksen jäsenille ja kunnanvaltuuston puheenjohtajille sekä postitetaan niille kunnanhallituksen jäsenille ja kunnanvaltuuston puheenjohtajille, jotka haluavat esityslistan postitse. Hallituksen kokouskutsut esityslistoineen ilman liitteitä toimitetaan myös valtuuston jäsenille sähköpostilla.

Liitteet, jotka käsitellään kunnanhallituksessa että kunnanvaltuustossa, postitetaan tai tulostetaan kunnanhallituksen jäsenille vain kerran.

Kunta L:n 103 §:n mukaan kunnanhallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Päätös:

Kunnanhallituksen puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.



PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Khall 35 §

Kuntalain mukaan kunnan toimielimen kokouksesta pidetään pöytäkirjaa. Kunnanhallituksen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen on sen jälkeen, kun pöytäkirja on tarkastettu, pidettävä yleisesti nähtävänä siten kuin siitä on ennakolta ilmoitettu.

Kunnanhallituksen päätöksen 11.1.2021/5§:n mukaan kunnanhallituksen pöytäkirjat tarkastetaan siten, että

- 1) tarkastuksen suorittaa kaksi kussakin kokouksessa tehtävään valittua kunnanhallituksen jäsentä.
- 2) pöytäkirjan tarkastus suoritetaan viimeistään kunnanhallituksen kokousta seuraavana arkipäivänä klo 9-15 välisenä aikana kunnantalolla
- 3) kunnanhallituksen kokousten pöytäkirjat pidetään yleisesti nähtävänä kunnantalolla kutakin kokousta seuraavana arkimaanantaina klo 9-15 ja kunnan kotisivuilla.

Päätösehdotus:

Kj: Kunnanhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Aira Suikin ja Jukka Rouhaisen.

Käsittely:

Kj teki muutosesityksen: Kunnanhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Aira Suikin ja Reetta Koskisen.

Päätös:

Hyväksyttiin muutosesityksen mukaisesti.



KIINTEISTÖN ALA-PAAVOLA (103-402-4-52) MYYMINEN

Khall 36 §
Liite 16, 17

Humppilan kunta omistaa 28,45 ha:n tilan Ala-Paavola. Tilalla on soranottoa toimintaa ja siellä on myös kallioainesta sekä puustoa. Länsi-Suomen Metsätilat Oy / Jukka Pusa on laatinut kiinteistöstä arviokirjan. Koska tilalla sijaitsee myös noin hehtaarin kokoinen vanha kaatopaikka-alue, on perusteltua rajata noin 2,4 ha myytävästä alueesta pois ja jättää se toistaiseksi kunnan omistukseen.

Länsi-Suomen metsätilat Oy hallinnoi maan johtavaa alan myyntikanavaa, metsätilat.fi -palvelua, johon tarjoukset tehdään ei-julkisina. Palvelun välityspalkkio on 3 % (+alv). Kunta pidättää itsellään oikeuden hyväksyä tai hylätä kaupan.

Liitteenä 16 on kiinteistöstä laadittu arviokirja ja liitteenä 17 on kartta kunnan pidättämästä määräalasta.

Valmistelija: Jyri Sarkkinen, kunnanjohtaja, p. 044 7064 447

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää laittaa noin 26 ha maa-alueen (kiint. 103-402-4-52) myyntiin metsätilat.fi -palveluun ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan välityssopimuksen ko. palvelusta.

Päätös: Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Jukka Rouhiainen poistui asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.



TURVAKIELTOROOLIN HYVÄKSYMINEN VTJ-YLLÄPITOJÄRJESTELMÄÄN

Tekn. ltk 11 §

Kunnat saavat käyttöönsä uuden turvakieltoroolin VTJ-ylläpitokäyttöliittymään. Turvakieltoroolin ylläpitokäyttäjällä on oikeudet nähdä ja poistaa rakennusten ja hankkeiden omistajatietoja henkilöiltä, joilla on turvakielto väestötietojärjestelmässä.

Päätösehdotus:

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että seuraaville VTJ-oikeudet omaaville henkilöille annetaan oikeus käyttää VTJYPT_kuntaroolia Humppilan kunnan osalta:

- lupasihteeri Arja Malin, Forssan seudullinen rakennusvalvonta;
ja
- lupasihteeri Hanna Visti, Forssan seudullinen rakennusvalvonta.

Päätös:

Päätettiin esityksen mukaan.

Khall 37 §

Päätösehdotus:

Kj: Kunnanhallitus päättää, että seuraaville VTJ-oikeudet omaaville henkilöille annetaan oikeus käyttää VTJYPT_kuntaroolia Humppilan kunnan osalta:

- lupasihteeri Arja Malin, Forssan seudullinen rakennusvalvonta;
ja
- lupasihteeri Hanna Visti, Forssan seudullinen rakennusvalvonta.

Päätös:

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.



WENÄJÄN KARTANON MAANVUOKRASOPIMUS

Tekn.ltk. 49 §
20.5.2019

Yksityiselle toimijalle myydyn Venäjän ala-asteen jääkiekkokaukalo sijaitsee Wenäjän kartanon tilalla 103-406-1-327. Jääkiekkokaukalon käytöstä ja vastuiden jakautumisesta kunnan ja maanomistajan välillä on syytä solmia erillinen maanvuokrasopimus.

Päätösehdotus:

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus hyväksyy maanvuokrasopimuksen tehtäväksi kunnan ja maanomistajan välille sekä valtuuttaa nimeämänsä henkilöt allekirjoittamaan kunnan puolesta maanvuokrasopimuksen koskien Venäjän jääkiekkokaukaloa.

Päätös:

Päätettiin esityksen mukaan.

Khall 119 §
20.5.2019

Kj: Kunnanhallitus päättää

- 1.) hyväksyä maanvuokrasopimuksen tehtäväksi kunnan ja maanomistajan välille sekä*
- 2.) valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisen johtajan allekirjoittamaan kunnan puolesta maanvuokrasopimuksen koskien Venäjän jääkiekkokaukaloa.*

Päätös:

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Tekn.ltk. 15 §
Liite 6

Kunnanhallitus on kokouksessaan 49§/20.5.2019 hyväksynyt liitteenä olleen maanvuokrasopimuksen. Maanomistaja esittää maanvuokrasopimukseen tehtäväksi seuraavat muutokset:

- sopimuksen tarkoitus ('Omistaja ei vastaa vuokra-alueella mahdollisista tapahtuvista henkilö- tai materiaalivahingoista tai mahdollisesta maapohjan saastumisesta. Vuokralainen vastaa vuokra-aikana tapahtuvasta toiminnastaan tai laiminlyönnistään aiheutuvasta maaperän tai pohjaveden pilaantumisesta sekä muusta ympäristövahingosta. Vuokralainen vastaa mahdollisista vuokraustoiminnan aiheuttamien haitallisten ympäristövaikutusten vähentämisen/poistamisen kustannuksista ja korvauksista. Vuokralainen vastaa kaikista Omistajalle tai kolmannelle osapuolelle aiheutuneista vahingoista ja haitoista, jotka johtuvat vuokralaisen vuokra-alueella harjoittamasta toiminnasta.');*



WENÄJÄN KARTANON MAANVUOKRASOPIMUS

- sopimuksen voimaantulo ja sitovuus sekä raukeaminen (poistettu kunnan lunastusoikeutta koskeva kohta, lisätty lukuun ottamatta sitä, että Vuokralainen vastaa kaikista Omistajalle tai kolmannelle osapuolelle aiheutuneista vahingoista ja haitoista, jotka johtuvat vuokralaisen vuokra-alueella harjoittamasta toiminnasta. '); ja
- sopimuksen päättyminen (sopimuksen päättymisajankohta v. 2041).

Päätösehdotus: Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus

- 1) hyväksyy liitteenä olevan vuokrasopimuksen; ja
- 2) valtuuttaa nimeämänsä henkilöt allekirjoittamaan kunnan puolesta maanvuokrasopimuksen.

Päätös: Päätettiin ehdotuksen mukaan.

Khall 38 §
Liite 18

Päätösehdotus: Kj: Kunnanhallitus päättää

- 1.) hyväksyä liitteenä olevan vuokrasopimuksen; ja
- 2.) valtuuttaa nimeämänsä henkilöt allekirjoittamaan kunnan puolesta maanvuokrasopimuksen.

Käsittely: Kj teki muutosesityksen: Palautetaan takaisin valmisteluun

Päätös: Hyväksyttiin muutosesityksen mukaisesti.



ASiantuntijajäsenen nimeäminen Kanta-Hämeen järjestöneuvottelukuntaan

Khall 39 §

Kanta-Hämeen järjestöneuvottelukunta aloitti toimintansa 13.05.2019 ja keväällä 2021 tulee täyteen sen ensimmäinen kaksivuotinen toimintakausi. Tämän takia on valittava uusi neuvottelukunta seuraavalle kaksivuotiselle toimintakaudelle 2021–2023.

Kanta-Hämeen järjestöneuvottelukunnan ensimmäisellä toimintakaudella neuvottelukunnassa on ollut kunnista asiantuntijajäsenet, yksi jäsen kultakin seudulta. Forssan seutukunnan edustaja on ollut Forssasta Jaakko Leskinen.

Leskinen on ilmoittanut, että hän on edelleen käytettävissä järjestöneuvottelukunnan seuraavalla toimintakaudella.

Valmistelija:

Matias Penttinen, vs. hallintojohtaja, p. 044 729 4881

Päätösehdotus:

Kj: Kunnanhallitus päättää esittää järjestöneuvottelukuntaan läsnä- ja puheoikeudella Jaakko Leskistä seuraavalle kaksivuotiselle toimintakaudelle 2021–2023.

Päätös:

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.



PALKATTOMAT VAPAAT 2021

Khall 40 §

Kunnan työntekijöillä, erityisesti sijaisilla tai vasta vähän aikaa työskennelleillä vakituisilla, voi olla halukkuutta/tarvetta pitää vapaata, vaikka lomina ei olisi vielä kertynyt. Kunnanhallitus on vuosina 2017-2020 päättänyt:

- 1.) että henkilöstön pitämistä palkattomista vapaista maksetaan yksi palkallinen vapaapäivä viittä palkatonta vapaata kohti.
- 2.) että lauantai ja sunnuntai myönnetään palkallisena, jos työntekijä/viranhaltija anoo palkatonta vapaata kokonaisen työviikon maanantaista perjantaihin tai, jos työntekijä/viranhaltija anoo palkatonta vapaata perjantain ja seuraavan maanantain. Työntekijän/viranhaltijan kuukausipalkasta vähennetään vain palkattomaksi anottujen työpäivien ajalta kertyvä palkkasumma.
- 3.) edellyttää etteivät edellä mainitut vapaapäivät aiheuta henkilöstökulujen, kuten lomapalkkavelan tai sijaiskustannusten, nousua toisaalla ja että vapaiden pitäminen sovitaan esimiehen kanssa järjestettäväksi siten, että poissaolosta on työnteolle mahdollisimman vähän haittaa.

Talousarvio on laadittu kireäksi, eikä liikkumavaraa ole. Kaikki mahdollinen säästö on tervetullutta. Henkilöstö on pitänyt palkattomia vapaita hyvin.

Valmistelija:

Matias Penttinen, vs. hallintojohtaja, p. 044 729 4881

Päätösehdotus:

Kj: Kunnanhallitus päättää

- 1) että henkilöstön pitämistä palkattomista vapaista maksetaan yksi palkallinen vapaapäivä viittä palkatonta vapaata kohti. Viisi palkatonta vapaapäivää tulee kerätä vuoden 2021 aikana.
- 2) että lauantai ja sunnuntai myönnetään palkallisena, jos työntekijä/viranhaltija anoo palkatonta vapaata kokonaisen työviikon maanantaista perjantaihin tai, jos työntekijä/viranhaltija anoo palkatonta vapaata perjantain ja seuraavan maanantain. Työntekijän/viranhaltijan kuukausipalkasta vähennetään vain palkattomaksi anottujen työpäivien ajalta kertyvä palkkasumma.
- 3) edellyttää etteivät edellä mainitut vapaapäivät aiheuta henkilöstökulujen, kuten lomapalkkavelan tai sijaiskustannusten, nousua toisaalla ja että vapaiden pitäminen sovitaan esimiehen kanssa järjestettäväksi siten, että poissaolosta on työnteolle mahdollisimman vähän haittaa.

Päätös:

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.



KANTA-HÄMEEN TYÖLLISTYMISTÄ EDISTÄVÄN MONIALAISEN YHTEISPALVELUN (MYP) JOHTORYHMÄN JÄSENEEN JA VARAJÄSENEEN NIMEÄMINEN

Khall 41 §

Työllistymistä edistävä monialainen yhteispalvelu (TYP) on lakisääteinen palvelu, joka on järjestettävä kaikissa kunnissa. Kanta-Hämeessä palvelun nimi on MYP. Toimintaa ohjaa laki työllistymistä edistävästä monialaisesta yhteispalvelusta (1369/2014) sekä valtioneuvoston asetus työllistymistä edistävästä monialaisesta yhteispalvelusta (1377/2014).

MYP on kunnan, TE-toimiston ja Kelan muodostama yhteistyöverkosto. Kohderyhmänä ovat työttömät työnhakijat, joiden työttömyys on pitkittynyt ja jotka hyötyvät monialaisesta palvelusta ja niiden yhteensovittamisesta työllistymisensä edistämiseksi. Palvelussa korostuu asiakkaan palvelutarpeen monialainen kartoitus sekä valmennuksellinen ja ratkaisukeskeinen työskentely.

Kunnanhallitus on aiemmin nimennyt K-H MYP johtoryhmän jäseneksi hallintojohtaja Susanna Hokkasen, joka on jäänyt opintovapaalle 1.2.2021 alkaen. Varajäsenenä toimii vastaava työpajaohjaaja Jaana Löyttymäki.

Valmistelija: Jyri Sarkkinen, kunnanjohtaja, p. 044 7064 447

Päätösehdotus: Kj: Kunnanhallitus päättää nimetä K-H MYP johtoryhmän jäseneksi vs. hallintojohtaja Matias Penttisen.

Päätös: Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.



LOUNAPLUSSA RY:N HALLITUKSEN JÄSENEEN VALINTA

- Khall 42 §** Humppilasta varsinaisena jäsenenä Lounaplussa ry:n hallituksessa on ollut hallintojohtaja Susanna Hokkanen ja varajäsenenä kulttuurikoordinaattori Tiia Reiman. Susanna Hokkanen on jäänyt opintovapaalle 1.2.2021 alkaen.
- Valmistelija:** Jyri Sarkkinen, kunnanjohtaja, p. 044 7064 447
- Päätösehdotus:** Kj: Kunnanhallitus päättää esittää Lounaplussa ry:n hallitukselle, että varsinaisena jäsenenä jatkaa vs. hallintojohtaja Matias Penttinen Susanna Hokkasen opintovapaan ajan 1.2.2021 alkaen.
- Päätös:** Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.



TILINKÄYTTÖOIKEUDET

Khall 43 § Jyri Sarkkinen on aloittanut kunnanjohtajana ja Matias Penttinen hallintojohtajan viransijaisena. He tarvitsevat tehtäviensä hoitamiseen käyttöoikeudet kunnan tileille FI04 5060 0210 0002 75 ja FI49 5060 0220 0220 87.

Jari Keskitalon ja Susanna Hokkasen käyttöoikeudet tileihin poistetaan.

Päätösehdotus: Khallpj: Kunnanhallitus päättää myöntää Jyri Sarkkiselle ja Matias Penttiselle tilinkäyttöoikeudet kunnan tileihin ja poistaa Jari Keskitalon ja Susanna Hokkasen käyttöoikeudet kunnan tileihin.

Päätös: Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.



KUNTATODISTUSOHJELMAN KÄYTTÖOIKEUKSIEN PÄIVITTÄMINEN KUNTARAHOITUKSELLE

- Khall 44 § Kunnalla on Kuntarahoituksen kanssa limiitillinen kuntatodistusohjelma. Oikeudet kuntatodistuskauppojen tekemiseen ovat olleet kunnanjohtajalla, hallintojohtajalla ja pääkirjanpitäjällä. Henkilöiden vaihtuessa oikeudet tulee päivittää pankin järjestelmiin.
- Valmistelija: Jyri Sarkkinen, kunnanjohtaja, p. p. 044 7064 447
- Päätösehdotus: Kj: Kunnanhallitus päättää muuttaa kuntatodistuskauppojen tekemisen yhteystiedot siten, että
1. oikeus myönnetään vs. hallintojohtaja Matias Penttiselle
 2. oikeus poistetaan Susanna Hokkaselta
 3. oikeus säilytetään ennallaan Jyri Sarkkisella ja Sirpa Heinäsmäellä.
- Päätös: Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.



VS. HALLINTOJOHTAJA MATIAS PENTTISEN NIMENKIRJOITUSOIKEUS

- Khall 45 §** Matias Penttinen on aloittanut hallintojohtajan viransijaisena. Hän tarvitsee tehtävän hoitamiseen nimenkirjoitusoikeuden.
- Valmistelija:** Jyri Sarkkinen, kunnanjohtaja, p. p. 044 7064 447
- Päätösehdotus:** Kj: Kunnanhallitus myöntää Matias Penttiselle nimenkirjoitusoikeuden.
- Päätös:** Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.



EDUSTAJAN NIMEÄMINEN HYVINVOINTIVALIOKUNTAAN

- Khall 46 §** Humppilan kunnan edustajina hyvinvointivaliokunnassa ovat toimineet Aila Suikkanen ja Susanna Hokkanen. Hyvinvointivaliokunnassa viranhaltijaedustajina toimii pääsääntöisesti seudun muista kunnista sivistysjohtajia. Myös Humppilassa olisi tarkoituksenmukaisempaa valita hyvinvointivaliokuntaan edustajaksi sivistysjohtaja-rehtori, koska siellä käsiteltävät asiat koskevat sivistystoimen toimialaa.
- Valmistelija:** Matias Penttinen, vs. hallintojohtaja, p. 044 729 4881
- Päätösehdotus:** Kj: Kunnanhallitus päättää nimetä Humppilan kunnan viranhaltijaedustajaksi hyvinvointivaliokuntaan Susanna Hokkasen tilalle sivistysjohtaja-rehtori Anssi Lepistön.
- Päätös:** Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.



SOPIMUS KUNTARAOITUKSEN KUNTATODISTUKSEN LIIKKEESEEN LASKEMISESTA TEHDYN SOPIMUKSEN MUUTTAMISESTA

Khall 47 §

Humppilassa on tällä hetkellä Kuntarahoituksen kuntatodistusohjelmassa 3 000 000 euron limiitti. Kuntarahoituksen kanssa sovittu kuntatodistusohjelma toimii nopeasti ja helposti nykyjärjestelmien avulla. Korkotaso on alhainen, joten rahoitus on edullista.

Rahoituksen edullisuuden ja kunnan rahoitustarpeiden (ensi vuoden investoinnit) vuoksi Kuntarahoituksen myöntämän kuntatodistusohjelman enimmäismäärää on tarpeen nostaa.

Kunnanhallitus päätti ko. asiasta kokouksessaan 11.1.2021, mutta kunnanhallitus ei ollut asiassa toimivaltainen, sillä kunnan hallintosäännön 65 §:n mukaan kunnanhallitus päättää lainan ottamisesta ja antamisesta valtuuston hyväksymiä periaatteita noudattaen, mutta valtuusto päättää lainan ottamisen ja antamisen periaatteista.

Uuden kuntatodistusohjelman perustamisesta tai olemassa olevan limiitin muutoksista on aina toimitettava Kuntarahoitukselle valtuuston päätös kuntatodistusohjelman tekemisestä tai korottamisesta.

Valmistelija:

Matias Penttinen, vs. hallintojohtaja, p. 044 729 4881

Päätösehdotus:

Kj: Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että Kuntarahoituksen kuntatodistusten limiitti korotetaan 3 000 000 eurosta 5 000 000 euroon.

Päätös:

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.



VAALILAUTAKUNNAN JA -TOIMIKUNNAN ASETTAMINEN VUONNA 2021 PIDETTÄVIÄ KUNNALLISVAALEJA VARTEN

Khall 26 §
25.1.2021

Kuntavaalit toimitetaan sunnuntaina 18.4.2021. Ennakkoäänestys toimitetaan kotimaassa 7.-13.4.2021.

Kunnanhallituksen on hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta sekä laitoksessa toimitettavaa ennakkoäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta (vaalilain 15 §).

Vaalilautakuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme.

Vaalitoimikuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme. Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Vaalilautakunta ja vaalitoimikunta ovat päätösvaltaisia kolmijäsenisinä. Vaalilautakunnan jäsenenä tai varajäsenenä ei saa olla ehdokas. Vaalilautakunnan toiminnassa ei sovelleta hallintolain esteellisyyssäntelyä. Vaalitoimikunnan jäsenenä tai varajäsenenä ei saa olla ehdokas eikä myöskään hänen puolionsa (avopuolisot sekä avioliitonomaisessa suhteessa tai rekisteröidyssä parisuhteessa elävät), lapsensa, sisaruksensa tai vanhempansa.

Vaalitoimikunnan toiminnassa ei sovelleta hallintolain esteellisyyssäntelyä (vaalilain muutos 361/2016). Oma sekä edellä mainitun sukulaisen ehdokkuus missä tahansa kunnassa aiheuttaa en, että henkilö ei ole vaalikelpoinen vaalitoimikuntaan. Jäsenet ja varajäsenet on valittava vaalikelpoisista kunnan asukkaista siten, että kunnassa edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneet äänestysryhmät mahdollisuuksien mukaan tulevat edustetuiksi kussakin vaalilautakunnassa ja vaalitoimikunnassa. Jäsenyyttä ei siis ole sidottu puolerekisteriin merkittyihin puolueisiin, vaan kuntavaaleissa esiintyneisiin äänestysryhmiin, puolueiden lisäksi esimerkiksi yhteislistoihin. Jäsenten ja varajäsenten poliittista edustavuutta tarkastellaan erikseen. Myös tasa-arvolain soveltamisessa tarkastelu tehdään siten, että sekä jäsenissä että varajäsenissä on oltava naisia ja miehiä, kumpiakin vähintään 40 %.

Kunnanhallitus on valinnut vuonna 2019 toimitettavien vaalien vaalilautakuntaan varsinaisiksi jäseniksi:



**VAALILAUTAKUNNAN JA -TOIMIKUNNAN ASETTAMINEN VUONNA 2021
PIDETTÄVIÄ KUNNALLISVAALEJA VARTEN**

Khall 26 §
(jatkoa)
25.1.2021

Pentti Kauppi (kok)
Marja Niittymäki (SDP) (vpj)
Tarja Nieminen (VAS)
Hannu Leppäkoski (vihr)
Ritva Savolainen (kesk) (puheenjohtaja)

ja varajäseniksi:
Aino Henttinen (SDP)
Johanna Valtanen (kesk)
Kari Laaksonen (kok)
Heikki Uusi-Kämppeä (kesk)
Anja Syrjälä (SDP)

Vaalitoimikuntaan varsinaisiksi jäseniksi:
Arja Heittola (kesk) (puheenjohtaja)
Rauha Puustinen (kok)
Toivo Koskinen (SDP) (vpj)

Varajäseniksi:
Sinikka Koskinen (SDP)
Jorma Savolainen (kesk)
Tarja Heikkilä (kesk.)

Valmistelija: Susanna Hokkanen, hallintojohtaja, p. 044 729 4881

Päätösehdotus: Kj: Kunnanhallitus päättää valita vuonna 2021 toimitettavien vaalien

- 1.) vaalilautakuntaan viisi varsinaista jäsentä, joista nimetään yksi puheenjohtajaksi ja yksi varapuheenjohtajaksi sekä vähintään viisi varajäsentä vaalilautakuntaan ja asettaa heidät siihen järjestykseen, jossa he tulevat varsinaisten jäsenten sijaan vaalipäivänä.
- 2.) vaalitoimikuntaan kolme jäsentä ja kolme varajäsentä sekä nimeää varsinaisista jäsenistä yhden puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi. Varajäsenet asetetaan siihen järjestykseen, jossa he tulevat varsinaisten jäsenten sijaan laitoksessa tapahtuvina ennakkoäänestyspäivinä.

Päätös: Kunnanhallitus päätti valita vuonna 2021 toimitettavien vaalien vaalilautakuntaan varsinaisiksi jäseniksi:

Pentti Kauppi (kok)
Marja Niittymäki (SDP) (vpj)
Tarja Nieminen (VAS)



**VAALILAUTAKUNNAN JA -TOIMIKUNNAN ASETTAMINEN VUONNA 2021
PIDETTÄVIÄ KUNNALLISVAALEJA VARTEN**

Khall 26 §
(jatkoa)
25.1.2021

Hannu Leppäkoski (vihr)
Ritva Savolainen (kesk) (puheenjohtaja)

ja varajäseniksi:

Aila Suikkanen (SDP)
Jukka Rouhiainen (kesk.)
Hanne Seestie (kok.)
Heikki Uusi-Kämppeä (kesk.)
Anja Syrjälä (SDP)

Vaalitoimikuntaan varsinaisiksi jäseniksi:

Arja Heittola (kesk) (puheenjohtaja)
Rauha Puustinen (kok)
Toivo Koskinen (SDP) (vpj)

Varajäseniksi:

Sinikka Koskinen (SDP)
Jorma Savolainen (kesk)
Eeva Nurmi (kesk.)

Hanne Seestie, Jukka Rouhiainen ja Aila Suikkanen jäävät
itsensä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Pöytäkirjan tarkastajana pykälän käsittelyn ajan toimi Timo
Nikkanen.

Khall 48 §

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 25.1.2021 vaalilautakunnan ja -toimikunnan jäsenistön kokoonpanon. Vasemmistoliiton ja Vihreiden edustajat vaalilautakuntaan jäivät kuitenkin Hallintojohtajan selvitettäväksi, sillä Tarja Nieminen on muuttanut pois Humppilasta ja Hannu Leppäkosken ehdokkuutta ei oltu tiedusteltu. Tiedustelun perusteella Hannu Leppäkoski ilmoitti halukkuudestaan jatkaa vaalilautakunnan jäsenenä ja Vasemmistoliitolla ei ollut nimetä ehdokasta Tarja Niemisen tilalle.

Valmistelija:

Matias Penttinen, vs. Hallintojohtaja, p. 044 7294 881



**VAALILAUTAKUNNAN JA -TOIMIKUNNAN ASETTAMINEN VUONNA 2021
PIDETTÄVIÄ KUNNALLISVAALEJA VARTEN**

Khall 48 §
(jatkoa)

Päätösehdotus: Kj: Kunnanhallitus päättää valita vuonna 2021 toimitettavien vaalien vaalilautakuntaan varsinaisiksi jäseniksi:

Pentti Kauppi (kok)
Marja Niittymäki (SDP) (vpj)
Aila Suikkanen (SDP)
Hannu Leppäkoski (vihr)
Ritva Savolainen (kesk) (puheenjohtaja)

ja varajäseniksi:
Jukka Rouhiainen (kesk.)
Hanne Seestie (kok.)
Heikki Uusi-Kämpä (kesk.)
Anja Syrjälä (SDP)

Vaalitoimikuntaan varsinaisiksi jäseniksi:
Arja Heittola (kesk) (puheenjohtaja)
Rauha Puustinen (kok)
Toivo Koskinen (SDP) (vpj)

Varajäseniksi:
Sinikka Koskinen (SDP)
Jorma Savolainen (kesk)
Eeva Nurmi (kesk.)

Käsittely: Kj teki muutosesityksen, jossa kunnanhallitus valitsee vuonna 2021 toimitettavien vaalien vaalilautakuntaan varsinaisiksi jäseniksi:

Pentti Kauppi (kok)
Marja Niittymäki (SDP) (vpj)
Aila Suikkanen (SDP)
Hannu Leppäkoski (vihr)
Ritva Savolainen (kesk) (puheenjohtaja)

ja varajäseniksi:
Jukka Rouhiainen (kesk.)
Hanne Seestie (kok.)
Heikki Uusi-Kämpä (kesk.)
Anja Syrjälä (SDP)
Maarit Thynell (SDP)



**VAALILAUTAKUNNAN JA -TOIMIKUNNAN ASETTAMINEN VUONNA 2021
PIDETTÄVIÄ KUNNALLISVAALEJA VARTEN**

Khall 48 §
(jatkoa)

Vaalitoimikuntaan varsinaisiksi jäseniksi:

Arja Heittola (kesk) (puheenjohtaja)

Rauha Puustinen (kok)

Toivo Koskinen (SDP) (vpj)

Varajäseniksi:

Sinikka Koskinen (SDP)

Jorma Savolainen (kesk)

Eeva Nurmi (kesk.)

Päätös:

Hyväksyttiin muutosesityksen mukaisesti.

Jukka Rouhiainen, Hanne Seestie ja Aila Suikkanen jääväsivät
itsensä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.



ILMOITUS HÄMEEN KULJETUS OY:N MAA-AINESLUPAHAKEMUKSESTA

Khall 49 §
Liite 19
Liite 20

Seudullinen ympäristönsuojelu on toimittanut Humppilan kunnalle ilmoituksen maa-aineslupahakemuksesta. Hämeen Kuljetus Oy on toimittanut Humppilan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle maa-ainelain 4 § mukaisen maa-aineslupahakemuksen tilalle Kangasrimmi 103-402-4-39. Hakemus koskee hiekan ja soran ottoa, muualta tuodun pilaantumattoman maa-aineksen vastaanottoa maisemointiin sekä lupaa aloittaa toiminta ennen päätöksen lainvoimaisuutta. Kuulutus on nähtävänä kuulutusaikana 22.1. – 1.3.2021.

Humppilan kunta omistaa kiinteistön Ala-Paavola 103-402-4-52, joka sijaitsee alle 500 m päässä alueesta. Kunnalla on mahdollisuus jättää muistutus hakemuksen johdosta.

Valmistelija: Mari Honkonen, Tekninen johtaja, p. 050 3648 702

Päätösehdotus: Kj: Kunnanhallitus päättää, että Humppilan kunta ei jätä muistutusta hakemuksen johdosta.

Päätös: Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.



**KAHDEN YLIMÄÄRÄISEN EDUSTAJAN NIMEÄMINEN SEUDULLISEN
RAKENNUSVALVONNAN JA YMPÄRISTÖNSUOJELUN KOKOUKSEEN**

Khall 50 §

Seuraava seudullisen rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun seurantaryhmän kokous pidetään torstaina 4.3.2021 klo 14.00 Jokioisten Paanan koulun auditoriossa ja/tai Teams- yhteyden välityksellä.

Tammela ja Forssa ovat ehdottaneet, että tämä kokous olisi osallistujajoukoltaan laajempi, jokainen kunta voisi valita kaksi edustajaa omien istuvien edustajiensa lisäksi. Humppilan istuvat edustajat seurantaryhmässä ovat Aira Suikki ja Mari Honkonen.

- Valmistelija: Matias Penttinen, vs. Hallintojohtaja, p. 0447294881
- Päätösehdotus: Kj: Kunnanhallitus päättää nimetä seudullisen rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun seurantaryhmän kokoukseen kaksi lisäedustajaa.
- Käsittely: Kj teki muutosesityksen, jossa seudullisen rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun seurantaryhmän kokoukseen lisäedustajiksi valitaan Kari Ahola ja Marita Ketola.
- Päätös: Hyväksyttiin muutosesityksen mukaisesti.



OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS
MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Pykälä 51 §

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät: 36, 38, 47
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät: 37, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 48, 49, 50
	HVAL 3 §:n 1 mom./muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisu-vaatimus-viranomainen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite Humppilan kunnanhallitus Kisakuja 2 31640 Humppila Pykälät: 37, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 48, 49, 50
	Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätösten katsotaan yleisesti tulleen kunnan jäsenten tietoon 7 päivän kuluttua pöytäkirjan nähtävänäolopäivästä. Pöytäkirja on nähtävillä yleisessä tietoverkossa <u>8.2.2021</u> . (7+14) Matias Penttinen vs. Hallintojohtaja
Tiedoksianto asian-osaiselle¹⁾	<input type="checkbox"/> Lähetetty tiedoksi kirjeellä (kuntalaki 139 §) annettu postin kuljetettavaksi, 9.2.2021 Matias Penttinen vs. Hallintojohtaja Asianosainen
Oikaisu-vaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Liitetään pöytäkirjaan



VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen ja valitusaika	<p>Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.</p>
	<p>Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite</p> <p>Hämeenlinnan hallinto-oikeus Raatihuoneenkatu 1 13100 Hämeenlinna puhelin 029 56 42200 (vaihe) faksi 029 56 42269 hameenlinna.hao@oikeus.fi</p> <p>Kunnallisvalitus, pykälät Valitusaika 7+30 päivää</p> <p>Hallintovalitus, pykälät Valitusaika 7+30 päivää</p>
	<p>Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite:</p> <p>Pykälä Valitusaika 7+30 päivää</p>
Valituskirja	<p>Valituskirjassa on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none">- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite- päätös, johon haetaan muutosta- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi- muutosvaatimuksen perusteet <p>Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.</p> <p>Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.</p>
Valitusasiakirjojen toimittaminen	<p>Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valituskirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät</p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava ¹⁾:nimi, osoite ja postiosoite Pykälät</p>
Lisätietoja	<p>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</p>

¹⁾ Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.

LAUSUNTO KIINTEISTÖN ARVOSTA

Länsi-Suomen Metsätilat Oy LKV
Kilkanojantie 23
38300 Sastamala
Puhelin: 0400 636 113
Sähköposti: jukka.pusa@metsatilat.fi
<http://www.metsatilat.fi>



metsatilat.fi

kattavin markkinapaikka

Arvion kohde	<p>Humppilan kunnassa sijaitseva Ala-Paavola (103-402-4-52) tila. Tilan pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 28,45 hehtaaria.</p> <p>Tila on metsätila, johon kuuluu myös maa-ainesten ottoalue, kooltaan noin 4 hehtaaria.</p>
Omistaja	<p>Humppilan kunta Kisakuja 2, 31640 Humppila</p>
Arvion tilaaja	<p>Kunnanjohtaja Jyri Sarkkinen</p>
Arvion käyttö	<p>Kiinteistön arvonmäärittäystä tarvitaan mahdollista myyntiä varten.</p>
Arviokäynti	<p>Tutustuminen kiinteistöön tapahtui 7.1.2021.</p>
Metsät	<p>Tilan metsistä on laskettu erillinen metsäarvio summa-arviomenetelmällä. Metsätalouden maan ala on noin 24,5 hehtaaria. Tästä noin 7,8 hehtaaria on joutomaasuota ja tuottavan metsämaan ala on noin 16,7 hehtaaria.</p> <p>Se on lähes kokonaan hyvin mäntyvaltaista kasvatusmetsää. Puuston kokonaisuudeksi on inventoitu noin 2300 m³ ja metsätalouden metsätaloudelliseksi arvoksi noin 47 500 euroa.</p> <p>Summa-arviomenetelmä ei huomioi markkinatilanteen vaikutusta eli kysynnän ja tarjonnan vaikutusta kiinteistöjen arvoon. Metsätalouden markkina-arvo onkin metsätaloudellista arvoa selvästi korkeampi.</p>
Maa-ainesten ottoalue	<p>Ottoalueen ottamislupa on merkitty alue on kokonaisuudessaan 4,9 hehtaaria, josta avattuna tai puusto poistettuna on aiemmin mainittu noin 4,0 hehtaaria.</p> <p>Ottolupa on myönnetty 2016 kymmeneksi vuodeksi ja ottomääräksi on määritetty yhteensä 110 000 k-m³ eli keskimääräinen vuosittainen ottomäärä olisi noin 11 000 k-m³. Ottotoimintaa ei ole oletettu vuosittain tasaiseksi määrältään ja ilmeisesti kuluneen alkukauden aikana määrä onkin ollut pienempi. Arvioinnin apuna ei ole ollut käytettävissä toteutuneita ottomääriä.</p> <p>Juuri toteutettujen hakkuiden yhteydessä on puusto poistettu ottoalueen eteläosasta ja alue on valmis käytettäväksi ottotoimintaan. Alue on ainakin pääosin hiekkaharjua.</p> <p>Arvonmäärityksen kannalta on ongelmallista, ettei toteutunutta ottomäärää ole tiedossa. Maastokatselmuksessa oli kuitenkin helppo todeta, että ottoalueelta on otettavissa luvan mahdollistamat määrät hiekkaa ja soraa.</p>
Sijainti	<p>Tila sijaitsee Humppilan taajaman pohjoispuolella haja-asutusalueella. Etäisyys kuntakeskukseen on noin 6 km.</p>
Kaavoitus	<p>Tila ei ole oikeusvaikutteisen kaavan alueella.</p>

Länsi-Suomen Metsätilat Oy LKV
Kilkanojantie 23
38300 Sastamala
Puhelin: 0400 636 113
Sähköposti: jukka.pusa@metsatilat.fi
<http://www.metsatilat.fi>



Arviointi

Kohteen arvo on määritetty katselmuksessa saatujen tietojen sekä alueella toteutuneen kauppahinta-aineiston ja yleisen markkinatuntemuksen perusteella.

Metsämaan hintataso on ollut pitkään hyvin vakaa. Keskipuuston kasvu on nostanut hehtaarihintaa tasaisesti, mutta puustotiedot huomioiden hintataso on vakaa. Metsätilat-ketju välittää valtaosan vapailla markkinoilla omistajaa vaihtavista metsätiloista. Olemme pitkään tilastoineet myös puustomäärät ja pystymmekin määrittämään markkinahinnan metsäarvion tietojen pohjalta varsin luotettavasti.

Läntisen Suomen alueella myytyjen metsätilojen keskihehtaarihinta on ollut 2020 noin 5200 euroa/hehtaaria ja keskipuusto noin 125 m³ / ha.

Sora-, hiekka- ja kiviaineksen ottoalueiden arviointi on varsin vaikeaa johtuen vaihtelevasta paikallisesta markkinatilanteesta. Kuljetusmatkalla on merkittävä vaikutus toiminnan kannattavuuteen. Voikin sanoa, että aineiden kuutio- ja tonnihinnat vaihtelevat runsaasti.

Valmiiksi luvitetun ja käytössä olevan alueen hyödyntäminen on välittömästi mahdollista ja lupa-aikaa on vielä hyvin jäljellä. Hinta-arvio on kuitenkin vain suuntaa antava ja sen luotettavuus ei ole samalla tasolla kuin tavallisen, muiden kohteiden kiinteistöarvioinnin tulos.

Arviointiperusteena on käytetty 2,00 euroa / km³ ja arviona vielä käytettävissä olevasta määrästä 75 000 m³. Sora- ja hiekka-aineksen arvoksi tulee tällä laskutavalla 150 000 euroa.

Arviointissa on noudatettu kansainvälistä kiinteistöarviointistandardia (IWS).

Markkinatilanne

Metsämaan markkinatilanne on hyvä ja hintataso vakaa. Taloudellisesti epävarmoina viime vuosina metsä on selkeästi edustanut haluttua ja turvallista huonoinakin aikoina reaaliuottoa tuovaa sijoitusta.

Maa-ainesten markkinatilanne on kohtalainen. Arviokohteen lähialueella on käyttötarvetta, mutta myös tarjontaa.

Kohteen arvo

Kiinteistön arvolla tarkoitetaan arvioajankohdan markkina-arvoa eli arvoa, joka kiinteistöstä maksettaisiin toisistaan riippumattomien tahojen välillä normaalissa kauppatilanteessa.

Jossakin määrin epävarmasta markkinatilanteesta ja puutteellisista kohteen tiedoista johtuen kohteen arvoa on vielä korjattava. Korjaustekijänä on käytetty 15 %.

Arvo koostuu seuraavasti:
Metsien erillisarvo 70 000 euroa
Maa-ainesten arvo 150 000 euroa

Korjattu kokonaisarvo: 185 000 euroa.



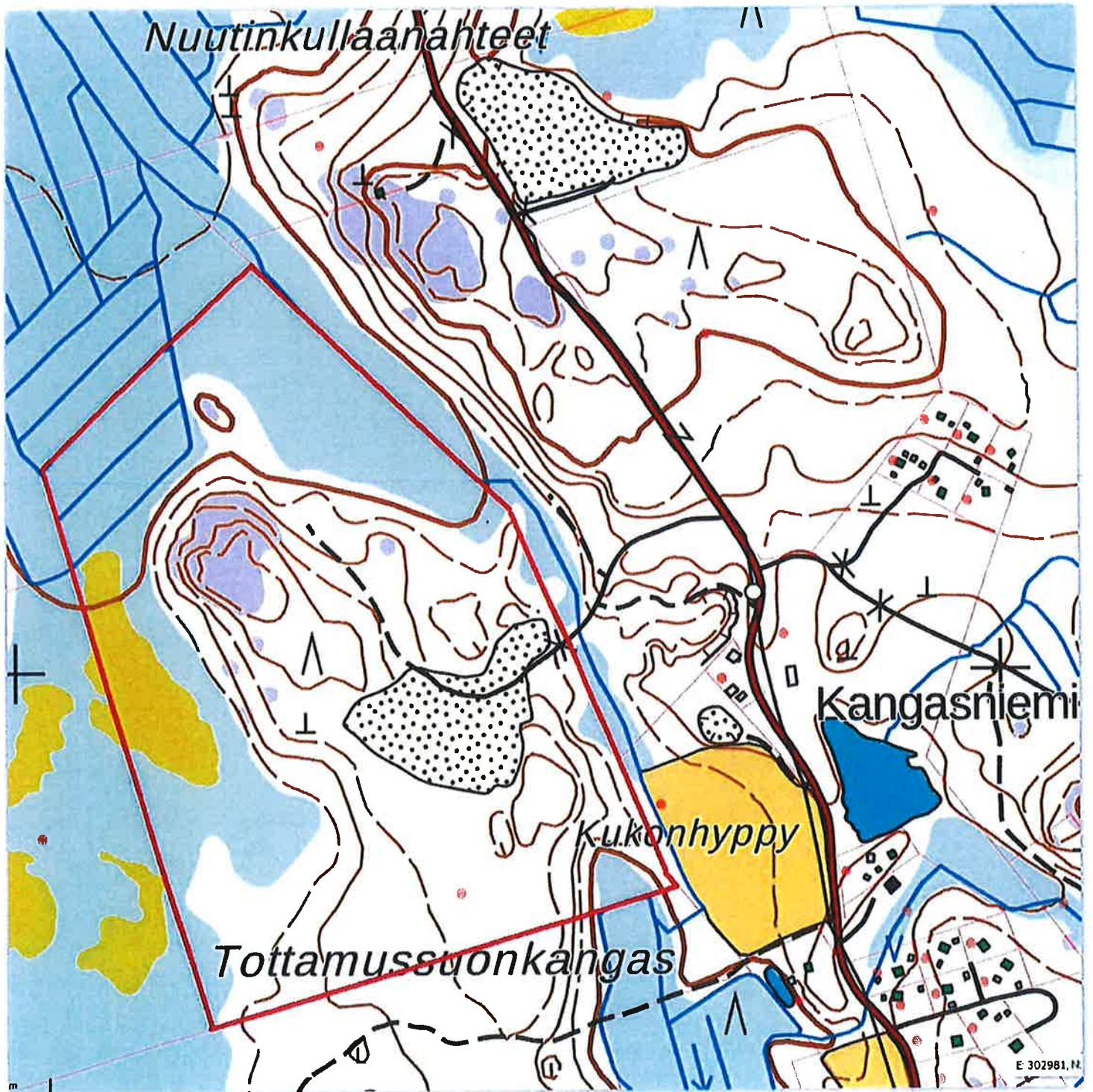
Päiväys ja allekirjoitus Sastamala 12.1.2021

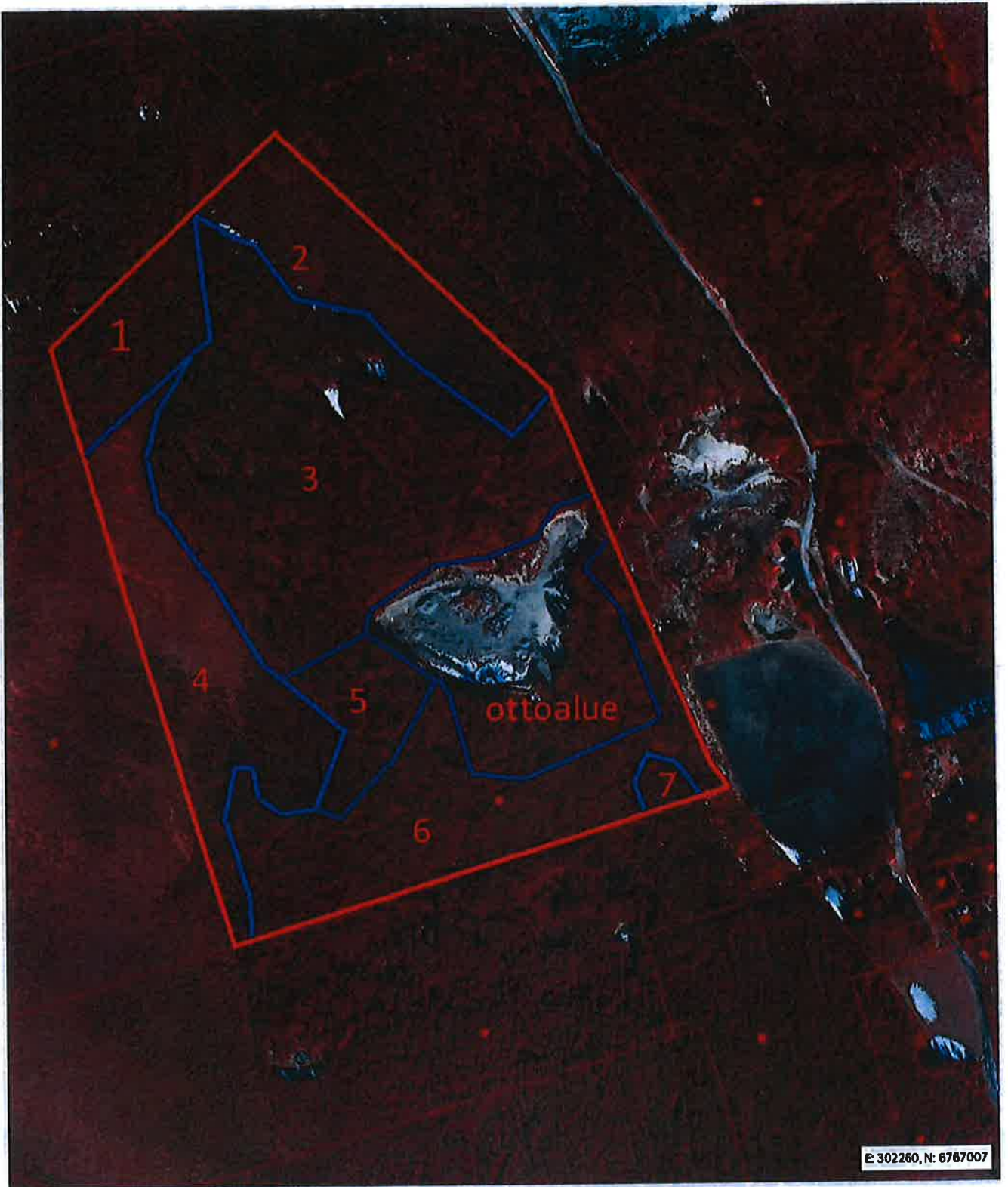


Jukka Pusa
Toimitusjohtaja, LKV
Auktorisoitu kiinteistöarvioija AKA, maa- ja
metsätalouskiinteistöauktorisoitu

Liitteet: kartta, 2 kpl
kiinteistörekisteriote
lainhuutotodistus







E 302260, N: 6767007



Perustiedot

Kiinteistötunnus:	103-402-4-52	Rekisteröintipvm:	30.6.1962
Nimi:	ALA-PAAVOLA	Kokonaispinta-ala:	28,45 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	28,45 ha
Kunta:	Humppila (103)	Palstojen lukumäärä:	1
Arkistoville:	2:314		

Muodostumistiedot

Kiinteistötoimitus tai viranomaispäätös: Lohkominen Rekisteröintipvm: 30.6.1962	
Rekisteriyksiköt ja määräalat, jolsta tämä rekisteriyksikkö on muodostunut:	
Rekisteriyksiköistä:	Maapinta-ala (ha)
103-402-4-44 ALA-PAAVOLA	28,4500
Muodostumishetken pinta-ala yhteensä (ha):	28,4500

Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet

Kaavat ja rakennuskiekkot

1) Yleiskaava(103-Yk 1) Hyväksymis-/vahvistamispvm: 26.3.2015 Voimaantulopvm: 26.2.2017

Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

1) Tietolkeus (000-2015-K47329) / Leveys: 5 m Arkistoville: MMLm/22469/33/2015 Oikeudet: <u>103-402-4-52 ALA-PAAVOLA</u> Rasitetut: 103-402-4-99 KANGASNIEMI	Rekisteröintipvm: 7.6.2016
---	----------------------------

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

1) Yhteinen vesialue 103-402-876-1 YHT.VESIALUE	Rekisteröintipvm: 10.3.1986 Osuuden suuruus: 0,004505 / 2,333000
2) Yhteinen maa-alue 103-402-878-1 YHT.MAA-ALUEET	Rekisteröintipvm: 25.2.1986 Osuuden suuruus: 0,004977 / 2,333000

Kiinteistötoimitukset ja viranomaispäätökset

1) Alueellinen yksityistietoimitus koko rekisteriyksiköllä Arkistoville: MMLm/22469/33/2015	Rekisteröintipvm: 7.6.2016
--	----------------------------

Muuta tietoja

1) KARTTA ON



KIINTEISTÖREKISTERIOTE 9.11.2020
Rekisteriyksikkö 103-402-4-52 ALA-PAAVOLA

Sivu 2 (2)

Tulostettu kiinteistöilietojarjestelmästä 9.11.2020.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



Perustiedot

Kiinteistötunnus:	103-402-4-52	Rekisteröintipvm:	30.6.1962
Nimi:	ALA-PAAVOLA	Kokonaispinta-ala:	28,45 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	28,45 ha
Kunta:	Humppila (103)		
Arkistoviite:	2:314		

Lainhuutotiedot

1)	Lainhuuto 12.4.1972
Asianumero:	163/02/12.4.1972/157
Arkistoviite:	163/02 Tammela tmk / Tammela kk / maakunta-arkisto.
Omistusosuus:	1/1
Omistajat:	Humppilan kunta, 0146456-0

Määräalojen lainhuutotiedot

Ei erottamattomia määräaloja tai erillisinä luovutettuja yhteisalueosuuksia.

Lainhuudattamattomat luovutukset

Ei kirjaamisviranomaisen tiedossa olevia lainhuudattamattomia luovutuksia.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 9.11.2020.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mahdolliset vallintarajoitukset on katsottava rasiustodistukselta.

Rekisteriyksikön pinta-ala tiedoissa voi olla epätarkkuuksia.

Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

Omistajien yhteystietoja

Tila 103-402-4-52, ALA-PAAVOLA

Humppilan kunta, 0146456-0

Yhteystiedot, katso www.ytj.fi

Tiedot perustuvat väestötietojärjestelmään.

Kunnan pidättämä määräala (noin 2,4 ha) kiinteistöstä 103-402-4-52, Ala-Paavola



MAANVUOKRAUSSOPIMUS X.X.2021

SOIJAPUOLET

Humppilan kunta
Kisakuja 2
31640 Humppila
jäljempänä tässä sopimuksessa ”Kunta”

jäljempänä tässä sopimuksessa ”Omistaja”.

SOPIMUSALUE

Sopimus koskee seuraavia kiinteistöjä:
Venäjän kartano, 103-406-1-327
Sopimusalue on rajattu sinisellä tämän sopimuksen liitteessä 1.

SOPIMUSALUEEN NYKYINEN KAAVOITUSTILANNE

Sopimusalueella on voimassa seuraavat kaavat:
Ei kaavaa

LÄHTÖKOHDAT

Entisen Venäjän ala-asteen jääkiekkokaukalo sijaitsee Venäjän kartanon tilalla. Kyseessä ei ole maankäyttö- ja rakennuslain tai -asetuksen mukainen rakennusrasite, vaan rakennelman sijoittuminen täytyy ratkaista maanvuokraussopimuksella.

SOPIMUKSEN TARKOITUS

Sopimuksen tarkoituksena on, että Kunta ja Omistaja sopivat tällä sopimuksella, että Kunta vastaa kustannuksellaan jääkiekkokaukalon huolto- ja kunnossapidosta sekä jääkiekkokaukalon ja rakennelmien valaistuksesta urheiluun liittyvää yleisökäyttöä varten. Omistaja antaa Kunnalle oikeuden käyttää kiinteistöä edellä mainitun käyttötarkoituksen mukaisesti, muusta käytöstä sovitaan erikseen. Rakennusten ja rakennelmien sijoittamiseen vuokrattavalle alueelle haetaan erillinen lupa Omistajalta.

Omistaja ei vastaa vuokra- alueella mahdollisista tapahtuvista henkilö- tai materiaalivahingoista tai mahdollisesta maapohjan saastumisesta. Vuokralainen vastaa vuokra-aikana tapahtuvasta toiminnastaan tai laiminlyönnistään aiheutuvasta maaperän tai pohjaveden pilaantumisesta sekä muusta ympäristövahingosta.

Vuokralainen vastaa mahdollisista vuokraustoiminnan aiheuttamien haitallisten ympäristövaikutusten vähentämisen/poistamisen kustannuksista ja korvauksista.

Vuokralainen vastaa kaikista Omistajalle tai kolmannelle osapuolelle aiheutuneista vahingoista ja haitoista, jotka johtuvat vuokralaisen vuokra-alueella harjoittamasta toiminnasta.

SOPIMUKSEN SIIRTÄMINEN KOLMANNELLE OSAPUOLELLE

Kunta ei saa siirtää maanvuokraussopimusta kolmannelle osapuolelle ilman Omistajan suostumusta.

VUOKRAN MÄÄRÄ

Kunta maksaa Omistajalle vuokraa Sopimuksen mukaisesta vuokra-alueesta 100 euroa vuodessa.

SOPIMUKSEN VOIMAANTULO JA SITOVUUS, SEKÄ RAUKEAMINEN

Tämä sopimus tulee voimaan sekä Kuntaa ja Omistajaa sitovaksi sen jälkeen, kun tämä sopimus on allekirjoitettu ja kun Kunnan Sopimuksen hyväksymispäätös on lainvoimainen.

Sopimuksen rautessa tai päättyessä tulee Kunnan siirtää jääkiekkokaukalon siirrettävät rakenteet pois Omistajan kiinteistöltä, jolleivät osapuolet yhdessä toisin sovi. **(poistettu kunnan lunastusoikeutta koskeva kohta)**

Sopimuksen rautessa osapuolilla ei ole yllä mainitun lisäksi oikeutta mihinkään vaatimukseen Sopimuksen nojalla, lukuun ottamatta sitä, että Vuokralainen vastaa kaikista Omistajalle tai kolmannelle osapuolelle aiheutuneista vahingoista ja haitoista, jotka johtuvat vuokralaisen vuokra-alueella harjoittamasta toiminnasta. Osapuolet eivät ole velvollisia mihinkään korvauksiin Sopimuksen raukeamisen johdosta.

SOPIMUKSEN PÄÄTTYMINEN

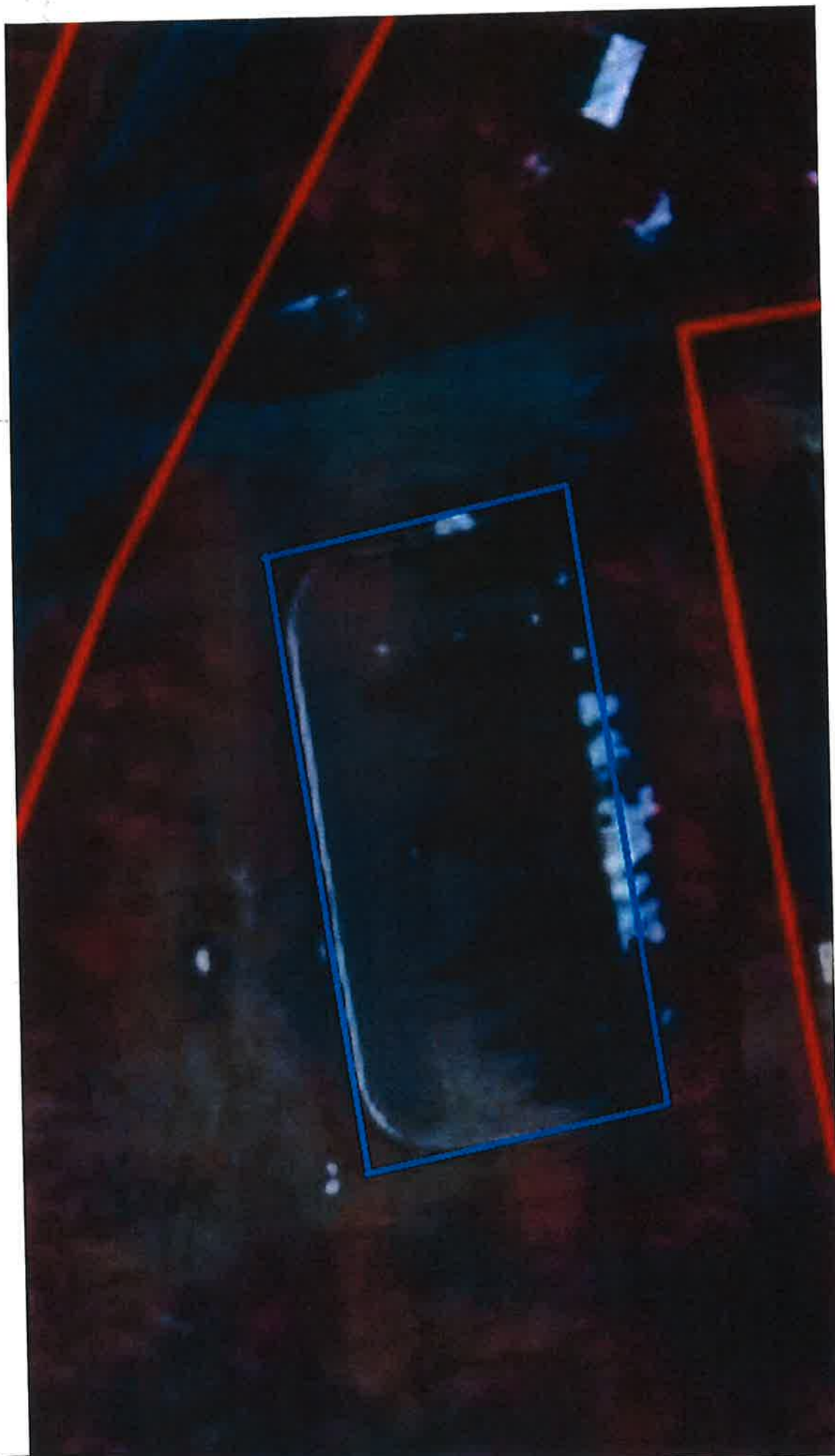
Tämä Sopimus päättyy 31.12.2041 ilman erillistä ilmoitusta tai edellä mainittua ajankohtaa aikaisemmin Kunnan ja Omistajan yhteisestä sopimuksesta tai jommankumman yksipuolisella ilmoituksella kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla.

ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN

Erimielisyydet, joita sopijapuolet eivät pysty neuvotteluissa ratkaisemaan, ratkaistaan Kanta-Hämeen käräjäoikeudessa.

Päiväys ...
Allekirjoitukset....

MAANVUOKRAUSSOPIMUS LIITE 1



Seudullinen ympäristösuojelu

Forssa | Humppila | Jokioinen | Tammela | Ypäjä

Humppilan Kunta

Kisakuja 2

31640 Humppila

ILMOITUS MAA-AINESLUPAHAKEMUKSESTA

Hämeen Kuljetus Oy, Sarankulmankatu 14, 33900 Tampere on toimittanut Humppilan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle maa-ainelain (555/81) 4 § mukaisen maa-ainelupahakemuksen tilalle Kangasrimmi 103-402-4-39. Hakemus koskee hiekan ja soran ottoa sekä muualta tuodun pilaantumattoman maa-aineksen vastaanottoa maisemointiin. Lisäksi haetaan lupaa aloittaa toiminta ennen päätöksen lainvoimaisuutta (MAL 21 §).

Kyseessä on olemassa oleva maa-ainesten ottamisalue. Ottamisalueen pinta-ala on 2,07 ha, johon kuuluvat ottamisalueen lisäksi varastointialueet ja tukitoiminta-alueet. Ottoalue sijaitsee Kangasniemen pohjavesialueella.

Kokonaisottomäärä on 30 000 m³ltr. Lupaa haetaan kymmeneksi vuodeksi. Muualta tuodaan pilaantumattomia maa-aineksia maisemointiin enintään 9 000 t/a.

Kuulutus on nähtävänä kuulutusaikana 22.1.2021 – 1.3.2021 Forssan kaupungin ja Humppilan kunnan internetsivuilla: www.forssa.fi ja www.humppila.fi sekä lupahakemus asiakirjoineen www.forssa.fi → Asuminen ja ympäristö → Ympäristönsuojelu → Nähtävillä olevat asiakirjat

Lisätiedot: ympäristötarkastaja Henna Pirhonen, p. (03) 4141 5271.

Muistutuksia hakemuksen johdosta voivat tehdä ne, joiden oikeutta, etua tai velvollisuutta asia saattaa koskea sekä kunnan jäsenellä. Muilla on oikeus ilmaista mielipiteensä hakemuksesta.

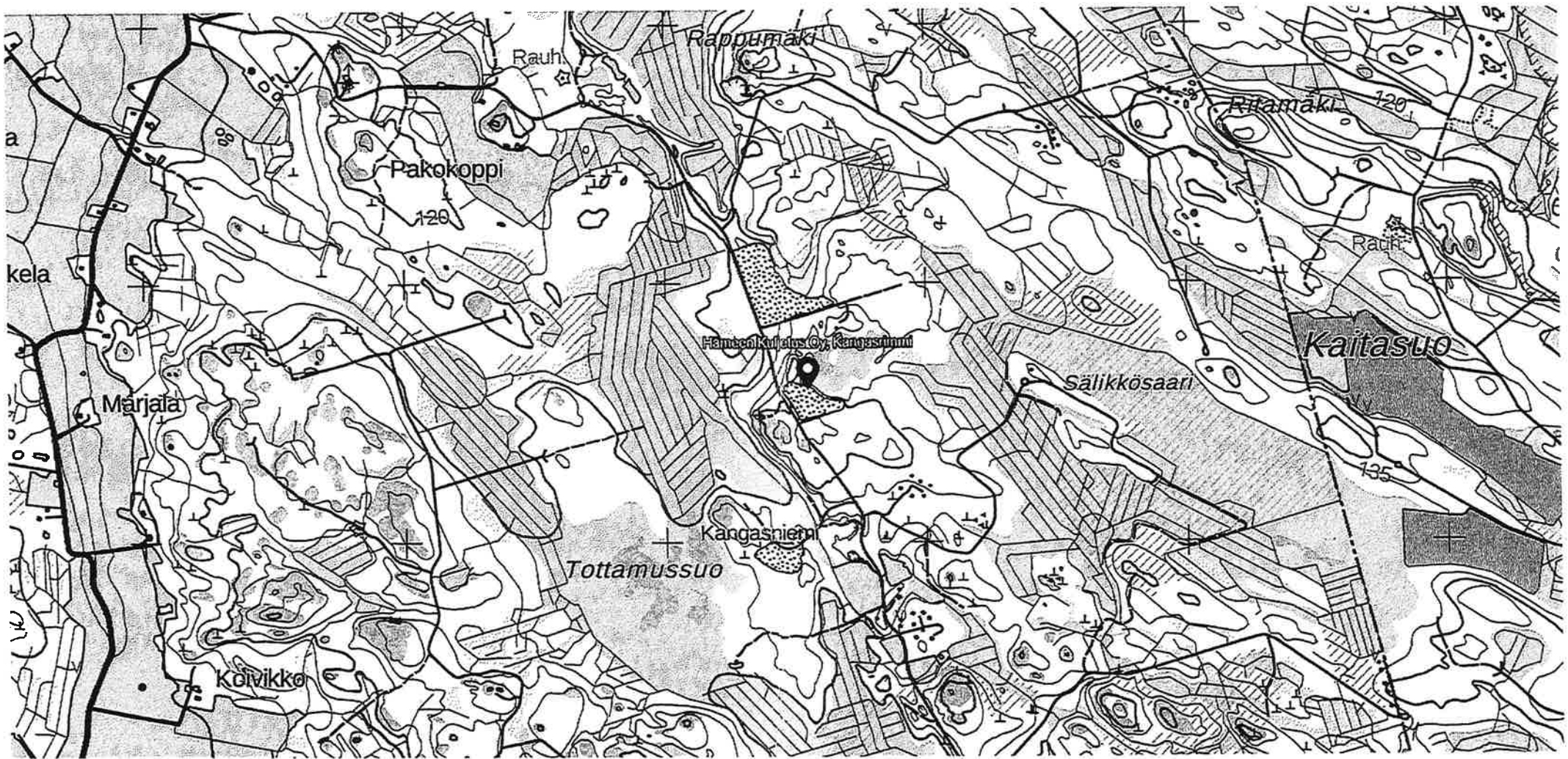
Kirjalliset muistutukset ja mielipiteet on toimitettava viimeistään 1.3.2021. klo 15.00: Forssan seudullinen ympäristönsuojelu postitse osoitteeseen PL 62, 30101 Forssa, käyntiosoitteeseen Turuntie 18, 30100 Forssa tai sähköpostitse osoitteeseen ymparisto@forssa.fi

Ilmoituksen vireille tulosta on lähetetty tieto asianosaisille kirjeltä ja annettu postin kuljettavaksi 21.1.2021.

Kiinteistön osaomistajaa pyydetään toimittamaan tämä tiedoksi kiinteistön muille omistajille tai haltijoille.

Marika Sarkkinen
ympäristötarkastaja

Liite sijaintikartta



Tulostettu Maanmittauslaitoksen asiointipalvelusta

